



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)

tel. 01139891 – fax 0113989382

P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 101 del 15 marzo 2022

AREA DEI SERVIZI ALLA PERSONA

**SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E RAPPORTI CON
STRUTTURE SANITARIE**

OGGETTO: 1° aggiornamento bando generale n. 2 - rettifica atti (Avviso di aggiornamento del Bando Generale n. 2 e Domanda per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale) ai sensi degli artt. 3 e 8 della L.R. 3/10 e s.m.i. – Proroga dei termini per la presentazione delle domande.

Determinazione Dirigenziale n. 101 del 15 marzo 2022

1° aggiornamento bando generale n. 2 - rettifica atti (Avviso di aggiornamento del Bando Generale n. 2 e Domanda per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale) ai sensi degli artt. 3 e 8 della L.R. 3/10 e s.m.i. – Proroga dei termini per la presentazione delle domande.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 161 del 7/12/2017 la Giunta Comunale stabiliva di procedere, ex L.R. n. 3/2010 e relativi regolamenti attuativi, all'emissione del "Bando generale n. 2" per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, disponibili sui territori dei Comuni di Beinasco, Orbassano, Piossasco, Rivalta di Torino e Volvera nel periodo di efficacia della graduatoria stessa;
- con la suddetta deliberazione, la Giunta Comunale stabiliva, altresì, nel rispetto del principio di efficacia ed efficienza, che le procedure relative all'indizione del bando fossero svolte in modo congiunto tra i medesimi Comuni banditori, ciò affinché i cittadini potessero concorrere inoltrando un'unica domanda in uno dei sei Comuni d'ambito, effettuando la propria scelta sul modulo unificato;
- in data 12 dicembre 2018, i Comuni banditori procedevano, pertanto, in forma congiunta, alla pubblicazione del "Bando di Concorso Generale n. 2" per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale Commissione alloggi -con PEC del 18/12/2019, registrata al protocollo del Comune in data 19/12/2019 al n. 31074, trasmetteva le graduatorie definitive dei concorrenti che hanno partecipato al succitato concorso, di cui si effettuava formale presa d'atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12/2/2020 e che, in ossequio alla citata normativa regionale, venivano pubblicate a far tempo dal 24/12/2019, per un periodo di 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dei Comuni emittenti, dandone notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dall'ATC;
- con deliberazione n. 125 del 6 dicembre 2021 la Giunta Comunale, esercitando la facoltà prevista dall'art. 5, c. 5, paragrafo 9, comma 9, della citata Legge Regionale n. 3/2010, stabiliva la riapertura dei termini del predetto Bando di Concorso Generale n. 2, ai fini dell'aggiornamento della graduatoria di cui sopra, fissando i termini di presentazione delle nuove domande dal 31 gennaio al 16 marzo 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 588 del 15/12/2021, in attuazione della s.d. G.C. n. 125/2021, venivano, tra l'altro, approvati lo schema di "Avviso 1° aggiornamento Bando n. 2" e il facsimile nuova domanda di partecipazione e aggiornamento al bando.

Rilevato che:

- il regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 4-10-2011 n. 10/R e, in particolare, l'art. 5. c. 2 dello stesso, dispone: *"in caso di ricorso alle procedure di cui all'articolo 5, comma 5, della L.R. n. 3/2010, i punteggi sono riconosciuti in relazione alle condizioni sociali, economiche e abitative possedute dai richiedenti alla data*

di presentazione della nuova domanda o della richiesta di variazione, con riferimento ai punteggi previsti dal bando”;

- nell’Avviso di aggiornamento di cui sopra è stato invece indicato che:
 - i requisiti di accesso di cui all’art. 3 della citata l. r. n. 3/2010 devono essere posseduti, da coloro che intendano partecipare all’aggiornamento, alla data di approvazione del bando di aggiornamento (15.12.2021);
 - i punteggi di cui all’art. 8 della medesima legge riguardano le sole condizioni sociali, economiche e abitative esistenti alla data di pubblicazione del bando (30.12.2021).

Rilevato, inoltre, che per mero errore materiale, nel facsimile per la presentazione di nuova domanda di partecipazione e aggiornamento al bando approvato con la sopradetta determinazione dirigenziale n. 588 del 15/12/2021, nell’ambito della voce denominata “condizioni economiche” e, all’interno della stessa, nelle tre fasce concernenti i valori dell’indicatore ISEE, non è stata correttamente indicata la differenza di un centesimo di Euro tra una fascia e quella immediatamente inferiore, risultando così, due valori economici, contemporaneamente quello massimo di una fascia e quello minimo della fascia successiva;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere alla rettifica della predetta documentazione, approvata con predetta DD n. 588/2021, affinché la stessa risulti conforme al combinato disposto dell’art. 5, c. 5, della L.R. 3/2010 e dell’art. 5, c. 2, del regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 4-10-2011 n. 10/R, secondo cui i requisiti di accesso (ex art. 3 L.R. 3/10) e i punteggi (ex art. 8 L.R. 3/10) devono essere posseduti **alla data di presentazione della nuova domanda o della richiesta di variazione**, e riporti correttamente il valore economico delle tre fasce contenute nella voce denominata “condizioni economiche” in modo che non vi siano coincidenze tra gli importi indicati nelle stesse;

DETERMINA

1. **di provvedere**, per le motivazioni indicate in premessa che qui s’intendono integralmente richiamate ed in applicazione del combinato disposto dell’art. 5, c. 5, della L.R. 3/2010 e dell’art. 5, c. 2, del regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 4-10-2011 n. 10/R, alla rettifica della modulistica (Avviso di aggiornamento del Bando Generale n. 2 e Domanda per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale) approvata con la determinazione dirigenziale n. 588 del 15/12/2021, nelle seguenti parti:
 - quella riferita alla data in cui devono essere posseduti i requisiti di accesso (ex art. 3 L.R. 3/10) e i punteggi (ex art. 8 L.R. 3/10) prevedendo, in luogo di quanto approvato con detta determinazione dirigenziale, che i requisiti e i punteggi predetti **debbono essere posseduti alla data di presentazione della nuova domanda o della richiesta di variazione**;
 - quella relativa ai valori economici riferiti alle tre fasce di importo dell’indicatore ISEE contenute nella voce denominata “condizioni economiche”, in modo che non vi siano coincidenze tra i valori di riferimento indicati nelle fasce stesse;

2. nella parte riferita alla data in cui devono essere posseduti i requisiti di accesso (ex art. 3 L.R. 3/10) e i punteggi (ex art. 8 L.R. 3/10) prevedendo, in luogo di quanto approvato con detta determinazione dirigenziale, che i requisiti e i punteggi predetti **debbono essere posseduti alla data di presentazione della nuova domanda o della richiesta di variazione** e - nella parte relativa ai valori economici riferiti alle tre fasce di importo dell'indicatore ISEE contenute nella voce denominata "condizioni economiche" - in modo che non vi siano coincidenze tra i valori di riferimento indicati nelle fasce stesse;
3. **di approvare**, a tale scopo, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti documenti nella nuova formulazione rettificata:
 - 3.1. schema **Avviso** 1° aggiornamento Bando n. 2, che si allega **sub A**),
 - 3.2. facsimile a **domanda** di partecipazione e aggiornamento al bando, come da modello unificato che si allega **sub B**);
4. **di stabilire**, in ossequio ai principi d'imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa, la proroga dei termini per la presentazione delle domande di **ulteriori quarantacinque giorni**, definendo i nuovi termini per l'emissione dell'Avviso di bando pubblico per l'aggiornamento della vigente graduatoria (2° bando generale) **dal 31/1/2022 al 2/05/2022**;
5. **di dare atto** che si provvede alla pubblicazione dell'avviso rettificato per almeno 15 giorni utili consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, nella sede ATC in luogo aperto al pubblico, nei siti informatici del Comune e mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, oltre che attraverso i consueti canali informativi, mediante avvisi pubblici contenenti le informazioni relative al bando e alla raccolta delle domande per tutti i Comuni.

FS-DC/fs/dc

Y:\SocioAss\3.CASA\5.Bando_Casa\2017_BEN_PIOS_RIV_VOLV_ORB\AGGIORNAMENTO 2021\atti\3. D.D. rettifica valutazione requisiti e punteggi.docx

**IL DIRIGENTE
(FERRARA MARCO)***

* Documento informatico firmato digitalmente in data 15 marzo 2022 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.