

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI BEINASCO

Variant

Parziale N° 1/2026

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 69/22/38466 del 10.02.1993

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c. n. del

DESTINAZIONI AREE: FORNACI

TAVOLA P4.1

Scala 1:2000

PROGETTO:

Architetto Enrico Bonifetto

via Brugnone 12 - 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI

MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RMU (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:

Geol. Pietro CAMPANICO

Studio GENOVESE & ASSOCIATI - Corso Duca degli Abruzzi 10, 10138 TORINO

L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco DOLFINI

LUGLIO 2026

2

3

4

5

6

7

8

9

VINCOLI E VIABILITA'

CONFINE COMUNALE

EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99

AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO SANGONE

DGLS N. 490/99

AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.

FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

PERCORSI PEDONALI O CICLABILI

PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

ISTRUZIONE

SI: SCUOLA INFANZIA — SE: SCUOLA ELEMENTARE — SM: SCUOLA MEDIA

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)

PARCHEGGI

PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

SERVIZI IN PROGETTO

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

PARCHEGGI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

SERVIZI IN PROGETTO

AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE

AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

AREE AGRICOLE

ORTI URBANI

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE — CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI