REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BEINASCO

Variante Parziale N° 1/2026

Art. 17, 5°comma della L.R 56/77 s.m.i.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 69-22738466 del 10.02.1993

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c. n. del

DESTINAZIONI AREE: BORGO MELANO	TAVOLA P4.3 Scala 1:2000

PROGETTO:

Architetto Enrico Bonifetto
via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI	MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Pietro CAMPANTICO	Studio GENOVESE & ASSOCIATI – Corso Duca degli Abruzzi 10, 10128 TORINO

	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniel CANNATI	Arch. Marina DOLFINI

LUGLIO 2026

VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/'77

- ISTRUZIONE SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE – SM: SCUOLA MEDIA
- CO — ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VA — SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- VS — SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PA — PARCHEGGI
- PP — PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

SERVIZI IN PROGETTO

- SR — AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- SP — AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ST — AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- PARCHEGGI
- F — AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- TT — IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- TP — AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

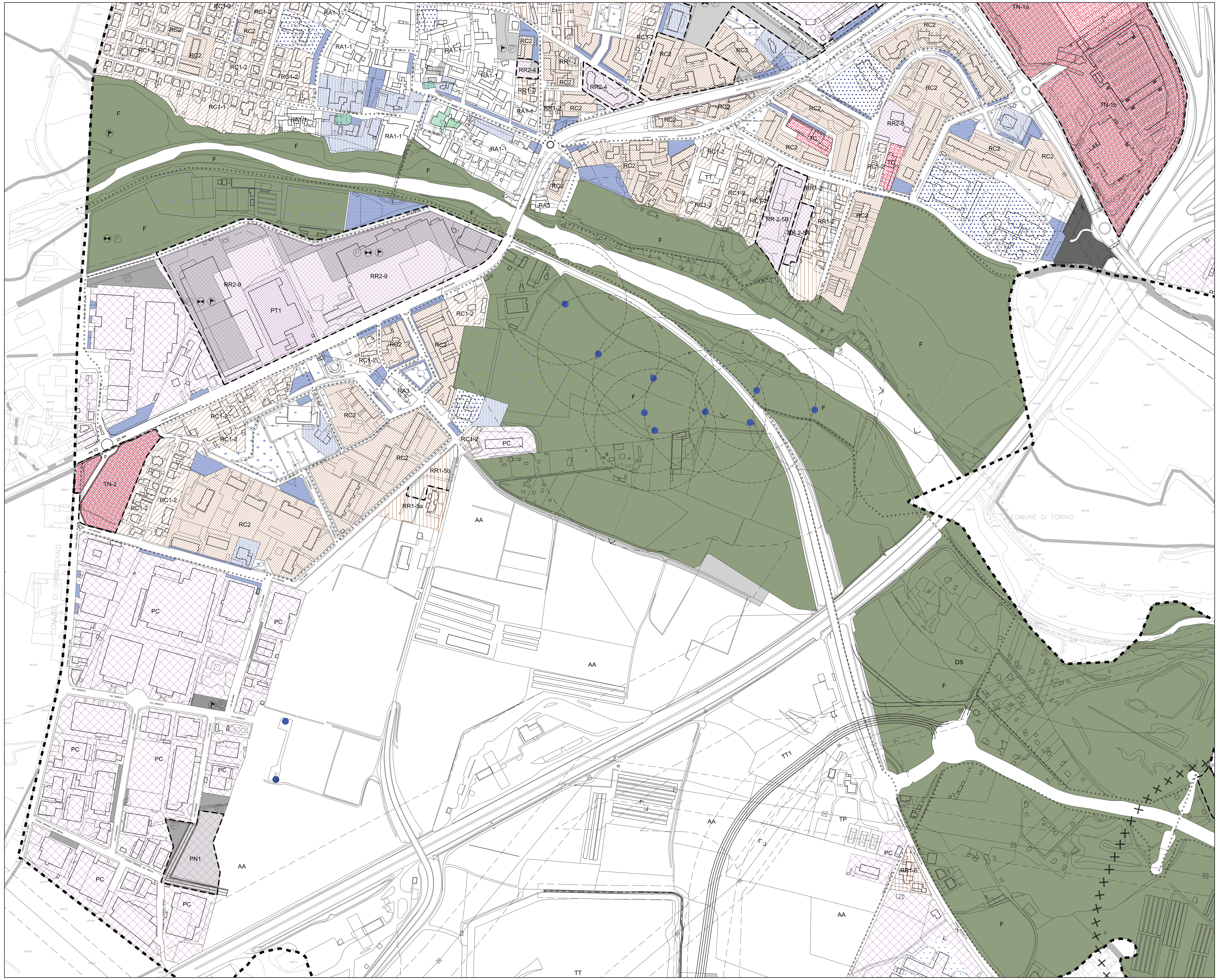
- RA1– — AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- RA3– — AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- RC1–1 — AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
- RC1–2 — AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
- RC1–3 — AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
- RC2 — AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- RR1– — AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
- RR2– — AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- RN– — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PC — AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- PN — AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- PT — AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- TC — AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
- TN — AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
- TNR — AREE A DESTINAZIOE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AA — AREE AGRICOLE
- AO — ORTI URBANI
- PERTINENZE AUTOSTRADALI
- DS — AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

- URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

- AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI (CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (CLASSE IIIB 2 CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB l.s.) E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA
- LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA 4 P7 IN SCALA 1/5.000
- LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R. DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988