



COMUNE DI BEINASCO

Variante Parziale N° 1/2026

Art. 17, 5° comma della LR 56/77 s.m.i.
al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 69/22738466 del 10.02.1993

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c. n. del



DESTINAZIONI AREE: BEINASCO

TAVOLA P4.2

Scala 1:2000

PROGETTO:

Architettura Civica Bonifetto
via Brugnone 12 - 10126 Torino - enriccobonifetto@gmail.com - +39 393 985325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI MICROSEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

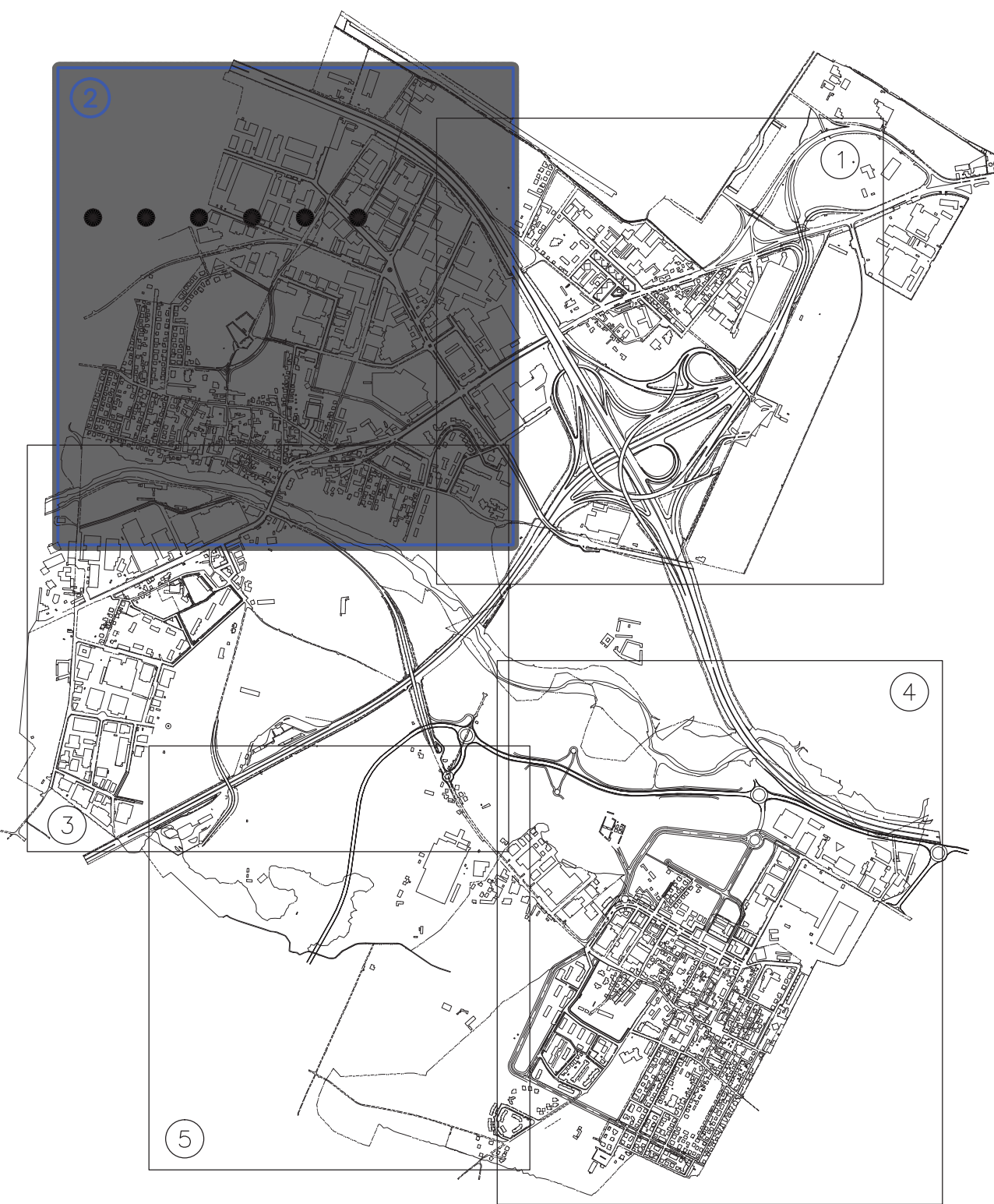
CONSULENZA GEOLOGICA:

Geol. Pietro CAMPANOTTO Isolea GEOTECHNICAL & ASSOCIATI - Corso Duca degli Abruzzi 18, 10128 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO:

Daniela CANNIATI Arch. Maria DOLFINI

LUGLIO 2026



VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

- ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE - SM: SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PARCHEGGI
PA: PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- SERVIZI IN PROGETTO
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AREE AGRICOLE
- ORTI URBANI
- AMPLIAMENTO CIMITERI
- AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

- URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

- AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI (CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (CLASSE IIIB 2 CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB4) E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA
- LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R. DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988

