COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI

N. 587 del 30/10/2026

OGGETTO: **Approvazione dell'avviso esplorativo e dei relativi allegati per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento diretto di un accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di Energy Manager comunale e di supporto specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lettera b), e 59 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Determinazione del Funzionario Responsabile n. 587 del 30/10/2026Approvazione dell'avviso esplorativo e dei relativi allegati per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento diretto di un accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di Energy Manager comunale e di supporto specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lettera b), e 59 del D.Lgs. n. 36/2023.

LA FUNZIONARIA

Premesso che:

- il Comune di Beinasco ha aderito alla Convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia – SIE 4", nell'ambito della quale sono affidati a un operatore economico specializzato i servizi energetici e di gestione degli impianti comunali;
- il Capitolato Tecnico della predetta Convenzione, al paragrafo 4.3.1, rubricato "Figure/Funzioni minime dell'Amministrazione", prevede che l'Amministrazione contraente debba garantire, nell'ambito della propria organizzazione, le funzioni di Supervisore e di Energy Manager (EM) e/o Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), individuato dall'Amministrazione e dotato di adeguate capacità tecniche e professionali;
- al predetto Energy Manager/EGE sono attribuite funzioni di supporto tecnico al Supervisore ai fini dell'uso ottimale dell'energia, anche attraverso la valutazione del Piano Tecnico Economico, il monitoraggio e il controllo dei servizi e degli interventi, la verifica dei consumi energetici e del conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico;
- le funzioni dell'Energy Manager/EGE dell'Amministrazione sono distinte e complementari rispetto alle attività di Energy Management svolte dal fornitore nell'ambito della Convenzione, essendo finalizzate ad assicurare al Comune un supporto tecnico qualificato e indipendente nella verifica delle prestazioni energetiche e contrattuali.

Considerato che:

- la complessità tecnica ed economica dei servizi energetici affidati nell'ambito della Convenzione SIE 4 e dei relativi meccanismi di rendicontazione rende necessario assicurare all'Amministrazione un supporto specialistico qualificato, in grado di affiancare il Supervisore e gli uffici comunali nelle attività di monitoraggio e controllo;
- tale supporto risulta particolarmente rilevante ai fini della verifica tecnico-economica delle rendicontazioni e delle fatturazioni del gestore, del controllo della corretta applicazione dei parametri contrattuali, dell'individuazione di eventuali errori, anomalie o scostamenti e della gestione delle conseguenti interlocuzioni tecniche con il fornitore;
- il servizio è altresì finalizzato al monitoraggio dei consumi e dei costi energetici del patrimonio comunale, all'individuazione di possibili misure di ottimizzazione della gestione degli impianti e di efficientamento energetico, nonché al supporto nella valutazione delle opportunità di risparmio e di investimento;
- attraverso il monitoraggio periodico dei dati energetici e le attività di analisi e verifica comprese nel servizio ordinario, nonché mediante l'eventuale predisposizione di specifiche relazioni annuali di sintesi, ove espressamente affidate mediante contratto attuativo, l'Amministrazione potrà disporre di un quadro aggiornato dei consumi, dei costi, delle criticità riscontrate e delle possibili azioni di miglioramento, utile a orientare le proprie decisioni gestionali e programmatorie.

Richiamato il Piano degli Obiettivi 2026 dell'Ente, che prevede, tra le attività assegnate al Servizio Politiche Ambientali, l'attivazione del servizio di Energy Manager, cui

l'avvio della presente procedura dà attuazione, rispondendo altresì alle esigenze di supporto tecnico specialistico connesse alla gestione della Convenzione CONSIP SIE 4.

Considerato, altresì, che:

- il servizio di Energy Manager comprende sia attività continuative di assistenza tecnica, controllo della Convenzione CONSIP SIE 4 e monitoraggio dei consumi e dei costi energetici, sia ulteriori prestazioni specialistiche la cui necessità e frequenza non sono interamente determinabili in anticipo;
- trattandosi della prima attivazione da parte del Comune di un servizio specialistico strutturato di Energy Manager, risulta opportuno prevedere uno strumento contrattuale flessibile, che consenta di individuare e programmare gradualmente le attività più rispondenti alle esigenze dell'Ente, anche sulla base delle analisi, delle criticità e delle opportunità di miglioramento che emergeranno nel corso dello svolgimento del servizio;
- in tale contesto, il ricorso all'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, consente di predeterminare le condizioni tecniche ed economiche delle prestazioni, assicurando continuità al supporto specialistico e permettendo di attivare, mediante successivi contratti attuativi, le attività effettivamente necessarie, anche sulla base delle valutazioni e delle proposte formulate dallo stesso Energy Manager;
- la durata dell'accordo quadro, prevista in 48 mesi, risponde all'esigenza di disporre di un orizzonte temporale adeguato alla progressiva conoscenza della situazione energetica comunale, al monitoraggio dell'andamento dei servizi e alla valutazione dei risultati conseguiti, mantenendo la possibilità di modulare le prestazioni in relazione alle priorità individuate e alle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione;
- la stipulazione dell'accordo quadro non comporta l'obbligo per il Comune di affidare prestazioni fino alla concorrenza del valore massimo previsto, né garantisce all'operatore economico quantitativi o importi minimi, ferme restando le obbligazioni derivanti dai singoli contratti attuativi.

Dato atto che:

- il valore massimo stimato dell'accordo quadro, determinato sulla base delle prestazioni potenzialmente necessarie e dei prezzi unitari indicativi riportati nella documentazione tecnica, è pari a **€ 63.500,00**, al netto dell'IVA e degli eventuali oneri previdenziali e assistenziali di legge;
- l'accordo quadro avrà durata di 48 mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione, formalmente individuata negli atti di affidamento e di stipulazione;
- l'Amministrazione prevede di attivare inizialmente le prestazioni necessarie ad assicurare lo svolgimento del servizio di Energy Manager per un periodo indicativo di 24 mesi, mediante uno o più contratti attuativi, riservandosi di valutare successivamente l'affidamento di ulteriori prestazioni nel restante periodo di validità dell'accordo quadro, sulla base delle esigenze dell'Ente, dei risultati conseguiti e delle disponibilità finanziarie;
- il valore massimo complessivo costituisce il limite delle prestazioni affidabili mediante i contratti attuativi e non rappresenta un corrispettivo garantito all'affidatario, mentre la relativa ripartizione temporale ha carattere previsionale e potrà essere modificata in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione, fermo restando il limite massimo dell'accordo quadro;
- i singoli contratti attuativi individueranno le prestazioni richieste, le relative quantità,

i termini di esecuzione e i corrispettivi, nel rispetto delle condizioni tecniche ed economiche stabilite dall'accordo quadro e delle disponibilità finanziarie dell'Ente;

- in considerazione della natura dell'accordo quadro, che non comporta l'immediato affidamento delle prestazioni per l'intero valore massimo previsto, non è richiesta una garanzia definitiva autonoma per la sua stipulazione; per ciascun contratto attuativo è invece prevista la costituzione, prima della relativa sottoscrizione o dell'avvio dell'esecuzione, di una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, al netto dell'IVA, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità previste dall'Avviso esplorativo e dal Capitolato tecnico-prestazionale.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ritenuto opportuno, pur ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto, effettuare preliminarmente una consultazione esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di apposito avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, al fine di conoscere gli operatori economici qualificati disponibili allo svolgimento del servizio e acquisire elementi utili alla successiva individuazione del soggetto maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

Considerato che la consultazione preliminare risulta particolarmente utile in ragione della natura specialistica delle prestazioni richieste e della prima attivazione del servizio da parte del Comune, consentendo di verificare la presenza sul mercato di operatori dotati di adeguate competenze ed esperienze professionali, anche con riferimento alla gestione e al controllo tecnico-economico di contratti di servizio energia.

Precisato che:

- la consultazione ha carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo, non costituisce una procedura di gara né una proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione al successivo affidamento;
- la presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce agli operatori economici alcun diritto a essere successivamente consultati o individuati quali affidatari;
- gli operatori economici da consultare nella successiva fase di richiesta di preventivo saranno individuati secondo le modalità e i criteri stabiliti nell'Avviso esplorativo;
- l'eventuale affidamento dell'accordo quadro sarà disposto mediante successivo e separato provvedimento, previa acquisizione e valutazione dei preventivi economici e delle proposte metodologiche e organizzative, nonché verifica dei requisiti prescritti;
- la scelta dell'affidatario avverrà nell'ambito dell'affidamento diretto, senza attribuzione di punteggi e senza formazione di una graduatoria, nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Vista la documentazione predisposta dal Servizio Politiche Ambientali per l'avvio della consultazione esplorativa di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto dell'accordo quadro per il servizio di Energy Manager comunale e di supporto

specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente, costituita dai seguenti elaborati:

- **Allegato A – Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;**
- **Allegato B – Capitolato tecnico-prestazionale;**
- **Allegato C – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;**
- **Allegato D – Prospetto dei contratti analoghi e delle principali esperienze professionali;**
- **Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi del servizio di Energy Manager**;
- **Allegato F – Schema di accordo quadro.**

Rilevato che la suddetta documentazione disciplina le caratteristiche del servizio, le prestazioni affidabili nell'ambito dell'accordo quadro, i requisiti richiesti agli operatori economici, le modalità di partecipazione alla consultazione esplorativa e i criteri per l'individuazione dei soggetti da consultare nella successiva fase di richiesta di preventivo.

Dato atto che:

- la consultazione esplorativa e la successiva fase di richiesta di preventivo saranno gestite mediante la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Beinasco;
- l'Avviso esplorativo e la relativa documentazione saranno pubblicati **per 15 giorni naturali e consecutivi**, secondo le modalità indicate nell'Avviso stesso;
- qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia superiore a dieci, l'individuazione degli operatori da consultare nella successiva fase avverrà secondo i criteri stabiliti dall'articolo 9 dell'Avviso, senza ricorso al sorteggio;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito alla consultazione esplorativa, ovvero di procedere alla successiva fase anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea, secondo quanto previsto nell'Avviso.

Ritenuto, pertanto, di approvare la documentazione sopra richiamata, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e di disporre l'avvio della consultazione esplorativa di mercato.

Richiamato il provvedimento dirigenziale del 16 ottobre 2026, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'accordo quadro relativo al servizio di Energy Manager comunale e di supporto specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente.

Dato atto che la presente determinazione è finalizzata esclusivamente all'approvazione della documentazione e all'avvio della consultazione esplorativa di mercato, non costituisce affidamento dell'accordo quadro e non comporta, in questa fase, l'assunzione di impegni né di prenotazioni di spesa, non determinando obbligazioni giuridicamente vincolanti per l'esecuzione del servizio; gli impegni saranno assunti con successivi provvedimenti in relazione alle prestazioni effettivamente affidate mediante i singoli contratti attuativi, nel rispetto delle disponibilità finanziarie dell'Ente e della normativa contabile vigente.

Richiamati:

- l'articolo 19 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, che disciplina la figura del

Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia e ne individua, al comma 3, le funzioni di promozione dell'uso razionale dell'energia, individuazione degli interventi e predisposizione di bilanci energetici, anche in relazione ai parametri economici;

- la Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 18 dicembre 2014, concernente la nomina del predetto Responsabile, che richiama, tra le funzioni attribuite a tale figura nei casi previsti dalla normativa, anche quella di tecnico di controparte nell'ambito dei contratti di servizio energia, ai fini del monitoraggio della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 25 del 30 luglio 2026, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Gare, Ambiente e Attività Produttive", per il periodo dal 1° agosto 2026 al 31 luglio 2029, con attribuzione delle funzioni e delle competenze gestionali previste dalla relativa scheda di posizione.

Attestato che la sottoscritta non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi in relazione al procedimento in oggetto, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 22 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la documentazione relativa alla consultazione esplorativa di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, per il servizio di Energy Manager comunale e di supporto specialistico alla gestione energetica del patrimonio e dei servizi energetici dell'Ente, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:
   - Allegato A – Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
   - Allegato B – Capitolato tecnico-prestazionale;
   - Allegato C – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
   - Allegato D – Prospetto dei contratti analoghi e delle principali esperienze professionali;
   - Allegato E – Elenco delle prestazioni e dei prezzi unitari indicativi del servizio di Energy Manager;
   - Allegato F – Schema di accordo quadro;
2. **di disporre** l'avvio della consultazione esplorativa mediante pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati sulla piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Beinasco e sugli ulteriori canali istituzionali previsti nell'Avviso, per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi;
3. **di dare atto** che:
   3.1. l'accordo quadro avrà durata di 48 mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione formalmente individuata negli atti di affidamento e di stipulazione, e valore massimo stimato pari a euro 63.500,00, al netto dell'IVA

e degli eventuali oneri previdenziali e assistenziali di legge;

3.2. l'Amministrazione prevede di attivare inizialmente le prestazioni necessarie allo svolgimento del servizio per un periodo indicativo di 24 mesi, mediante uno o più contratti attuativi;

3.3. l'eventuale affidamento di ulteriori prestazioni nel restante periodo di validità dell'accordo quadro sarà valutato in relazione alle effettive esigenze dell'Ente, ai risultati conseguiti e alle disponibilità finanziarie, senza alcun obbligo di raggiungimento del valore massimo dell'accordo quadro;

4. **di precisare** che la consultazione ha carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo, non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione al successivo affidamento;
5. **di stabilire** che l'eventuale individuazione degli operatori economici da consultare nella successiva fase di richiesta di preventivo avverrà secondo le modalità e i criteri previsti dall'Avviso esplorativo;
6. **di rinviare** a successivo e separato provvedimento l'eventuale affidamento diretto dell'accordo quadro, previa acquisizione e valutazione complessiva dei preventivi economici e delle proposte metodologiche e organizzative, secondo le modalità previste dall'Avviso esplorativo, nonché verifica dei requisiti prescritti;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni né di prenotazioni di spesa per l'esecuzione del servizio, che saranno disposti con successivi provvedimenti in relazione alle prestazioni effettivamente affidate mediante i singoli contratti attuativi, nel rispetto delle disponibilità finanziarie dell'Ente e della normativa contabile vigente;
8. **di dare atto** che la sottoscritta dott.ssa Tiziana Cossu è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, con provvedimento dirigenziale del 16 ottobre 2026;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e della relativa documentazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e dell'articolo 28 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto delle modalità di pubblicazione e degli obblighi di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Db
X:\Ecologia\Ambiente\ENERGY MANAGER\Documenti word

IL FUNZIONARIO
Cossu Tiziana *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82.