



## COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

### IMU 2026

Si ricorda che entro il **16 GIUGNO 2026** occorre effettuare il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2026.

Il versamento dell'IMU potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- in due rate: la **PRIMA RATA**, in acconto, entro il **16 GIUGNO 2026** e la **SECONDA RATA**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, entro il **16 DICEMBRE 2026**;
- in **UNICA SOLUZIONE** entro il **16 GIUGNO 2026**.

**Le aliquote dell'IMU e le relative detrazioni per l'anno 2026 sono state confermate**, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22 dicembre 2025, **nella stessa misura di quelle già approvate per l'anno 2025**.

L'**IMU** è dovuta per tutti gli immobili, con **esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa**, a eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono equiparate, inoltre, all'abitazione principale altre tipologie di immobili stabilite dalla legge e dal regolamento comunale.

Il pagamento deve essere eseguito utilizzando il **MODELLO F24**.

Si precisa che il Comune **NON INVIERÀ** ai contribuenti i modelli F24 precompilati per il pagamento.

I contribuenti, per l'effettuazione del calcolo relativo all'IMU e per la stampa del modello F24 per il pagamento, oltre al servizio telefonico e informatico garantito dall'Ufficio Tributi, potranno utilizzare il servizio "IMU-CALCOLATORE" presente nel sito internet del Comune all'indirizzo <https://service.sipalinformatica.it/tributi/login.xhtml?istat=1024>, previa autenticazione tramite SPID o C.I.E. (carta d'identità elettronica), seguendo le relative istruzioni. Il servizio di calcolo è accessibile dalla homepage del sito, selezionando in alto la voce "SERVIZI", successivamente "TRIBUTI, FINANZE E CONTRAVVENZIONI", infine "IMU-CALCOLATORE".

Il **Servizio Tributi** è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti, conteggi e compilazione dei modelli di pagamento, attraverso:

- la casella di posta elettronica [entrate@comune.beinasco.to.it](mailto:entrate@comune.beinasco.to.it), alla quale è possibile inviare specifica richiesta;
- i seguenti numeri telefonici: 0113989230 – 0113989283, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;
- accesso allo sportello di **Piazza Vittorio Alfieri 7** nei giorni di LUNEDÌ, MERCOLEDÌ e VENERDÌ, dalle ore 9:00 alle ore 12:30.