



Comune di Beinasco

VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al
PRGC
ai sensi dell'art 17 comma 5 L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

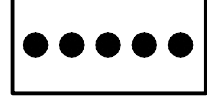
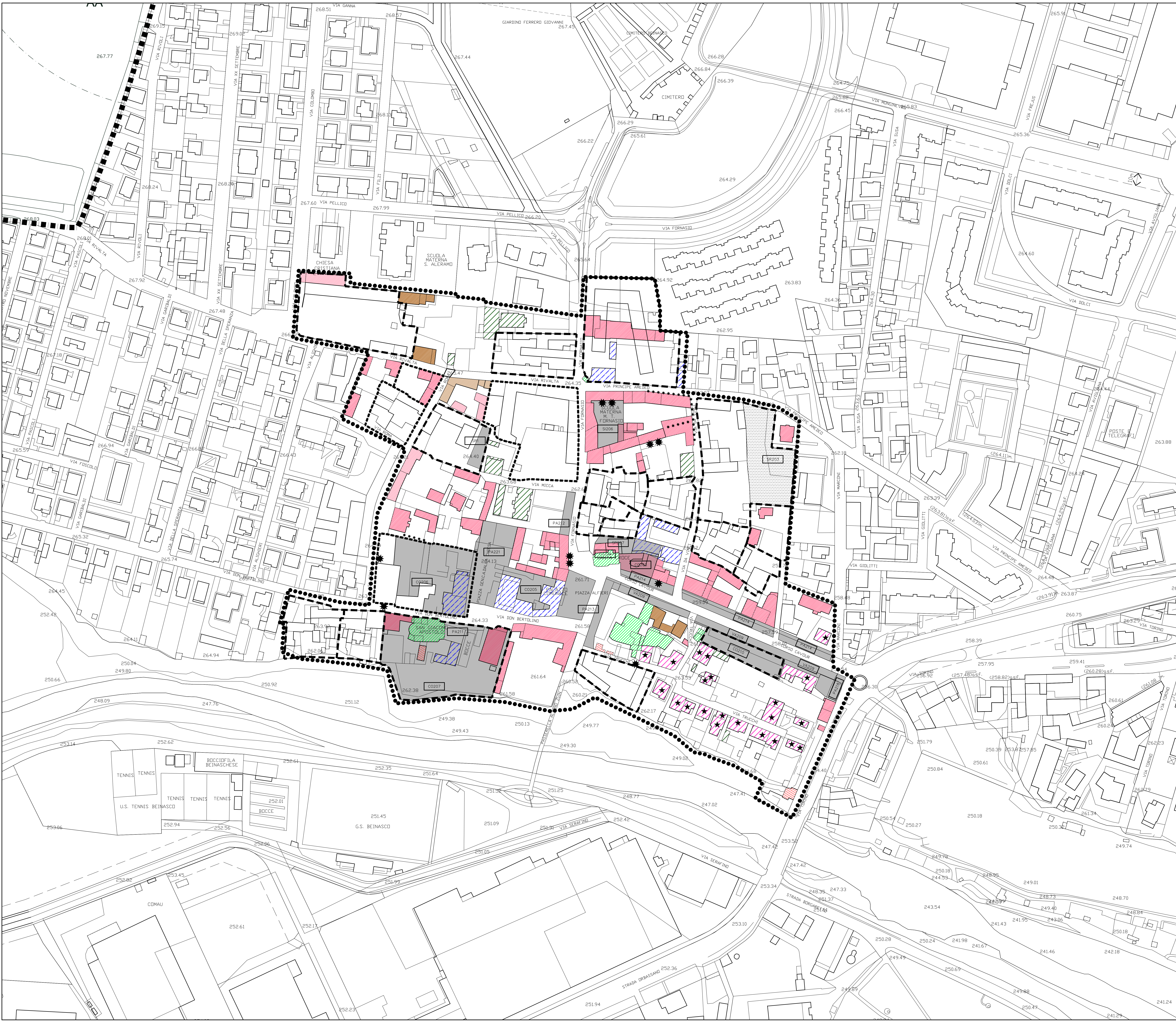
Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Beinasco

TAVOLA P.5.1
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1 - 1
Scala 1:2000

DATA DI REVISIONE
MARZO 2024

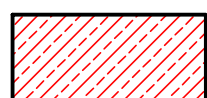
AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL
TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

MD
MARINA D'ONOFRIO
ARCHITETTO
Architetto D'Onofrio Marina
Via Biancamano 42, 10143 Torino (TO)
+39 011 5188652
arch.marina.donofrio@gmail.com
m.donofrio@architettodonofrio.it

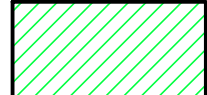


AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1

TIPI DI INTERVENTO (ART. 23 N.T.A.)



1 - MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, DEMOLIZIONE



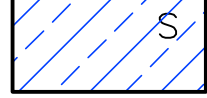
2 - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI L. 1089/1939
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RESTAURO,
RISANAMENTO CONSERVATIVO



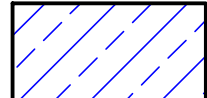
3 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A"



4 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"



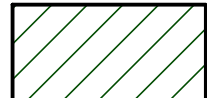
5 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B" DEMOLIZIONE
RICOSTRUZIONE NELLA SAGOMA



6 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B" DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H
ESISTENTE



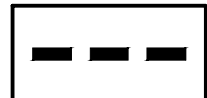
7 - EDIFICI RECENTI UNI-BIFAMILIARI SINO A RISTRUTTURAZIONE
DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE) CON
CONCESSIONE CONVENZIONATA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H ESISTENTE



8 - EDIFICI RECENTI E A TIPOLOGIA CONDOMINIALE: SINO A
RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE)
CON S.U.E. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SECONDO
I.T. E I.F. PRESCRITTO IN TABELLA



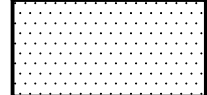
9 - EDIFICI ED AREE DI VECCHIO IMPIANTO AGRICOLO FORMANTI
CORTE DELLA CASCINA SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"



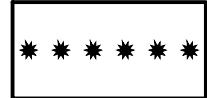
10 - AMBITI SOGGETTI A S.U.E CON I.T. E I.F. PRESCRITTI IN TABELLA



SERVIZI ESISTENTI



SERVIZI IN PROGETTO



MURATURE DA CONSERVARE



FACCIATE, PORTALI DA CONSERVARE