



---

**COMUNE DI BEINASCO**  
**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)  
tel. 01139891  
P.E.C.: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI ALLA PERSONA**

**SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E CIMITERIALI**

**N. 229 del 14/05/2026**

**OGGETTO:** **Avvio bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali destinate alla realizzazione di edicole funerarie private (tombe monumentali) o cripte funerarie private (sepolcreti interrati) presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto. Approvazione atti.**

Determinazione dirigenziale n. 229 del 14/05/2026. Avvio bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali destinate alla realizzazione di edicole funerarie private (tombe monumentali) o cripte funerarie private (sepolcreti interrati) presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto. Approvazione atti.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 dell'8 maggio 2026, con cui sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la predisposizione del bando pubblico finalizzato alla riassegnazione in concessione delle aree cimiteriali riacquisite al patrimonio comunale a seguito di pronuncia di decadenza delle precedenti concessioni.

### Appurato che:

- presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto risultano disponibili diverse aree cimiteriali del demanio comunale, destinate alla realizzazione di edicole funerarie private (tombe monumentali) oppure di cripte funerarie private (sepolcreti interrati), come individuate nell'Allegato D – “Schede illustrative aree cimiteriali con valorizzazione”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- alcune delle predette aree comprendono manufatti preesistenti, oggetto di concessione congiuntamente all'area stessa, per i quali il futuro concessionario potrà procedere al recupero, al restauro, alla demolizione e successiva edificazione di nuova costruzione, nel rispetto del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria e previo ottenimento dei necessari titoli autorizzativi;
- l'ubicazione esatta, le caratteristiche dimensionali, tipologiche, fotografiche ed economiche delle aree e degli eventuali manufatti insistenti sulle medesime sono dettagliatamente indicate nell'*Allegato D*, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Evidenziato** che il valore delle concessioni è determinato sulla base del tariffario cimiteriale vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 28 novembre 2025, come riportato nell'*Allegato C* e dettagliatamente quantificato per ciascuna area nell'*Allegato D*, di cui si riporta breve sintesi:

Identificativo	Cimitero	Tipologia	Superficie	Importo concessione
11 – Fornasio	Beinasco	Sepolcreto interrato	9,1425 mq	€ 16.456,50
19+21 – Bertolino/Ferrero	Beinasco	Tomba monumentale	10,175 mq	€ 27.472,50
43 – Borravicchio	Beinasco	Sepolcreto interrato	5,88 mq	€ 10.584,00
45 – Grosso	Beinasco	Sepolcreto interrato	6,44 mq	€ 11.592,00
53 – Riso	Borgaretto	Tomba monumentale	9,75 mq	€ 26.325,00
90 – Gallo	Borgaretto	Sepolcreto interrato	9,76 mq	€ 17.568,00

**Preso atto** che nel corso degli ultimi anni sono pervenute diverse richieste, anche informali, relative alla concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di tombe private e sepolcreti di famiglia.

**Considerato** che per la concessione di un'area del demanio comunale cimiteriale al fine di edificare un nuovo manufatto ovvero ristrutturare l'eventuale manufatto su di essa insistente occorre rispettare il dettato del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21 dicembre 2022 e particolarmente il Titolo III “Concessioni per sepolture private”.

**Rammentato** in particolare che:

- alcune delle aree oggetto di concessione comprendono manufatti preesistenti, concessi congiuntamente all'area, per i quali il concessionario avrà facoltà di procedere al recupero, al restauro, alla demolizione e successiva edificazione di nuova costruzione;
- sia nel caso di interventi di recupero o ristrutturazione, sia nel caso di nuova edificazione, dovrà essere mantenuta la medesima tipologia di manufatto esistente ovvero la tipologia prevista per la specifica area cimiteriale, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e dimensionali stabilite dal vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, al fine di garantire coerenza, equilibrio ed armonia con i manufatti circostanti.

**Elaborato** a tal fine apposito Avviso di bando pubblico (*Allegato A*), per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali destinate, sulla base di quanto previsto per ciascuna singola area, alla realizzazione di edicole funerarie private, oppure di cripte funerarie private, con relativo modello di domanda di partecipazione al bando (*Allegato B*), ai fini dell'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali oggetto del presente provvedimento.

**Ritenuto** opportuno, al fine di assicurare il rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e proporzionalità, procedere all'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali in oggetto mediante procedura ad evidenza pubblica.

**Valutato** pertanto di approvare l'Avviso pubblico e i relativi allegati, che, acclusi al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**Precisato** che sarà assicurata ampia diffusione e pubblicità a tutte le informazioni inerenti alla procedura di assegnazione in concessione delle aree cimiteriali.

**Dato atto** che, essendo stati già predeterminati con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 dell'8 maggio 2026 i criteri di valutazione e premialità per la formazione delle graduatorie e che gli stessi non prevedono valutazioni di carattere discrezionale, l'istruttoria delle domande di partecipazione pervenute sarà effettuata direttamente dal competente Servizio Demografici e Cimiteriali, secondo i criteri di ammissibilità e valutazione stabiliti nell'Avviso pubblico. Il Servizio provvederà pertanto alla verifica della regolarità delle domande, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione di distinte graduatorie, una per ciascuna area cimiteriale oggetto del bando. All'esito dell'istruttoria, il Servizio procederà alla pubblicazione delle graduatorie e all'avvio delle successive fasi finalizzate all'assegnazione e alla stipula dei relativi atti di concessione con i soggetti risultati primi classificati nelle rispettive graduatorie.

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

**Visti:**

- la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2027 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 22 dicembre 2025;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 22 dicembre 2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 29 dicembre 2025.

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse, che qui si intendono richiamate, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;
2. **di avviare**, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 dell'8 maggio 2026 recante gli indirizzi e i criteri per la predisposizione del bando pubblico, la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione, della durata di anni 99 (novantanove), salvo rinnovo, delle aree cimiteriali riacquisite al patrimonio comunale e individuate nell'**Allegato D** – "Schede illustrative aree cimiteriali con valorizzazione", ubicate presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto;
3. **di dare atto** che le aree oggetto di concessione sono destinate, sulla base di quanto previsto per ciascuna singola area, alla realizzazione di edicole funerarie private (tombe monumentali) ovvero di cripte funerarie private (sepolcreti interrati);
4. **di dare atto** che il valore delle concessioni è determinato sulla base del tariffario cimiteriale vigente (**Allegato C**) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 28 novembre 2025 e dettagliatamente illustrato nell'**Allegato D**, come di seguito sinteticamente riepilogato:

Identificativo	Cimitero	Tipologia	Superficie	Importo concessione
11 – Fornasio	Beinasco	Sepolcreto interrato	9,1425 mq	€ 16.456,50
19+21 – Bertolino/Ferrero	Beinasco	Tomba monumentale	10,175 mq	€ 27.472,50
43 – Borravichio	Beinasco	Sepolcreto interrato	5,88 mq	€ 10.584,00
45 – Grosso	Beinasco	Sepolcreto interrato	6,44 mq	€ 11.592,00
53 – Riso	Borgaretto	Tomba monumentale	9,75 mq	€ 26.325,00
90 – Gallo	Borgaretto	Sepolcreto interrato	9,76 mq	€ 17.568,00

5. **di evidenziare** che:
  - 5.1. alcune delle aree oggetto di concessione comprendono manufatti preesistenti, concessi congiuntamente all'area, per i quali il concessionario avrà facoltà di procedere al recupero, al restauro, alla demolizione e successiva edificazione di nuova costruzione;
  - 5.2. sia nel caso di interventi di recupero o ristrutturazione, sia nel caso di nuova edificazione, dovrà essere mantenuta la medesima tipologia di manufatto esistente ovvero la tipologia prevista per la specifica area cimiteriale, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e dimensionali stabilite dal vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, al fine di garantire coerenza, equilibrio ed armonia con i manufatti circostanti. Per l'area identificata al n. 53 – "Riso", la concessione è finalizzata alla realizzazione di tomba monumentale, come previsto dagli atti di indirizzo approvati dalla Giunta Comunale e in coerenza con i manufatti limitrofi;
  - 5.3. sono integralmente a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla

progettazione, realizzazione delle opere, recupero, restauro, demolizione e/o nuova edificazione del manufatto, nonché gli oneri edilizi, le spese contrattuali, di registrazione, bollo e ogni ulteriore imposta, diritto o spesa complementare e accessoria, comprese le spese di traslazione delle salme/resti mortali e ogni onere connesso alle operazioni cimiteriali.

6. **di richiamare** quanto previsto dalla citata Deliberazione in merito alle specifiche tecniche:

6.1. il progetto di costruzione dovrà rispettare l'articolo 90 del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21 dicembre 2022 e particolarmente quanto disposto ai commi 3, 4 e 5: “3. *L'altezza totale delle tombe monumentali non può essere maggiore di metri 4,20, misurati dal piano stradale del cimitero, comprese le parti sporgenti quali capitelli, frontoni, croci, ecc..;* 4. *L'altezza delle cripte funerarie non può superare i 60 cm dal piano stradale del cimitero per i corpi di muratura rivestiti e contenenti i loculi; non può essere superata l'altezza di metri 1,60 totali, comprese le parti decorative e di rivestimento esterne alla cripta stessa quali croci, lapidi, fiaccole in bronzo, ecc...;* 5. *Gli scavi delle cripte non devono superare i metri 4,00 di profondità*”;

6.2. particolarmente per le sezioni soprasuolo, l'altezza dovrà uniformarsi all'altezza media, misurata dal piano stradale, dei manufatti immediatamente circostanti; le parti soprasuolo non potranno superare l'altezza delle costruzioni adiacenti già esistenti, ma necessariamente allinearsi all'altezza dei manufatti limitrofi;

6.3. ai sensi dell'articolo 90 del predetto Regolamento, i materiali di rivestimento esterno dovranno essere preferibilmente in pietra naturale dura o marmo, le caratteristiche dei materiali e degli elementi decorativi esterni, dovranno essere congruenti con quelli dei manufatti circostanti e di colore adeguato all'ambiente;

6.4. tutte le spese di edificazione del manufatto, ivi comprese le spese di progettazione secondo normativa vigente, realizzazione dell'opera, spese complementari e accessorie, sono da intendersi a carico del concessionario;

6.5. ai sensi dell'articolo 82 del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari sopra citato, la sepoltura privata dovrà essere realizzata entro 3 (tre) anni dalla sottoscrizione della concessione cimiteriale; pertanto, la dichiarazione di fine lavori del manufatto funerario dovrà pervenire entro il suddetto termine. Oltre tale termine l'area e quanto su di essa insistente rientreranno nella disponibilità del Comune;

6.6. il progetto di costruzione dovrà essere presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) e sarà soggetto a Permesso di Costruire o SCIA sostitutiva del permesso di costruire secondo il DPR 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia;

6.7. per tutto il periodo della concessione, il concessionario è tenuto agli oneri di manutenzione del manufatto e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto del Regolamento e della normativa regionale e nazionale vigente.

7. **di richiamare** gli allegati presenti nella sopracitata Deliberazione, inerenti:

7.1. il tariffario cimiteriale vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 28 novembre 2025 (*Allegato C*);

7.2. l'*Allegato D* – “Schede illustrative aree cimiteriali con valorizzazione”, recante:

- le planimetrie e l'individuazione cartografica delle aree oggetto di concessione presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto;
- il repertorio fotografico inerente lo stato attuale delle aree e degli eventuali manufatti sulle medesime insistenti;
- le caratteristiche dimensionali, tipologiche ed economiche delle singole aree;
- la valorizzazione economica delle concessioni, determinata sulla base del vigente tariffario comunale;

8. **di approvare** i seguenti atti, a presupposto della procedura ad evidenza pubblica, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
  - 8.1. l'Avviso di bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali presso i cimiteri comunali di Beinasco e Borgaretto (*Allegato A*);
  - 8.2. il modello di domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali (*Allegato B*);
9. **di dare atto** che l'accertamento delle entrate inerenti ai corrispettivi delle concessioni delle aree cimiteriali oggetto del presente provvedimento sarà disposto all'esito della stipula dei relativi atti di concessione, mediante successivi provvedimenti;
10. **di individuare** come Responsabile del Procedimento, la Dott.ssa Tiziana COSSU, funzionario E.Q. del Comune di Beinasco per il Settore Servizi Demografici e Cimiteriali;
11. **di disporre**, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio;
12. **di dare atto** che la pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune decorrerà dal giorno di adozione del presente atto con scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione alle **ore 12.30 del giorno 20 luglio 2026**;
13. **di disporre**, inoltre, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Y:\Demografici\CIMITER\FOTO TOMBE - DECADENZA\Procedure di decadenza\Pronuncia di decadenza tombe di famiglia Bei-Borg\Atti bando\Determina avvio procedimento assegnazione aree. Approvazione atti.docx

IL DIRIGENTE  
Ferrara Marco \*