



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)

tel. 01139891 – fax 0113989382

P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 254 del 09 giugno 2022

AREA DEI SERVIZI ALLA PERSONA

**SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E RAPPORTI CON
STRUTTURE SANITARIE**

OGGETTO: “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione -F.S.L.-” (ex art. 11, c.8, Legge 431/98) contributo annualità 2021: approvazione elenchi beneficiari e domande non ammesse e assunzione impegno spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;
- le risorse di tale Fondo, ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le singole regioni e province autonome, e successivamente ripartite dalle Regioni tra i Comuni, sono utilizzate per la concessione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione, in possesso di determinati requisiti.

Richiamato il contenuto dei sotto indicati atti regionali afferenti al “*Fondo sostegno alla locazione*” (ex art. 11, comma 8, L. 431/1998):

- deliberazione n. 18 – 3776 del 10 settembre 2021, con cui la Giunta regionale definisce i requisiti d’accesso al medesimo fondo e le modalità di riparto delle connesse risorse per l’annualità 2021, prevedendo inoltre la possibilità di utilizzare per l’annualità 2021 gli eventuali resti sulle risorse trasferite dalla Regione Piemonte ai Comuni per le edizioni 2019 e 2020 del medesimo bando;
- determinazione dirigenziale 1345/2021 del 20 settembre 2021, con la quale la Regione Piemonte, definisce il riparto risorse disponibili, anno 2021, calcolato con riferimento all’ultima edizione di analogo bando (anno 2020) e approva le indicazioni operative, lo schema del bando di concorso e il relativo modello di domanda per l’attribuzione dei contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni condotte in locazione, con riferimento ai canoni dell’anno 2021, stabilendo inoltre il periodo d’emissione del relativo bando;
- determinazione dirigenziale 1811/2021 del 17 novembre 2021, con cui la Regione Piemonte assegna all’ambito n. 50 (Beinasco e Volvera), di cui il Comune di Beinasco è capofila, per l’annualità canoni 2021, € **66.190,17**, che si vanno ad aggiungere alla quota di € **34.313,71**, corrispondente all’economia per mancata erogazione dell’anno 2020, da impiegare, come da predette indicazioni regionali, a integrazione delle risorse del bando in oggetto per il FSL 2021, per complessivi € **100.503,88**.

Considerato che dalle “Indicazioni operative” della Regione Piemonte, approvate con predetta D.D.R. 1345/2021 si rileva che:

- i Comuni di residenza dei richiedenti, devono provvedere alla raccolta delle domande dei loro residenti per il successivo inoltro al Comune capofila entro il termine stabilito, collaborare con lo stesso, competente all’istruttoria, ed erogare il contributo ai beneficiari residenti nel proprio Comune, sulla scorta delle risorse attribuite e trasferite dal Comune capofila;
- il Comune capofila, competente all’emissione del bando di concorso, oltre ad occuparsi della raccolta delle domande presentate, deve anche provvedere all’istruttoria ed ai controlli delle stesse per tutto l’ambito, ai fini del successivo inserimento nella banca dati del portale regionale EPICO, la cui procedura informatica, messa a disposizione dei Comuni, svolge tutti i calcoli necessari a definire il connesso contributo da erogare ai beneficiari, individuati sulla scorta dei

requisiti previsti per l'annualità 2021. Ultimata l'istruttoria, il Comune capofila, oltre a erogare i contributi ai richiedenti propri residenti, trasferisce l'importo complessivo spettante agli altri Comuni d'ambito, che sono tenuti all'erogazione finale di cui sopra.

Rilevato, pertanto, che:

- il bando in esame, approvato con deliberazione n. 99 del 30/9/2021 del Commissario Straordinario (assunti i poteri della Giunta Comunale), attuata con determinazione dirigenziale n. 481 del 15/10/2021, è stato adeguatamente pubblicizzato, dandone ampia informazione alla cittadinanza mediante affissione di locandine-avviso e sul sito internet dell'Ente, stabilendo, come da vincoli regionali, il periodo d'emissione dello stesso dal 19 ottobre al 22 novembre 2021;
- le domande pervenute entro il predetto termine del 22/11/2021, per le quali si è provveduto all'istruttoria, sono state in totale (Beinasco + Volvera) **n. 112**;
- il Comune di **Volvera**, con determinazione dirigenziale n. 297 del 7/12/2021, ha disposto il **cofinanziamento** della misura regionale in argomento, impegnando risorse aggiuntive per **€ 5.000,00**;
- il Comune di Volvera, entro il termine concordato, ha provveduto alla consegna, al Comune di Beinasco, delle domande pervenute presso i propri sportelli, su cui ha eseguito le dovute verifiche, come attestato con mail trasmessa in data 11/2/2022 e con nota del 2/3/2022 registrata al protocollo comunale al n. 5819;
- il Comune capofila Beinasco, effettuate le dovute verifiche predette, entro il termine regionale stabilito del 25/3/2022 (nota protocollo comunale n. 25786 del'8/10/2021), ha pertanto provveduto a comunicare alla Regione stessa, tramite il portale EPICO, gli effettivi bisogni riscontrati per l'ambito n.50, pari alla somma degli importi dei contributi spettanti a ciascun richiedente.

Preso atto, dagli atti regionali sopra richiamati, che, in relazione al reddito complessivo, riportato nell'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) sono state definite due differenti fasce di contribuzione:

- fascia A) reddito uguale o inferiore a € 13.405,08 e incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, superiore al 14%;
- fascia B) reddito superiore a € 13.405,08, ma inferiore a € 25.000,00 e incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, superiore al 24% -in ogni caso il valore dell'ISEE deve essere inferiore a € 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

Dato atto che:

- sulla scorta degli indirizzi regionali predetti (DDR 1345/2021), per coloro che hanno dichiarato un reddito pari a zero o d'importo inferiore al canone di locazione annuo corrisposto, rilevabile dal contratto valido e registrato, sono state effettuate ulteriori verifiche ed è stata richiesta la produzione di adeguata e specifica autocertificazione attestante le giustificazioni/modalità della loro, comunque, sufficiente capacità di solvenza;
- le domande prive dei requisiti stabiliti dalla Regione Piemonte, sono dichiarate NON ammissibili, come si evince dall'allegato elenco nominativo;
- le risultanze dell'istruttoria complessivamente effettuata vengono rappresentate sinteticamente nella tabella che segue:

STATO DOMANDE	Fondo sostegno alla locazione ANNO 2021 ISTANZE Ambito n. 50		
	BEINASCO	VOLVERA	TOTALE
AMMESSE e validate	61	28	89
NON ammissibili	19	4	23
TOTALE	80	32	112

- il **fabbisogno** effettivo complessivamente riscontrato per l'ambito n. 50, pari alla somma degli importi dei contributi teoricamente spettanti a ciascun richiedente, come comunicato alla Regione Piemonte e precisato nell'allegato prospetto C), come generato dalla procedura informatica regionale impiegata, ammonta a € **183.093,95**, come sotto indicato;
- il portale EPICO, attraverso l'apposito applicativo, fa invece rilevare, con riferimento ai **canoni anno 2021**, una ripartizione del corrispondente fondo, per le 89 domande validate e ammesse, che soddisfa il fabbisogno comunicato dai Comuni Capofila (al netto dei non ammessi) solo nella misura del **64,51%** dei richiedenti appartenenti alla c.d. **"Fascia A"**, rimanendo invece del tutto **senza copertura il fabbisogno** dei richiedenti appartenenti alla **"Fascia B"** –riconoscendo così all'ambito n. 50 un contributo ammontante, complessivamente, ad € **100.503,91**;
- la quota indicata dal portale EPICO come "resti edizioni precedenti" differisce, per motivazioni legate esclusivamente ad arrotondamenti degli importi, di 3 centesimi di euro rispetto all'effettiva quota nella disponibilità dell'Ente quale resto di precedenti edizioni;
- il Comune di Volvera, rilevata la totale mancanza di copertura del fabbisogno della "Fascia B" e considerata, come da indicazioni regionali, la propria autonomia nella gestione del co-finanziamento, ha comunicato al Comune di Beinasco, quale Ente capofila, la decisione, assunta dalla propria Giunta Comunale con deliberazione n. 34 del 6/4/2022, di destinare l'intero co-finanziamento alla copertura parziale delle domande ammesse e non finanziate appartenenti alla "Fascia B";
- sulla scorta delle assegnazioni suindicate si definisce pertanto il riparto per l'ambito n. 50 come esposto nella tabella che segue, precisato che il cofinanziamento del Comune di Volvera per € 5.000,00 è stato inserito nella piattaforma regionale Epico a fini di trasparenza, ma non è stato suddiviso in quella sede tra i richiedenti dello stesso Comune in quanto la piattaforma regionale, come comunicato direttamente dal personale referente della piattaforma medesima, non consente di inserire la modalità di gestione del co-finanziamento regionale individuata dall'Amministrazione del Comune di Volvera (la quale è senz'altro ammissibile, come confermato dallo staff "Epico", ma deve essere gestita autonomamente dal Comune che opera il co-finanziamento, al di fuori della piattaforma):

COMUNE	2021	
	Fabbisogno rilevato	Contributo riconosciuto
BEINASCO	€ 131.181,37	€ 73.079,82
VOLVERA	€ 51.912,58	€ 27.424,09
TOTALE ambito n.50	€ 183.093,95	€ 100.503,91

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/5/2022 recante “Prima variazione al bilancio di previsione e al documento unico di programmazione 2022 2024”, con cui è stato applicato l’avanzo vincolato FSL (C2_3.1.3) a valere sulla voce di bilancio 760.019.05 “Erogazione regionale per il sostegno alla locazione”;

DETERMINA

1. di dare atto che:

- 1.1. sulla scorta degli indirizzi regionali di cui esposto in narrativa -effettuate le predette verifiche dovute e a seguito dell’istruttoria eseguita per l’intero ambito n. 50 –risultano per il contributo **canoni 2021, n. 112 domande complessivamente pervenute**, di cui agli elenchi, desunti da quelli generati dalla procedura informatica regionale, allegati **sub A e sub B**), non soggetti alla pubblicazione all’albo pretorio online in ossequio alle norme sulla privacy, come sinteticamente rappresentato nella tabella che segue:

STATO DOMANDE	Fondo sostegno alla locazione ANNO 2021 ISTANZE Ambito n.50		
	BEINASCO	VOLVERA	TOTALE
AMMESSE e validate (all. sub A)	61	28	89
NON ammissibili (all. sub B)	19	4	23
TOTALE	80	32	112

- 1.2. a riguardo delle risorse afferenti al fabbisogno canoni 2021, gli importi sono desunti dal riepilogo generato dalla procedura EPICO, allegato **sub C**), come sintetizzato nella tabella che segue, precisato che:

- 1.2.1. il cofinanziamento del Comune di Volvera per € 5.000,00 è stato inserito sulla piattaforma regionale Epico a fini di trasparenza, ma non è stato suddiviso in quella sede tra i richiedenti dello stesso Comune in quanto la piattaforma regionale, come comunicato direttamente dal personale referente della piattaforma medesima, non consente di inserire la modalità di gestione del co-finanziamento regionale individuata dall’Amministrazione del Comune di Volvera, pur essendo autorizzata;
- 1.2.2. la quota indicata dal portale EPICO come “resti edizioni precedenti” differisce, per motivazioni legate esclusivamente ad arrotondamenti degli importi, di 3 centesimi di euro rispetto all’effettiva quota nella disponibilità dell’Ente quale resto di precedenti edizioni e, pertanto in fase di erogazione fondi si procederà con riferimento all’importo corretto e in reale disponibilità:

Fondo sostegno alla locazione ANNO 2021 (sintesi all. sub C)			
COMUNE	Fabbisogno effettivo riscontrato	Contributo regionale da EPICO a beneficiari	Riparto fondi Regione Piemonte erogati anticipatamente (più resti edizioni precedenti)
Beinasco	€131.181,37	€ 73.079,82	€ 73.079,82

Fondo sostegno alla locazione ANNO 2021 (sintesi all. sub C)			
COMUNE	Fabbisogno effettivo riscontrato	Contributo regionale da EPICO a beneficiari	Riparto fondi Regione Piemonte erogati anticipatamente (più resti edizioni precedenti)
Volvera	€ 51.912,58	€ 27.424,09	€ 27.424,09
TOTALE ambito n. 50	€183.093,95	€ 100.503,91	€ 100.503,91

2. **di approvare**, pertanto, gli elenchi nominativi, non soggetti alla pubblicazione all'albo pretorio online in ossequio alle norme sulla privacy, relativi a:
 - 2.1. **N. 89 beneficiari** (di cui 61 di Beinasco e 28 di Volvera) dei contributi regionali, per i canoni di **locazione anno 2021**, (ex art. 11 L. 431/98), per gli importi a fianco di ciascuno indicati nei predetti allegati **sub A) e sub C)**;
 - 2.2. **N. 23 domande NON ammissibili** (di cui 19 di Beinasco e 4 di Volvera) poiché prive dei prescritti requisiti, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate nei predetti allegati **sub B) e sub C)**;
3. **di disporre**, comunque, il rispetto del D.lgs. 14.3.2013 n.33 (c.d. "Amministrazione trasparente"), circa gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'elenco dei soggetti beneficiari, in ossequio ai principi sul trattamento dei dati personali (c.d. legge sulla privacy) e secondo il principio di non eccedenza e di pertinenza come previsto dalla medesima norma e dal Regolamento UE n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) G.D.P.R. N. 2016/679;
4. **di dare atto** che, come previsto nel bando approvato con predetta deliberazione G.C. n. 99/2021, attuata con succitata determinazione dirigenziale n. 481/2021, a seguito dell'approvazione del presente atto e dei relativi elenchi allegati, si provvederà a trasmettere solo a coloro le cui domande sono risultate NON ammissibili, apposita comunicazione con l'indicazione delle motivazioni di non ammissione;
5. **di dare atto**, infine, che l'onere e il corrispondente introito, derivanti dal presente provvedimento, sono previsti e trovano capienza alle apposite voci di bilancio, su cui sono stati assunti parte degli impegni (€ 34.313,71) e gli accertamenti come di seguito specificato, tenuto conto degli arrotondamenti per 3 centesimi di euro di cui sopra precisato (€ 100.503,88 anziché € 100.503,91) e, vale a dire:
 - 5.1. **€ 34.313,71** alla voce di bilancio 760.019.06, impegno n. 2021-724 assunto con predetta determinazione dirigenziale n. 481/2021;
 - 5.2. **€ 66.190,17**, giusta predetta DDR n.1811/2021, alla voce di bilancio 2030.000.01, accertamento n. 2021-263, finanziati con avanzo vincolato FSL (C2_3.1.3) applicato con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2022, per cui si provvede ad **assumere il corrispondente impegno** di spesa con il presente atto alla voce di bilancio 760.019.05:

BILANCIO 2022	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione

MISSIONE 12: diritti sociali, politiche sociali e famiglia PROGRAMMA 06: spese correnti – trasferimenti correnti a famiglie. Codice meccanografico 12 06 1 04	
Voce di bilancio 760.019.05 “Erogazione regionale per il sostegno alla locazione”	€ 66.190,17 (a beneficiari fondo per canoni 2021)
Voce di bilancio 760.019.06 “Erogazione contributi regionali per il sostegno alla locazione”	€ 34.313,71 (2021-724) (a beneficiari fondo per canoni 2021)
TOTALE	€ 100.503,88
PEG - PARTE ENTRATA	ACCERTAMENTO importo e descrizione
Titolo II Entrate Correnti Tipologia 101 Trasferimenti correnti da Amministrazioni Pubbliche Codice meccanografico 2 0 101 02 Voce di bilancio 2030.000.01 “Contributo regionale per il sostegno alla locazione”	€ 66.190,17 2021-263 (fondi da DDR n. 1811/2021 - avanzo vincolato FSL C2 3.1.3)
	€ 34.313,71 (economia per mancata erogazione anno 2020 - avanzo vincolato da acc. 2020-210)
TOTALE	€ 100.503,88

DC-FS/fs/dc

Y:\SocioAss\3.CASA\4.MISURE REGIONALI AFFITTI\3.F.S.L. FONDO SOSTEGNO_alla_LOCAZIONE_\2021_canoni 2021\atti comune_Beinasco\4. D.D. approvazione elenchi beneficiari e assunzione impegno di spesa.docx

IL DIRIGENTE
(FERRARA MARCO)*

* Documento informatico firmato digitalmente in data 09 giugno 2022 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.