COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

AREA TECNICA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI ENERGY MANAGER COMUNALE E DI SUPPORTO SPECIALISTICO ALLA GESTIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO E DEI SERVIZI ENERGETICI DELL'ENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 50, COMMA 1, LETT. B), E 59 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

CPV 71314200-4 – Servizi di gestione energia (Energy-management services)

1. OGGETTO DELL'AVVISO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il Comune di Beinasco intende effettuare una consultazione esplorativa di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di un **accordo quadro con un unico operatore economico**, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, avente ad oggetto il servizio di Energy Manager comunale e di supporto specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente.
L'accordo quadro sarà finalizzato a definire, per il relativo periodo di validità, le condizioni tecniche, economiche e contrattuali alle quali il Comune potrà affidare all'operatore economico individuato, mediante successivi contratti attuativi, le prestazioni di volta in volta necessarie.
La stipulazione dell'accordo quadro non comporta l'assunzione da parte dell'Amministrazione dell'obbligo di affidare prestazioni per l'intero valore massimo previsto, né attribuisce all'operatore economico alcun diritto all'affidamento di un quantitativo o importo minimo di prestazioni.
I singoli contratti attuativi saranno affidati nel rispetto delle condizioni stabilite dall'accordo quadro e dal Capitolato tecnico-prestazionale e individueranno le prestazioni richieste, il periodo di esecuzione, il relativo importo e gli ulteriori elementi necessari alla loro esecuzione.
Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, ai fini della successiva richiesta di preventivo per l'eventuale affidamento dell'accordo quadro, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e massima partecipazione.
L'eventuale affidamento dell'accordo quadro avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione degli operatori in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso.
Il presente Avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale né procedura di gara e non comporta alcun diritto all'affidamento. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la consultazione, di non darvi seguito, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea, senza che gli interessati possano vantare pretese.
La manifestazione di interesse e la successiva fase di richiesta del preventivo e della proposta tecnico-organizzativa saranno gestite attraverso la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Beinasco.

2. ENTE APPALTANTE

Comune di Beinasco – Area Tecnica e dello Sviluppo Territoriale - Servizio Politiche Ambientali
Viale Risorgimento 16 – 10092 Beinasco (TO)
Tel. 011. 39.89.1
E-mail: ambiente@comune.beinasco.to.it
PEC: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it
Sito web istituzionale: https://comune.beinasco.to.it/

3. OGGETTO E PRINCIPALI CONTENUTI DEL SERVIZIO

Il Comune di Beinasco ha aderito alla **Convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia – SIE 4"**, nell'ambito della quale sono affidati servizi energetici e di gestione degli impianti comunali.
Il Capitolato Tecnico della Convenzione, al paragrafo 4.3.1 "Figure e funzioni dell'Amministrazione", contempla, accanto alla figura del Supervisore, quella dell'Energy Manager (EM) e/o Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), individuato dall'Amministrazione e dotato di adeguate capacità tecniche e professionali, con funzioni di supporto al Supervisore per l'uso ottimale dell'energia, anche mediante la valutazione del Piano Tecnico Economico, il monitoraggio e controllo dei servizi e degli interventi, la verifica dei consumi energetici e del conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico.

In tale contesto, il Comune intende dotarsi di una figura professionale specialistica e indipendente che assicuri le funzioni di **Energy Manager dell'Amministrazione** e supporti gli uffici comunali nella gestione, nel monitoraggio e nell'ottimizzazione energetica del patrimonio e dei servizi energetici.

Le prestazioni affidabili nell'ambito dell'accordo quadro comprendono:

a) la presa in carico iniziale del servizio, con ricognizione della situazione energetica comunale e predisposizione della relativa relazione ricognitiva;
b) il servizio ordinario integrato di Energy Manager, comprendente l'assistenza tecnica continuativa all'Amministrazione, il supporto alla gestione e al controllo tecnico-economico della Convenzione CONSIP SIE 4 e il monitoraggio dei consumi e dei costi energetici del patrimonio comunale;
c) le ulteriori prestazioni di supporto tecnico specialistico, attivabili in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione, riguardanti, tra l'altro, sopralluoghi, prime valutazioni tecnico-economiche e proposte preliminari di carattere orientativo, verifiche periodiche della gestione energetica, programmazione energetica, efficientamento, fonti rinnovabili, PAESC e opportunità di incentivazione e finanziamento.

Le prestazioni saranno affidate mediante uno o più contratti attuativi, ciascuno dei quali potrà comprendere una o più attività, secondo le esigenze e le disponibilità finanziarie dell'Amministrazione.
Per la descrizione analitica delle prestazioni, delle modalità di svolgimento, dei relativi corrispettivi e delle attività specialistiche escluse si rinvia all'**Allegato B – Capitolato tecnico-prestazionale** e all'**Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi**.

4. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà durata di **48 mesi**, decorrenti dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione, formalmente individuata negli atti di affidamento e di stipulazione.
Durante il periodo di validità dell'accordo quadro il Comune potrà affidare all'operatore economico aggiudicatario uno o più contratti attuativi, in relazione alle proprie effettive esigenze e alle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione.
La durata dell'accordo quadro costituisce il periodo entro il quale potranno essere affidati i contratti attuativi e non comporta l'obbligo dell'Amministrazione di utilizzare l'accordo per l'intero periodo

né di raggiungerne il valore massimo.
L'Amministrazione prevede, in una prima fase, di attivare le prestazioni necessarie ad assicurare lo svolgimento del servizio di Energy Manager per un periodo indicativo di 24 mesi, mediante uno o più contratti attuativi. Sulla base delle esigenze dell'Ente, dell'andamento delle prestazioni, dei risultati conseguiti e delle disponibilità finanziarie, il Comune si riserva la possibilità di affidare ulteriori contratti attuativi nel restante periodo di validità dell'accordo quadro, senza necessità di rinnovo o proroga dello stesso.
La durata, la decorrenza e il termine di esecuzione di ciascun contratto attuativo saranno stabiliti nei relativi atti di affidamento, in funzione delle prestazioni richieste.
La scadenza dell'accordo quadro non pregiudica la regolare conclusione degli eventuali contratti attuativi affidati durante il suo periodo di validità, secondo quanto previsto nei relativi atti.

5. VALORE MASSIMO STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

Il valore massimo stimato dell'accordo quadro, per l'intero periodo di durata dello stesso, è determinato in **€ 63.500,00**, al netto dell'IVA e degli eventuali oneri previdenziali e assistenziali di legge.
Tale importo costituisce il **limite massimo complessivo delle prestazioni affidabili mediante i contratti attuativi** nel periodo di validità dell'accordo quadro e non rappresenta un corrispettivo garantito all'affidatario.
Ai fini della programmazione del fabbisogno, il valore massimo dell'accordo quadro è indicativamente articolato come segue:

Periodo	**Importo massimo stimato**
Novembre 2026 – 31/12/2026	€ 3.500,00
Anno 2027	€ 15.000,00
Anno 2028	€ 15.000,00
Anno 2029	€ 15.000,00
01/01/2030 – novembre 2030	€ 15.000,00
Valore massimo complessivo	**€ 63.500,00**

La ripartizione sopra indicata ha carattere esclusivamente previsionale, ai fini della programmazione del fabbisogno per esercizio finanziario, e non costituisce un programma vincolante di affidamento delle prestazioni. I periodi indicati nella tabella non determinano la decorrenza né la scadenza dell'accordo quadro, che restano disciplinate dall'articolo 4 del presente Avviso. Gli importi e i periodi di esecuzione dei singoli contratti attuativi saranno determinati in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione, alle priorità individuate e alle disponibilità finanziarie, anche tenendo conto della prevista attivazione iniziale del servizio per un periodo indicativo di 24 mesi, fermo restando il valore massimo complessivo dell'accordo quadro.
La stipulazione dell'accordo quadro non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione di affidare prestazioni per l'intero valore massimo né attribuisce all'affidatario alcun diritto ad un importo minimo garantito.
Le prestazioni saranno affidate mediante uno o più **contratti attuativi**, nei quali saranno individuati, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione:

- le prestazioni richieste e le relative quantità, ove applicabili;
- il periodo e i termini di esecuzione;
- il relativo importo;
- le modalità di rendicontazione, fatturazione e pagamento;
- gli eventuali ulteriori elementi necessari alla corretta esecuzione.

I contratti attuativi saranno affidati alle condizioni tecniche ed economiche stabilite dall'accordo quadro, dal Capitolato tecnico-prestazionale e dall'Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi, applicando i prezzi unitari risultanti dall'offerta economica presentata dall'affidatario e accettata dall'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto in materia di revisione

dei prezzi.

Gli eventuali oneri previdenziali e assistenziali e l'IVA di legge sono esclusi dal valore massimo dell'accordo quadro e saranno applicati, ove dovuti, ai corrispettivi dei singoli contratti attuativi.

Garanzie
Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di affidamento diretto in oggetto non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria.
In considerazione della natura dell'accordo quadro, che disciplina le condizioni applicabili ai successivi contratti attuativi senza comportare l'immediato affidamento di prestazioni per l'intero valore massimo previsto, non è richiesta la costituzione di una garanzia definitiva autonoma per la stipulazione dell'accordo quadro.
Per ciascun contratto attuativo l'operatore economico affidatario è tenuto a costituire, prima della relativa sottoscrizione o dell'avvio dell'esecuzione, una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del singolo contratto attuativo, al netto dell'IVA, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.
La garanzia è costituita mediante cauzione o fideiussione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, ed è prestata a tutela dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto attuativo cui si riferisce, secondo quanto disciplinato dal Capitolato tecnico-prestazionale – Allegato B.
La costituzione della garanzia definitiva non costituisce requisito per la presentazione della manifestazione di interesse né condizione per la stipulazione dell'accordo quadro, ma obbligo dell'affidatario da assolvere in occasione dell'affidamento dei singoli contratti attuativi.

6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

La gestione della manifestazione di interesse avverrà in modalità telematica mediante la piattaforma **TRASPARE** del Comune di Beinasco.
Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati.

a) Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli **artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023**, né in altre situazioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

b) Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici candidati dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale pertinenti alla propria forma giuridica e alla natura delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro.
In particolare, il professionista individuato per lo svolgimento delle funzioni di **Energy Manager del Comune di Beinasco** dovrà essere in possesso di:

- **certificazione in corso di validità quale EGE – Esperto in Gestione dell'Energia, settore civile, ai sensi della norma UNI CEI 11339:2023, rilasciata da organismo di certificazione del personale accreditato.**

L'operatore economico partecipante, indipendentemente dalla propria forma giuridica, dovrà individuare nominativamente il professionista in possesso della predetta certificazione che svolgerà le funzioni di Energy Manager nell'ambito dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi.

La sostituzione del professionista indicato potrà avvenire esclusivamente per motivate ragioni e previa autorizzazione dell'Amministrazione, con altro professionista **in possesso dei requisiti richiesti e di qualificazione ed esperienza professionale almeno equivalenti a quelle del soggetto sostituito**.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale

Gli operatori economici candidati dovranno possedere **documentata esperienza nello svolgimento di attività di Energy Management** o di servizi analoghi o comunque pertinenti rispetto alle prestazioni oggetto dell'accordo quadro.
A tal fine dovranno dichiarare di aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, **almeno un contratto o incarico**, in favore di **soggetti pubblici o privati**, avente ad oggetto attività di Energy Management, gestione, monitoraggio, analisi o efficientamento energetico di patrimoni immobiliari, ovvero altre attività tecniche attinenti alla gestione e all'efficienza energetica degli edifici e degli impianti.
Qualora l'operatore economico partecipante sia costituito in forma societaria, associata o raggruppata, le esperienze professionali dichiarate dovranno essere riferibili all'operatore economico stesso o, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e in relazione alle modalità di partecipazione, ai soggetti che concorrono all'esecuzione delle prestazioni. Le esperienze personali del professionista individuato quale Energy Manager potranno essere altresì indicate ai fini della valutazione della sua qualificazione e adeguatezza professionale.

Gli operatori dovranno indicare, per ciascun contratto dichiarato ai fini del possesso del requisito, almeno:

- il committente;
- il periodo di svolgimento;
- l'oggetto dell'incarico;
- una sintetica descrizione delle attività svolte.

Ai fini della successiva valutazione dell'esperienza e dell'adeguatezza professionale dell'operatore rispetto alle specifiche esigenze dell'Amministrazione, saranno considerate **particolarmente pertinenti**, senza che le stesse costituiscano requisiti da possedere cumulativamente, le esperienze riguardanti:

- incarichi di Energy Manager/EGE, con particolare riferimento a quelli svolti presso Pubbliche Amministrazioni;
- monitoraggio dei consumi e dei costi energetici di patrimoni immobiliari, con particolare riferimento al patrimonio pubblico;
- gestione, controllo o supporto tecnico nell'ambito di contratti di servizio energia, contratti EPC, Convenzioni CONSIP SIE o analoghi contratti di gestione energetica;
- verifica tecnico-economica di rendicontazioni, fatturazioni, consumi, parametri contrattuali e conguagli relativi a servizi energetici;
- analisi e ottimizzazione delle modalità di esercizio degli impianti termici e di climatizzazione;
- diagnosi energetiche e valutazione di interventi di efficientamento;
- sistemi di monitoraggio, telecontrollo e gestione energetica;
- impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER);
- PAESC o analoghi strumenti di pianificazione energetico-ambientale;
- Conto Termico e altri strumenti di incentivazione e finanziamento dell'efficienza energetica.

Gli operatori potranno indicare, oltre al contratto/incarico necessario ai fini dell'ammissione, **ulteriori incarichi ed esperienze ritenuti significativi**, specificandone committente, periodo, oggetto e principali attività svolte.

Ai fini della partecipazione, gli operatori economici **dovranno registrarsi sulla piattaforma TRASPARE**, di approvvigionamento digitale della Stazione Appaltante Comune di Beinasco all'indirizzo: **https://comunebeinasco.traspare.com/**

7. CONTROLLO E VERIFICA DEI REQUISITI

Il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini dell'affidamento dell'accordo

quadro sarà verificato dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023, mediante il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)**, la consultazione delle banche dati disponibili e ogni ulteriore modalità consentita dalla normativa vigente.
Gli operatori economici sono tenuti a rendere disponibili nel FVOE, ove previsto, i dati e i documenti necessari alla comprova dei requisiti dichiarati, qualora gli stessi non siano già presenti o direttamente acquisibili dalla Stazione Appaltante attraverso le banche dati interoperabili.

La presentazione della manifestazione di interesse e le dichiarazioni rese in tale sede non costituiscono prova definitiva del possesso dei requisiti. La relativa verifica sarà effettuata nei confronti dell'operatore individuato per l'eventuale affidamento dell'accordo quadro, prima dell'adozione del relativo provvedimento di affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Con particolare riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale, la Stazione Appaltante potrà richiedere la documentazione idonea a comprovare l'effettiva e regolare esecuzione dei contratti o incarichi analoghi dichiarati e la loro riferibilità ai soggetti che concorrono alla dimostrazione del requisito, mediante certificati o attestazioni del committente, contratti, fatture o altra documentazione equivalente ritenuta idonea.

La **certificazione EGE – Esperto in Gestione dell'Energia, settore civile, UNI CEI 11339:2023**, riferita al professionista nominativamente indicato per lo svolgimento delle funzioni di Energy Manager, dovrà essere in corso di validità e sarà oggetto di verifica prima dell'affidamento dell'accordo quadro.
Il possesso dei requisiti richiesti dovrà permanere per tutta la durata dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente ogni circostanza sopravvenuta idonea a incidere sul possesso degli stessi.

8. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente allo svolgimento di una **consultazione esplorativa del mercato** e all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati.
La manifestazione di interesse non costituisce offerta, non determina l'instaurazione di una procedura di gara e non comporta la formazione di una graduatoria né l'attribuzione di punteggi.
A seguito dell'esame delle candidature pervenute, la Stazione Appaltante procederà, secondo quanto previsto dal successivo art. 9, alla richiesta di preventivo agli operatori individuati.

Nella successiva fase sarà richiesto agli operatori di presentare:

- un **preventivo economico** formulato con riferimento alle prestazioni e ai prezzi unitari indicativi riportati nell'Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi, secondo le modalità che saranno specificate nella successiva richiesta di preventivo. L'offerta economica dovrà consentire di **individuare i prezzi unitari applicabili alle singole prestazioni**, che costituiranno il riferimento per la determinazione dei corrispettivi dei successivi contratti attuativi;
- una **proposta metodologica e organizzativa**, finalizzata a illustrare le modalità con cui l'operatore intende organizzare ed eseguire le prestazioni nell'ambito dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi.

L'eventuale affidamento dell'accordo quadro sarà disposto mediante **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023**, con scelta motivata dell'operatore ritenuto maggiormente idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.

Ai fini della scelta, il RUP, con il supporto istruttorio del Servizio competente, procederà alla

valutazione complessiva dei preventivi, dei profili professionali e delle proposte metodologiche e organizzative presentate dagli operatori, tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi, da considerare unitariamente in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione:

a) esperienza professionale specifica e attinenza dei servizi precedentemente svolti rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, con particolare riguardo a:
- incarichi di Energy Manager/EGE svolti presso Pubbliche Amministrazioni;
- esperienza nell'ambito di contratti di servizio energia, contratti EPC, Convenzioni CONSIP SIE o analoghi contratti di gestione energetica;
- esperienza nella verifica tecnico-economica di rendicontazioni e fatturazioni relative a servizi energetici, nonché nell'analisi di consumi, parametri contrattuali, conguagli e meccanismi di determinazione dei corrispettivi;
- attività di monitoraggio e ottimizzazione energetica di patrimoni immobiliari pubblici;
- ulteriori esperienze particolarmente attinenti alle prestazioni indicate nel Capitolato tecnico-prestazionale;

b) qualità e adeguatezza della proposta metodologica e organizzativa, con particolare riferimento:
- alle modalità di organizzazione e svolgimento delle prestazioni;
- alle modalità di presa in carico e gestione dei singoli contratti attuativi;
- alle modalità di analisi e verifica delle rendicontazioni e fatturazioni relative alla Convenzione SIE 4;
- alle modalità di interlocuzione e confronto tecnico con il gestore del servizio energetico;
- alle metodologie proposte per il monitoraggio dei consumi e l'individuazione delle anomalie;
- all'approccio proposto per l'individuazione di misure di ottimizzazione gestionale e di efficientamento;
- alle modalità di supporto e raccordo con gli uffici comunali;
- alla capacità di garantire continuità, tempestività e adeguata risposta alle esigenze dell'Amministrazione nel corso dell'accordo quadro;

c) formazione, qualificazioni e ulteriori competenze professionali, tenendo conto, quali elementi qualificanti, dei titoli e delle qualificazioni pertinenti rispetto alle prestazioni oggetto dell'accordo quadro, ivi compresa l'eventuale iscrizione ad albi o ordini professionali dell'area tecnica, nonché di ulteriori certificazioni professionali attinenti al servizio;

d) corrispettivo economico proposto, valutato con riferimento ai prezzi unitari delle prestazioni individuate nell'Allegato E, alla congruità complessiva dell'offerta e agli ulteriori elementi qualitativi della proposta.

La valutazione sarà effettuata dal RUP, con il supporto istruttorio del Servizio competente, **senza attribuzione di punteggi e senza formazione di una graduatoria**, nell'ambito della discrezionalità propria dell'affidamento diretto.
Il minor prezzo non costituirà elemento di automatica preferenza, dovendo la scelta dell'affidatario essere motivata in relazione alla complessiva adeguatezza dell'operatore rispetto alle specifiche esigenze dell'Amministrazione e alla congruità del corrispettivo proposto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere agli operatori chiarimenti, precisazioni o approfondimenti in merito alla documentazione, alle esperienze dichiarate e alla proposta presentata, ove necessari ai fini della valutazione.
L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo operatore ritenuto idoneo, qualora la relativa proposta sia considerata adeguata alle esigenze dell'Ente e il corrispettivo offerto sia ritenuto congruo, nonché di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna proposta risulti rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

9. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

La Stazione Appaltante procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro il

termine stabilito, verificando, sulla base delle dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso.
Alla successiva fase di richiesta di preventivo saranno invitati **fino ad un massimo di n. 10 (dieci) operatori economici** in possesso dei requisiti richiesti.
Detto limite è fissato al fine di assicurare un'ampia e adeguata partecipazione, evitando al contempo un eccessivo appesantimento della procedura, in considerazione del **valore massimo dell'accordo quadro** e della procedura prescelta.
Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia **pari o inferiore a dieci**, saranno invitati tutti gli operatori risultati idonei.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia **superiore a dieci**, il RUP, con il supporto istruttorio del Servizio competente, individuerà gli operatori da invitare alla successiva fase sulla base della maggiore pertinenza delle esperienze professionali dichiarate e documentabili rispetto alle caratteristiche e alle specifiche esigenze del servizio, con particolare riferimento:

a) all'esperienza maturata nell'ambito di Convenzioni CONSIP SIE, contratti di servizio energia, contratti EPC o analoghi contratti di gestione energetica;
b) all'esperienza nella verifica tecnico-economica delle rendicontazioni e delle fatturazioni relative ai servizi energetici;
c) all'esperienza nello svolgimento delle funzioni di Energy Manager o EGE presso Pubbliche Amministrazioni;
d) all'esperienza nel monitoraggio dei consumi e dei costi energetici di patrimoni immobiliari pubblici.

La selezione sarà effettuata sulla base delle informazioni e delle esperienze professionali dichiarate dagli operatori economici nell'Allegato D e nella documentazione presentata, mediante una valutazione motivata della loro pertinenza rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, senza attribuzione di punteggi e senza formazione di una graduatoria di merito.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, la Stazione Appaltante si riserva di procedere comunque alla richiesta di preventivo e all'eventuale affidamento diretto dell'accordo quadro, previa verifica dell'adeguatezza della proposta e della congruità del corrispettivo.
Qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse ammissibile, la Stazione Appaltante si riserva di individuare autonomamente un operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

10. NATURA DEL SERVIZIO – CCNL E COSTI DELLA MANODOPERA

Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi hanno natura **prevalentemente intellettuale e professionale**, in quanto consistono in attività specialistiche di analisi, valutazione, monitoraggio, supporto tecnico, consulenza energetica e formulazione di proposte, valutazioni e pareri.
In considerazione della natura prevalentemente intellettuale e professionale delle prestazioni, **non viene individuato uno specifico contratto collettivo nazionale di lavoro** di riferimento ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ferma restando, qualora l'affidatario si avvalga di personale dipendente, l'applicazione della normativa vigente in materia di lavoro e dei contratti collettivi pertinenti all'attività effettivamente svolta.

Per le medesime ragioni, **non sono individuati separatamente costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023**, trattandosi di prestazioni di natura intellettuale.
In considerazione della natura intellettuale delle prestazioni e delle previste modalità di esecuzione, non si rilevano rischi interferenziali tali da comportare la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008. I relativi costi della sicurezza da interferenze sono pertanto pari a € 0,00, ferma restando l'applicazione della normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

11. REVISIONE PREZZI

L'accordo quadro e i relativi contratti attuativi sono soggetti alla disciplina della **revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e all'Allegato II.2-bis al medesimo decreto**, secondo le condizioni, le modalità e i limiti ivi previsti.
La revisione opera al verificarsi delle condizioni previste dalla normativa vigente, in relazione alle variazioni degli indici applicabili alla tipologia di servizio oggetto dell'accordo quadro.
Ai fini dell'applicazione della revisione sarà individuato, negli atti di affidamento dell'accordo quadro, l'indice ISTAT maggiormente rappresentativo delle prestazioni oggetto del servizio, tra quelli previsti dalla disciplina vigente.

La revisione si applica, ricorrendone i presupposti, alle prestazioni ancora da eseguire nell'ambito dei contratti attuativi interessati, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis.

L'eventuale revisione dei prezzi sarà applicata nel rispetto del valore e delle condizioni dell'accordo quadro, secondo quanto consentito dalla normativa vigente, e non potrà determinare modifiche tali da alterarne la natura generale o quella dei relativi contratti attuativi.

12. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse

entro le ore 09.00 del giorno 16 novembre 2026

esclusivamente tramite la piattaforma telematica **TRASPARE** del Comune di Beinasco, all'indirizzo **https://comunebeinasco.traspare.com/**.
Ai fini della partecipazione gli operatori economici dovranno essere registrati sulla predetta piattaforma, secondo le modalità dalla stessa previste.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- **Allegato C – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva**, debitamente compilata e sottoscritta. Alla domanda, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia leggibile del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Qualora la manifestazione di interesse sia sottoscritta digitalmente, non è richiesta l'allegazione della copia del documento di identità;
- copia della **certificazione EGE – Esperto in Gestione dell'Energia, settore civile, UNI CEI 11339:2023**, in corso di validità, del professionista individuato per lo svolgimento delle funzioni di Energy Manager nell'ambito dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi;
- **curriculum professionale** del professionista individuato per lo svolgimento delle predette funzioni;
- **Allegato D – Prospetto dei contratti analoghi e delle principali esperienze professionali**, dichiarate ai sensi dell'art. 6 del presente Avviso, debitamente compilato e sottoscritto, con indicazione almeno del committente, del periodo di svolgimento, dell'oggetto dell'incarico e di una sintetica descrizione delle attività svolte. Le informazioni dichiarate saranno utilizzate anche ai fini dell'eventuale individuazione degli operatori da invitare alla successiva fase, secondo quanto previsto dall'art. 9;
- eventuale procura o altro documento comprovante i poteri di rappresentanza, qualora la domanda sia sottoscritta da soggetto diverso dal professionista interessato o dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso.
La Stazione Appaltante si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni in relazione alla documentazione presentata, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati il preventivo economico né la proposta metodologica e organizzativa. Tali documenti saranno richiesti esclusivamente agli operatori individuati ai sensi dell'art. 9 del presente Avviso.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente allo svolgimento di una **consultazione esplorativa del mercato**, volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati e qualificati per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto.
Il presente Avviso **non costituisce proposta contrattuale, né procedura di gara** e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Beinasco.
La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto all'affidamento dell'accordo quadro; l'individuazione degli operatori cui richiedere il preventivo avverrà secondo quanto previsto dall'art. 9 del presente Avviso.
Il Comune di Beinasco si riserva, per motivate ragioni di pubblico interesse o in relazione alle proprie esigenze organizzative e finanziarie, la facoltà di **sospendere, modificare, revocare o annullare** la presente consultazione, nonché di non procedere al successivo affidamento dell'accordo quadro, senza che gli operatori interessati possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti di sorta.
Restano ferme le facoltà della Stazione Appaltante previste dai precedenti articoli in relazione all'individuazione degli operatori da consultare, all'eventuale affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammissibile, all'assenza di candidature ammissibili e alla richiesta di chiarimenti o integrazioni documentali.

L'eventuale affidamento dell'accordo quadro sarà disposto con apposito provvedimento, previa verifica dei requisiti prescritti e nel rispetto degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente. La successiva stipulazione sarà effettuata mediante la piattaforma telematica TRASPARE, secondo le modalità consentite dalla normativa applicabile.

La successiva esecuzione delle prestazioni avverrà mediante i relativi **contratti attuativi**, secondo quanto previsto dall'accordo quadro, dal Capitolato tecnico-prestazionale e dall'Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi.

Il presente Avviso sarà pubblicato per **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** sulla piattaforma telematica TRASPARE, sul sito istituzionale del Comune di Beinasco, all'Albo Pretorio on-line e nella sezione **Amministrazione Trasparente**, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

14. RESPONSABILE DEL PROGETTO, RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Tiziana COSSU, Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Ambientali.
Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti relative al presente Avviso dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica TRASPARE, entro il termine del

10 novembre 2026, h.09.00

Le risposte alle richieste di chiarimento aventi interesse generale saranno pubblicate sulla medesima piattaforma, in forma anonima, e saranno pertanto accessibili a tutti gli operatori

interessati.

Per informazioni di carattere amministrativo:
Comune di Beinasco – Settore Politiche Ambientali – Area Tecnica e dello Sviluppo Territoriale
Viale Risorgimento 16 – 10092 Beinasco (TO)
Tel. 011. 39.89.1
E-mail: **ambiente@comune.beinasco.to.it**
PEC: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it
Sito web istituzionale: https://comune.beinasco.to.it/

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Beinasco, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e degli obblighi di riservatezza previsti. Il trattamento è effettuato esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente consultazione, all'eventuale successivo affidamento e alla gestione del relativo rapporto contrattuale, in adempimento a un obbligo legale cui è soggetto il Titolare (art. 6, par. 1, lett. c), del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR), in modo lecito e secondo principi di correttezza.
Il trattamento dei dati personali può essere effettuato anche mediante strumenti informatici, nel pieno rispetto delle modalità previste dagli artt. 6 e 32 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e attraverso l'adozione di adeguate misure di sicurezza.
I dati saranno trattati esclusivamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare del trattamento, in particolare da impiegati e/o funzionari comunali. Nei casi previsti dalla normativa e per garantire una corretta gestione delle attività, i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni debitamente nominati Responsabili del trattamento.
La conservazione dei dati personali avverrà per il tempo strettamente necessario, nel rispetto delle tempistiche obbligatorie stabilite dalla normativa vigente.
L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento la cancellazione dei dati (diritto all'oblio), la limitazione del trattamento, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, nonché di opporsi al trattamento stesso. Tali diritti possono essere esercitati in qualsiasi momento, conformemente a quanto previsto dagli artt. 15-22 del Regolamento (UE) 2016/679.
Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR, può essere contattato telefonicamente allo 0125.1899500, via e-mail all'indirizzo dpo@isimply.it oppure via PEC all'indirizzo dpoisimply@pec.it.
L'informativa dettagliata è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Beinasco, nella sezione Privacy.

16. ALLEGATI ALL'AVVISO

Allegato B – Capitolato tecnico-prestazionale;
Allegato C – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
Allegato D – Prospetto dei contratti analoghi e delle principali esperienze professionali;
Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi del servizio di Energy Manager;
Allegato F – Schema di accordo quadro.

****