



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

AREA TECNICA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BEINASCO

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.06.2026

Immobili anno 2026

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO

In esecuzione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17.06.2026, ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30 giugno 2025.

SI RENDE NOTO

che il giorno XX mese 2026 (da definirsi) in una sala dell'ufficio tecnico del Comune di Beinasco – Viale del Risorgimento n. 16 – dinanzi ad apposita commissione di gara, si procederà con Asta Pubblica per la vendita, col metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di gara, nel rispetto di quanto disciplinato dal citato articolo 13 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale, degli immobili sottoindicati:

Lotto 1 - Area residenziale "RN8a", in via Nelson Mandela

Dati catastali:

Foglio 14 – Mappale 455 parteik

Superficie: Mq 2.350 totali

Volumetria residenziale realizzabile: mc 1.500

Prezzo a base di gara:	Euro	216.000,00=
Deposito cauzionale (pari al 10%):	Euro	21.600,00=

Lotto 2 – Area edificabile sita in Piazza Pertini

Dati catastali:

Foglio 14 – Mappali 262, 255, 253

Superficie: Mq 406

Volumetria residenziale realizzabile: mc 1.420

Prezzo a base di gara:	Euro	204.366,00=
Deposito cauzionale (pari al 10%)	Euro	20.436,60=

**Lotto 3 – Area adibita a piazza all'interno del parcheggio del Centro Commerciale Le Fornaci**

Dati catastali:

Foglio 3 – Mappale 2, sub. 60

Superficie: Mq 1264

Prezzo a base di gara:	Euro	62.568,00=
Deposito cauzionale (pari al 10%)	Euro	6.256,80=

Meglio descritti nell'Allegato tecnico descrittivo al presente bando.

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, con tutti i diritti, usi e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti, liberi da ipoteche e privilegi, con garanzia del Comune – per caso di evizione - della legittima provenienza, piena proprietà e disponibilità, restando comunque il Comune esonerato dal fornire la documentazione di rito.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per eventuali modifiche delle superfici presunte indicate nell'avviso, né per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nonché nell'indicazione dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere espressamente dichiarato dall'acquirente di ben conoscere l'immobile acquisito nel suo complesso e valore.

L'offerta vincola immediatamente il proponente, risultando irrevocabile e garantita dal deposito cauzionale, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuto perfezionamento del provvedimento che formalizzerà l'aggiudicazione, a cui farà seguito la stipula del rogito.

INFORMAZIONI GENERALI

- Tutta la documentazione di gara è consultabile e scaricabile dal sito internet dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.beinasco.to.it>.
- Ulteriori informazioni in merito alle modalità di partecipazione alla procedura di gara potranno essere richieste al Servizio Urbanistica, Viale Risorgimento 16, Beinasco (TO), tel. 0113989275.
- Il sopralluogo non è obbligatorio.
- Le aree oggetto di alienazione sono liberamente visionabili.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore (prezzo in rialzo rispetto alla base di gara).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La gara avverrà ad unico e definitivo incanto senza possibilità di offerte in aumento in sede di gara; si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia superiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta,



un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali, sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte;

RESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termini e modalità:

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.30 del giorno 30 agosto 2026**, al Servizio Protocollo Generale del Comune di Beinasco, Piazza Alfieri 7, 10092 Beinasco (TO), riportante la seguente dicitura: *"Alienazione beni immobili 2026 - Lotto __[indicare 1 o 2 o 3]"*, nonché l'indicazione del mittente.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 presso il Servizio Protocollo Generale del Comune di Beinasco, sito in Piazza Alfieri 7 a Beinasco. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativo si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata tale da rendere chiusi il plico e le buste, e che sia apposta una firma sui lembi di chiusura del plico medesimo,

affinché si attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico, presentato con le modalità sopra indicate, rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico dovranno essere inclusi:

1. Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione in bollo (vedi allegato 1), in carta libera, sottoscritta dall'offerente, in caso di persona fisica, o dal legale rappresentante, in caso di persona giuridica. La domanda sarà corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i, con la quale:

- **chiede** di partecipare alla gara;
- **dichiara:**

- a) di essere consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, le sanzioni previste dal codice penale dagli art. 483, 495 e 496 e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze previste per le procedure relative agli appalti pubblici, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità;
- b) di eleggere domicilio per tutte comunicazioni inerenti la presente procedura, al seguente indirizzo: _____

_____, ovvero al seguente indirizzo
di posta elettronica certificata _____;

- c) di aver preso visione, al fine delle dovute valutazioni per la redazione di una corretta offerta che tenga in considerazione tutti gli elementi a ciò determinanti, dell'immobile di interesse e per il quale si produce offerta;
- d) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e autorizzatorie relative e delle circostanze generali e particolari inerenti l'alienazione e che sulla stessa possono influire;
- e) di aver giudicato l'offerta medesima, nel suo complesso, adeguata e tale da consentirne la proposizione;
- f) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del bando di gara e di aver preso visione e conoscenza delle specifiche tecniche e urbanistiche relative all'immobile da alienare, nonché degli strumenti urbanistici del Comune di Beinasco allo stesso riferiti;
- g) di essere a conoscenza e accettare che non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per eventuali modifiche delle superfici presunte indicate nel bando di gara, né per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nonché nell'indicazione dei numeri di mappa e coerenze e, quindi, di ben conoscere l'immobile acquisito nel suo complesso e valore;
- h) di essere a conoscenza che l'offerta vincola immediatamente il proponente, risultando irrevocabile e garantita dal deposito cauzionale, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuto perfezionamento del provvedimento che formalizzerà l'aggiudicazione, al frazionamento da parte del proponente, a cui farà seguito la stipula del rogito;
- i) di essere a conoscenza che la stipula del rogito avrà luogo, nei termini e con le modalità comunicate all'aggiudicatario dal responsabile del servizio competente, dopo l'approvazione da parte dei competenti uffici dei relativi atti e che la mancata presentazione alla stipula del soggetto o dei soggetti aggiudicatari nel giorno che verrà comunicato comporterà la decadenza dall'assegnazione e la perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno;
- j) di essere a conoscenza che la stipula del rogito, nel caso di aggiudicatario composto da due o più soggetti che abbiano presentato offerta congiunta con le loro rispettive quote, dovrà avvenire contestualmente con la stipulazione di un unico atto di compravendita con il soggetto aggiudicatario e tutti i soggetti partecipanti indicati nell'offerta economica e che la mancata presentazione alla stipula di tutti i soggetti aggiudicatari nel giorno che verrà comunicato comporterà la decadenza dall'assegnazione e la perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno;
- k) di essere a conoscenza che dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto;
- l) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo d'acquisto offerto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, specificando che le cui spese relative e conseguenti di pratica restano a totale carico dell'acquirente;
- m) di essere a conoscenza che tutte le spese tecniche, compresi eventuali frazionamenti che si rendessero necessari, contrattuali, di trasferimento, per imposte e tasse e ogni onere derivante dall'aggiudicazione sono a totale e complessivo carico dell'aggiudicatario.

n) di dichiarare:

per le persone fisiche:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, se coniugato, il conseguente regime patrimoniale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo Decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

per le persone giuridiche:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;
- di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero di iscrizione alla Camera di Commercio e il nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare la Società);
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che i soci e i legali rappresentanti muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo Decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

(Le dichiarazioni relative ai soci e agli amministratori muniti di potere di rappresentanza possono essere presentate dal dichiarante, qualora ne abbia diretta conoscenza; in caso contrario sono necessarie singole dichiarazioni sottoscritte da ciascun interessato, anche contenute in un unico atto, corredate dalle copie fotostatiche del documento d'identità di ogni sottoscrittore).

- o) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- q) di impegnarsi, qualora risultato aggiudicatario provvisorio della presente procedura, a produrre tempestivamente, a semplice richiesta del Comune di Beinasco, tutte le pertinenti informazioni necessarie od opportune per assolvere alle verifiche antimafia imposte dal D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, con riferimento a tutti i soggetti interessati, come indicati nell'art. 85 del predetto decreto. Consapevole che la mancata o incompleta o intempestiva indicazione degli elementi richiesti costituirà



causa legittima di revoca dell'aggiudicazione in proprio favore.

Dichiara altresì, sotto la propria responsabilità

- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di autorizzare il Comune di Beinasco al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs 101 del 10/8/2018.

Il Comune di Beinasco si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate: la non veridicità delle stesse comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali, l'incameramento del deposito cauzionale e l'eventuale diritto al maggior danno.

2. l'offerta economica (vedi Allegato 2) redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere incondizionata, indicare il prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa.

Si precisa che, qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile, questi devono indicare le quote di acquisto di ognuno ed indicare il soggetto autorizzato a trattare con l'amministrazione. In ogni caso, il comune di Beinasco rimane estraneo ai rapporti interni tra i suddetti offerenti, i quali saranno considerati a tutti gli effetti obbligati in solido nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere, **pena l'esclusione, chiusa in apposita busta sigillata, con l'indicazione "contiene offerta economica"**, a sua volta inserita nel plico insieme alla documentazione di cui ai punti precedente e successivo. L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere e non potrà essere inferiore ne pari all'importo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerta congiunta, nell'eventualità di discordanza tra l'importo totale offerto e gli importi parziali riferiti ad ogni singolo partecipante, verrà preso in considerazione l'importo totale indicato nell'offerta economica;

3. il deposito cauzionale a corredo dell'offerta, pari a un decimo del prezzo a base di gara, sarà da prestare esclusivamente **mediante il portale PagoPA**, con apposito IUV, che dovrà essere preventivamente richiesto all'Ufficio competente (Servizio Urbanistica, 0113989275-246-210).

Il deposito cauzionale presentato dall'aggiudicatario sarà incamerato a titolo di acconto sul prezzo offerto e trattenuto sino alla stipula del rogito e del conseguente versamento della somma derivante dall'aggiudicazione, entro i termini stabiliti. Il deposito cauzionale presentato dagli altri concorrenti sarà prontamente restituito, improduttivo di interessi.

NON SARÀ AMMESSA ALLA GARA L'OFFERTA NEL CASO IN CUI MANCHI O RISULTI INCOMPLETO O IRREGOLARE IL DEPOSITO CAUZIONALE



OVVERO QUALCUNA DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE.

AVVERTENZE

Le informazioni inerenti l'esito della gara saranno rese note mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.beinasco.to.it> e saranno comunicate direttamente ai concorrenti all'indirizzo fornito nella dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando.

L'aggiudicatario, entro il termine stabilito nella comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione dovrà:

- far pervenire al servizio urbanistica frazionamento del terreno oggetto di aggiudicazione;
- effettuare il versamento del saldo del prezzo di acquisto offerto, oltre I.V.A. se e in quanto dovuta, in un'unica soluzione, **attraverso il portale PagoPA** dedicato, con apposito IUV, che dovrà essere richiesto all'Ufficio competente, presentando a questo Ente la quietanza dell'avvenuto versamento per la stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il contratto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo. Nel caso di mancat a stipulazione dell'atto di compravendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, entro la data comunicata dall'Amministrazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di trattamento dei dati personali), così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura del Servizio Economato. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso entro 60 giorni al T.A.R. Piemonte, Corso Stati Uniti 45 - Torino (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

Responsabile del procedimento: Antonella ARDIZZONE.

LA FUNZIONARIA
Arch. Antonella ARDIZZONE

ALLEGATO 1 – modello domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva

Spett.le
Comune di Beinasco
piazza Alfieri, 7
10092 Beinasco (TO)

OGGETTO: Gara pubblica per alienazione di beni immobili indetta dal Comune di Beinasco inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 25.09.2024.
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

 sottoscritt nat a
 prov. in data Codice fiscale.....
 residente presso il comune diin via..... n., indirizzo
 mail.....

*[nel caso di partecipazione congiunta all'offerta indicare i nomi dei partecipanti]**

1. Nome Cognome Codice Fiscale.....
2. Nome Cognome Codice Fiscale.....
3. Nome Cognome Codice Fiscale.....
4. Nome Cognome Codice Fiscale.....

**allegare documento di identità di tutti partecipanti*

[compilare nel caso di persona giuridica]
 in qualità di (*carica sociale*)

.....
 dell'impresa (nome dell'impresa)
 con sede legale in via n..... città
 prov. ... _____ telefono
 e-mail
 posta certificata ... _____,
 partita IVA/CF..... ,

CHIEDE

di essere ammesso oppure che i sopra citati soggetti richiedenti vengano ammessi a partecipare alla gara in oggetto, per l'acquisto dell'immobile contraddistinto nell'avviso/bando identificato come Lotto n.____, Censito al catasto fabbricati/catasto terreni Comune di Beinasco foglio __, mappale _____, sub. ____/____.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € (.....) A tal fine

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- a) di essere consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, le sanzioni previste dal codice penale dagli art. 483, 495 e 496 e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze previste per le procedure relative agli appalti pubblici, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità;
- b) di eleggere domicilio per tutte comunicazioni inerenti la presente procedura, al seguente indirizzo: _____, ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC: _____;
- c) di aver preso visione, al fine delle dovute valutazioni per la redazione di una corretta offerta che tenga in considerazione tutti gli elementi a ciò determinanti, dell'immobile di interesse e per il quale si produce offerta;
- d) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e autorizzatorie relative e delle circostanze generali e particolari inerenti l'alienazione e che sulla stessa possono influire;
- e) di aver giudicato l'offerta medesima, nel suo complesso, adeguata e tale da consentirne la proposizione;
- f) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del bando/avviso di gara e di aver preso visione e conoscenza delle specifiche tecniche e urbanistiche relative all'immobile da alienare, nonché degli strumenti urbanistici del Comune di Beinasco allo stesso riferiti;
- g) di essere a conoscenza e accettare che non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per eventuali modifiche delle superfici presunte indicate nel bando di gara, né per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nonché nell'indicazione dei numeri di mappa e coerenze e, quindi, di ben conoscere l'immobile acquisito nel suo complesso e valore;
- h) di essere a conoscenza che l'offerta vincola immediatamente il proponente o i proponenti, risultando irrevocabile e garantita dal deposito cauzionale, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuto perfezionamento del provvedimento che formalizzerà l'aggiudicazione, a cui farà seguito la stipula del rogito;
- i) di essere a conoscenza che la stipula del rogito avrà luogo, nei termini e con le modalità comunicate all'aggiudicatario dal responsabile del servizio competente, dopo l'approvazione da parte dei competenti uffici dei relativi atti e che la mancata presentazione alla stipula del soggetto o dei soggetti aggiudicatari nel giorno che verrà comunicato comporterà la decadenza dall'assegnazione e la perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno;
- j) di essere a conoscenza che la stipula del rogito, nel caso di aggiudicatario composto da due o più soggetti che abbiano presentato offerta congiunta con le loro rispettive quote, dovrà avvenire contestualmente con la stipulazione di un unico atto di compravendita con il soggetto aggiudicatario e tutti i soggetti partecipanti indicati nell'offerta economica e che la mancata presentazione alla stipula di tutti soggetti aggiudicatari nel giorno che verrà comunicato comporterà la decadenza dall'assegnazione e la perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno;
- k) di essere a conoscenza che dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto;
- l) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo d'acquisto offerto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, specificando che le cui spese relative e conseguenti di pratica restano a totale carico dell'acquirente;
- m) di essere a conoscenza che tutte le spese tecniche, contrattuali, di trasferimento, per imposte e tasse e ogni onere derivante dall'aggiudicazione sono a totale e complessivo carico

dell'aggiudicatario;

n) di dichiarare:

per le persone fisiche:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo Decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

per le persone giuridiche:

- di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero di iscrizione alla Camera di Commercio e il nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare la Società);
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che i soci e i legali rappresentanti muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo Decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

(Le dichiarazioni relative ai soci e agli amministratori muniti di potere di rappresentanza possono essere presentate dal dichiarante, qualora ne abbia diretta conoscenza; in caso contrario sono necessarie singole dichiarazioni sottoscritte da ciascun interessato, anche contenute in un unico atto, corredate dalle copie fotostatiche del documento d'identità di ogni sottoscrittore).

- o) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- q) di impegnarsi, qualora risultato aggiudicatario provvisorio della presente procedura, a produrre tempestivamente, a semplice richiesta del Comune di Beinasco, tutte le pertinenti informazioni necessarie od opportune per assolvere alle verifiche antimafia imposte dal D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, con riferimento a tutti i soggetti interessati, come indicati nell'art. 85 del predetto decreto. Consapevole che la mancata o incompleta o intempestiva indicazione degli elementi richiestici costituirà causa legittima di revoca dell'aggiudicazione in proprio favore.

Dichiara altresì, sotto la propria responsabilità

- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di autorizzare il Comune di Beinasco al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati

personali, nonché del D.Lgs 101 del 10/8/2018.

Alla presente allega:

- 1) copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore e degli eventuali soggetti partecipanti all'avviso di gara.
- 2) Ricevuta di versamento dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si vuole partecipare, quale deposito cauzionale.
- 3) busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica (allegato 2) per l'aggiudicazione dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare, espresso in cifre e lettere.

Luogo _____, Data _____

Firma di tutti i soggetti partecipanti

(eventuale timbro della società)

*Spett.le
Comune di Beinasco
piazza Alfieri, 7
10092 Beinasco (TO)*

OGGETTO: Gara pubblica per alienazione di beni immobili indetta dal Comune di Beinasco inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2026/2028, ANNO 2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 17.06.2026. OFFERTA ECONOMICA.

__l__ sottoscritt__
nat__a..... (.....) il.....,
cittadinanza, residente in (...) via
..... n..... con codice
fiscale....., indirizzo mail

*[compilare nel caso di partecipazione congiunta all'offerta indicare i nomi dei partecipanti con le relative quote di partecipazione all'offerta] **

in qualità di Soggetto Delegato a presentare offerta economica per la gara in oggetto per i seguenti soggetti:

1. Nome Cognome
C. F..... Quota partecipativa in €
2. Nome Cognome
C. F..... Quota partecipativa in €
3. Nome Cognome
C. F..... Quota partecipativa in €
4. Nome Cognome
C. F..... Quota partecipativa in €

**allegare Delega firmata da ciascun soggetto partecipante*

[compilare nel caso di persona giuridica]

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa
con sede legale in..... (.....) via
n..... codice fiscale... .., partita
I.V.A./C.F..... ,

con riferimento alla gara pubblica relativa all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di cui al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazioni di consiglio comunale n. 50/2024, avendo presente che il prezzo a base d'asta dell'immobile/terreno identificato

come Lotto n. _____ nell'avviso di pubblico incanto per il terreno di proprietà comunale, censito al Catasto Fabbricati/Catasto Terreni del Comune di Beinasco al Foglio _____, Mappale/i _____, sub / _____ è pari ad € _____

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA:

Prezzo offerto per l'immobile sopra indicato € _____

(in lettere euro _____ / _____)

e si impegna:

ad assoggettarsi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo ed al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, a versare l'I.V.A. se dovuta ai sensi di legge.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a centottanta (180) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Luogo _____, Data _____

Firma dell'offerente _____

(eventuale timbro della società)