

COMUNE DI BEINASCO  
Città Metropolitana di Torino



# **RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025**

## **CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE**

### CONTO ECONOMICO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)

	CONTO ECONOMICO	2025	2024	referimento	referimento
				art.2425 CC	DM 26/4/95
	<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>				
1	Proventi da tributi	9.116.056,44	8.850.343,65		
2	Proventi da fondi perequativi	2.722.476,91	2.911.469,88		
3	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	<b>2.266.933,16</b>	<b>2.810.958,09</b>		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	1.847.222,35	2.507.939,29		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	419.710,81	303.018,80		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00		
4	<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>2.413.981,49</b>	<b>2.750.152,04</b>	A1	A1a
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	1.149.853,87	1.156.656,85		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	295.143,46	301.332,24		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	968.984,16	1.292.162,95		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	5.742.728,60	5.503.148,39	A5	A5 a e b
	<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>22.262.176,60</b>	<b>22.826.072,05</b>		
	<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	97.469,38	104.827,86	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	10.650.566,94	10.906.888,31	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	48.675,43	43.501,63	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	3.541.663,79	3.080.719,02		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	3.449.501,79	2.978.719,02		
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	92.162,00	102.000,00		
13	Personale	3.720.200,75	3.509.179,30	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	2.846.441,35	2.522.377,43	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	158.573,50	185.754,19	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	2.023.583,16	1.962.790,08	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	664.284,69	373.833,16	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	12.084,16	159.500,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	292.929,22	478.083,74	B14	B14
	<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>21.210.031,02</b>	<b>20.805.077,29</b>		
	<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>1.052.145,58</b>	<b>2.020.994,76</b>		
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
	<i>Proventi finanziari</i>	0,00	0,00		
19	Proventi da partecipazioni	58.292,64	74.947,68	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0,00	74.947,68		
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00		
c	<i>da altri soggetti</i>	58.292,64	0,00		
20	Altri proventi finanziari	1.951,53	4.746,98	C16	C16
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>60.244,17</b>	<b>79.694,66</b>		
	<i>Oneri finanziari</i>	0,00	0,00		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	6.852,36	25.425,62	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	6.852,36	25.425,62		

**CONTO ECONOMICO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)**

	CONTO ECONOMICO	2025	2024	riferimento	riferimento
				art.2425 CC	DM 26/4/95
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00		
	<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>6.852,36</b>	<b>25.425,62</b>		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>53.391,81</b>	<b>54.269,04</b>		
	<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>				
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>				
24	Proventi straordinari	0,00	0,00	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	200.000,00	115.000,00		
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.263.591,92	3.031.163,53		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	78.449,75	43.576,07		E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	303,58	0,00		
	<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>2.542.345,25</b>	<b>3.189.739,60</b>		
25	Oneri straordinari	0,00	0,00	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	1.708.501,25	1.437.510,73		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00		E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	23.521,06	0,00		E21d
	<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>1.732.022,31</b>	<b>1.437.510,73</b>		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>810.322,94</b>	<b>1.752.228,87</b>		
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>1.915.860,33</b>	<b>3.827.492,67</b>		
26	Imposte (*)	251.620,84	237.548,33	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.664.239,49</b>	<b>3.589.944,34</b>	E23	E23

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024	riferimento	riferimento
				art.2424 CC	DM 26/4/95
	<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	0,00	0,00	BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicita	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	131.311,44	35.037,62	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
	9 Altre	136.988,72	256.504,08	BI7	BI7
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>268.300,16</b>	<b>291.541,70</b>		
II	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>	0,00	0,00		
II	1 Beni demaniali	21.445.966,79	20.828.999,16		
	1.1 Terreni	301.517,55	304.864,43		
	1.2 Fabbricati	4.801.206,28	4.762.294,81		
	1.3 Infrastrutture	16.343.242,96	15.761.839,92		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	33.602.352,36	33.394.958,02		
	2.1 Terreni	10.385.051,91	10.260.904,12	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	22.512.340,00	22.557.756,41		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	221.884,45	131.322,29	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	87.184,79	90.515,84	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	42.689,08	29.246,64		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	33.998,14	36.929,75		
	2.7 Mobili e arredi	260.953,75	236.624,09		
	2.8 Infrastrutture	52.619,20	45.518,58		
	2.99 Altri beni materiali	5.631,04	6.140,30		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	11.252.516,13	7.124.959,50	BII5	BII5
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>66.300.835,28</b>	<b>61.348.916,68</b>		
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>	0,00	0,00		
	1 Partecipazioni in	3.455.341,20	3.310.819,20	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	3.455.341,20	3.310.819,20	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	0,00	0,00	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	0,00	0,00		
	2 Crediti verso	1.668.420,89	1.785.920,89	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b imprese controllate	1.668.420,89	1.748.420,89	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	0,00	37.500,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3 Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5.123.762,09</b>	<b>5.096.740,09</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>71.692.897,53</b>	<b>66.737.198,47</b>		
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024	riferimento	riferimento
				art.2424 CC	DM 26/4/95
I	<u>Rimanenze</u>	16.283,08	16.283,08	CI	CI
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>16.283,08</b>	<b>16.283,08</b>		
II	<u>Crediti (2)</u>	0,00	0,00		
1	Crediti di natura tributaria	2.941.479,42	2.440.409,83		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	2.941.479,42	2.440.409,83		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	4.765.612,96	3.885.719,71		
a	verso amministrazioni pubbliche	4.072.075,78	3.654.362,39		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	693.537,18	231.357,32		
3	Verso clienti ed utenti	401.993,49	610.516,94	CII1	CII1
4	Altri Crediti	1.447.469,82	1.004.450,88	CII5	CII5
a	verso l'erario	17.199,00	17.989,00		
b	per attività svolta per c/terzi	3.852,00	10.092,00		
c	altri	1.426.418,82	976.369,88		
	<b>Totale crediti</b>	<b>9.556.555,69</b>	<b>7.941.097,36</b>		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>	0,00	0,00		
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>	0,00	0,00		
IV 1	Conto di tesoreria	8.564.848,64	9.213.665,99		
a	Istituto tesoriere	0,00	196.795,75		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	8.564.848,64	9.016.870,24		
2	Altri depositi bancari e postali	15.361,50	30.662,77	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>8.580.210,14</b>	<b>9.244.328,76</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>18.153.048,91</b>	<b>17.201.709,20</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	3.331,35	5.898,38	D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>3.331,35</b>	<b>5.898,38</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>89.849.277,79</b>	<b>83.944.806,05</b>		

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2025	2024	riferimento	riferimento
				art.2424 CC	DM 26/4/95
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00	AI	AI
II	Riserve	57.553.160,04	56.448.165,94		
b	<i>da capitale</i>	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	<i>da permessi di costruire</i>	0,00	0,00		
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	53.064.193,78	52.182.929,06		
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	3.173.433,92	3.028.911,92		
f	<i>altre riserve disponibili</i>	1.315.532,34	1.236.324,96		
III	Risultato economico dell'esercizio	1.664.239,49	3.589.944,34	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	10.119.958,84	7.316.128,04	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>69.337.358,37</b>	<b>67.354.238,32</b>		
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	2.351.825,10	2.440.551,44	B3	B3
	<b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>2.351.825,10</b>	<b>2.440.551,44</b>		
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	C	C
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>D) DEBITI (1)</b>				
1	Debiti da finanziamento	107.654,75	165.068,81		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00		
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00	D4	D3 E D4
d	<i>verso altri finanziatori</i>	107.654,75	165.068,81	D5	
2	Debiti verso fornitori	2.414.978,73	2.310.765,96	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	664.413,35	319.362,99		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00		
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	206.730,15	82.172,89		
c	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	D9	D8
d	<i>imprese partecipate</i>	0,00	1.285,68	D10	D9
e	<i>altri soggetti</i>	457.683,20	235.904,42		
5	Altri debiti	1.075.967,41	1.214.931,79	D12,D13,D14	D12,D13,D14
a	<i>tributari</i>	244.115,36	432.271,25		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	75.087,18	55.444,32		
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	0,00	0,00		
d	<i>altri</i>	756.764,87	727.216,22		
	<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>4.263.014,24</b>	<b>4.010.129,55</b>		
	<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>				
I	Ratei passivi	321.732,92	339.454,80	E	E
II	Risconti passivi	13.575.347,16	9.800.431,94	E	E
1	Contributi agli investimenti	13.570.649,41	9.797.608,19		
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	10.766.204,15	7.064.701,04		
b	<i>da altri soggetti</i>	2.804.445,26	2.732.907,15		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	4.697,75	2.823,75		

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO (Allegato n.10 - Rendiconto della gestione)**

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2025	2024	riferimento	riferimento
				art.2424 CC	DM 26/4/95
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>13.897.080,08</b>	<b>10.139.886,74</b>		
	<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>89.849.277,79</b>	<b>83.944.806,05</b>		
	<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	1) Impegni su esercizi futuri	11.188.655,45	11.198.499,95		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>11.188.655,45</b>	<b>11.198.499,95</b>		