

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BEINASCO

Variente Parziale N° 1/2026

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.i.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 69 22/38466 del 10.02.1993

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c.n. del



DESTINAZIONI AREE: BORGARETTO

TAVOLA P4.4
Scala 1:2000

PROGETTO:
Architetto Enrico Bonifazi
via Broletto 12 - 10125 Torino - enricobonifazi@gmail.com - +39 011 5850325

CONSULENZA ACUSTICA:
Ing. ENRICO MATTELLI
MICROREL 561 - Corso Primo Levi 23/25, 10094, RIVOLI (TO)

CONSULENZA INGEGNERIA:
Geol. PIERRE CROCIERONCO
Studio GENOVESE & ASSOCIATI - Corso Orsini Agnati 18, 10138 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. PIERRE DOLFINI

David CANNATI

LUGLIO 2026

2

5



VINCOLI E VIABILITA'

CONFINE COMUNALE

EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99

AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO SANGONE
DGLS N. 490/99

AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.

FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

PERCORSI PEDONALI O CICLABILI

PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO
PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
DEL BACINO DEL FIUME PO

LIMITES TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITES TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI
CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI
(CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)

AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO
(CLASSE IIIB 2 CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)

AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB 1.a.)
E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA

LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000

LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000

FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R.
DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE -
SM: SCUOLA MEDIA

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO
(VERDE ATTREZZATO)

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
(VERDE SPORTIVO)

PARCHEGGI

SERVIZI IN PROGETTO

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
(EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
(EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO
(EX ART.21 L.R. 56/77)

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

PARCHEGGI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI
INTERESSE GENERALE
(EX ART.22 L.R. 56/77)

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI
INTERESSE COLLETTIVO

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE

AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO
COMPATIBILI CON LA RESIDENZA

LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

AREE AGRICOLE

ORTI URBANI

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI