

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BEINASCO

Variante Parziale N° 1/2026

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.i.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 69/22738466 del 10.02.1993

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c. n.     del



DESTINAZIONI AREE

TAVOLA P3

Scala 1:5000

PROGETTO:

Architetto Enrico Bonifetto

via Brugnone 12 – 10126 Torino – enricobonifetto@gmail.com – +39 011 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI

MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10088 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:

Geol. Pietro CAMPANTICO

Società GENOVESE & ASSOCIATI – Corso Duca degli Abruzzi 16, 10138 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONTO:

Davide CANNIATI

Arch. Flavia DOLFINI

LUGLIO 2026

VINCOLI E VIABILITA'

CONFINE COMUNALE

EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99

AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99

AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.

FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

PERCORSI PEDONALI O CICLABILI

PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

ISTRUZIONE

SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE – SM: SCUOLA MEDIA

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)

PARCHEGGI

SERVIZI IN PROGETTO

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONI AREE

AREA RESIDENZIALI DI RECUPERO

AREA RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE

AREE RESIDENZIALI DI RIORINDO CON COMPLETAMENTO

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO

AREE A DESTINAZIOE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA

LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

AREE AGRICOLE

ORTI URBANI

PERTINENZE AUTOSTRADALI

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

SIMBOLI GRAFICI AREE A SERVIZI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

PARCHEGGI