



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125 DEL 06/12/2021

OGGETTO: 1° Aggiornamento al Bando Generale n. 2 del 12 febbraio 2018, per assegnazione in locazione d'alloggi d'edilizia sociale di risulta nei Comuni banditori di Beinasco, Piossasco, Rivalta di Torino, Orbassano e Volvera: emissione avviso pubblico (ex art. 5, c. 5, L.R. n.3/2010).

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di dicembre alle ore 11:50, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Assessore	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Assente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Assessore	Presente
RUSSO Sipontina	Vice Sindaco	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore alla Casa, sig.ra Sipontina RUSSO, relaziona:

Richiamato:

- la Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 a oggetto: “*Norme in materia di edilizia sociale*”;
- la Legge Regionale n. 19 del 17/12/2018 a oggetto “*Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018*”, recante, tra le altre, al Capo VII, disposizioni in materia di edilizia sociale e, nella fattispecie (art. 106), di modifica all'art. 3 della predetta L.R. n. 3/2010;
- i regolamenti attuativi della suddetta Legge 3/2010, approvati con Decreti del Presidente della Giunta Regionale del 4/10/2011 (dal n. 9/R, al n. 15/R) e, in particolare, il regolamento n. 9/R “*Regolamento del bando di concorso e della graduatoria*” che disciplina dettagliatamente il procedimento di assegnazione degli alloggi d'edilizia sociale mediante pubblico concorso e, all'art. 3, precisa le informazioni che il bando deve contenere (i Comuni sede degli alloggi da assegnare, i requisiti per partecipare al bando, le norme per la determinazione del canone, il luogo e il termine di presentazione della domanda, i documenti da allegare e le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive producibili ai sensi della vigente normativa in materia);
- l'art. 5, comma 5 della citata Legge R. 3/2010, che dà facoltà ai Comuni, nel periodo che intercorre tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando, di poter procedere all'aggiornamento della graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate.

Rilevato, pertanto, che:

- le assegnazioni degli alloggi d'edilizia sociale sono di competenza dei Comuni e devono avvenire mediante l'emissione di un bando pubblico, finalizzato alla formazione di una graduatoria, ai sensi della predetta normativa regionale;
- negli ultimi anni è cresciuto il disagio sociale e la domanda abitativa di quelle famiglie che non sono in condizioni di completa autonomia o di grave precarietà economica, e quindi impossibilitati ad accedere al libero mercato immobiliare o mantenere fede ai contratti già in essere;
- l'ufficio casa, negli ultimi anni, ha visto crescere in maniera considerevole il numero di famiglie che si sono rivolte allo sportello richiedendo un contributo economico per far fronte alle morosità accumulate sui canoni d'affitto, o l'inserimento in graduatoria di emergenza abitativa in seguito a sfratti;
- il libero mercato immobiliare non offre soluzioni adeguate, non solo alle fasce sociali più deboli, ma anche a quelle ricadenti nella cosiddetta “fascia grigia”, costituita da persone (individui soli, nuclei familiari mono genitoriali, giovani coppie, lavoratori precari, immigrati, studenti, anziani) per le quali in passato la casa non rappresentava un problema ma che attualmente si trovano in condizioni economiche precarie e che, anche a fronte di un piccolo imprevisto, possono ritrovarsi in situazioni di emergenza abitativa grave.

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 7/12/2017, attuata con determinazione dirigenziale n. 449 del 14/12/2017, è stato indetto il “Bando generale n. 2” per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale di risulta, disponibili sui territori dei Comuni di Beinasco, Orbassano, Piossasco, Rivalta di Torino e Volvera, nel periodo di efficacia della graduatoria stessa, stabilendo che le connesse procedure per il bando fossero svolte in modo congiunto tra i medesimi Comuni, adottando ciascuno propri atti di formale volontà, nel rispetto del principio di efficacia ed efficienza, tale per cui i residenti dei suddetti Comuni potessero concorrere inoltrando una sola domanda, indifferentemente in uno dei predetti Comuni, esprimendo la propria scelta sul modulo unificato;
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale -Commissione alloggi- con PEC del 18/12/2019, registrata al protocollo del Comune in data 19/12/2019 al n. 31074, trasmetteva le *graduatorie definitive* dei concorrenti che hanno partecipato al succitato concorso emesso dai suddetti Comuni in data 12/2/2018 e che in ossequio alla citata normativa regionale, le predette graduatorie definitive, nella forma oscurata per il rispetto della privacy, sono state pubblicate a far tempo dal 24/12/2019, per un periodo di 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dei Comuni emittenti, dandone notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dall’ATC;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 14 del 12/2/2020 effettuava formale presa d’atto delle predette graduatorie definitive in esecuzione del citato Bando di Concorso Generale n. 2/2018, emesso congiuntamente per l’assegnazione degli alloggi di risulta dei sopra precisati Comuni;
- come disposto dalla sopra richiamata normativa regionale -che ha concesso tale facoltà ai Comuni, ex art. 5, comma 5 della L.R. 3/2010 -il suddetto bando 2/2018 prevedeva al paragrafo 9, l’aggiornamento periodico della derivante graduatoria e che, della riapertura dei termini, ai fini dell’aggiornamento previsto, fosse data notizia sul territorio dei Comuni banditori e d’ambito territoriale 19 tramite avviso pubblico.

Considerato il periodo ormai ampiamente trascorso dall'indizione del bando in trattazione, e le considerazioni sopra espresse, si rende opportuno e conveniente, avviare le procedure per addivenire all'aggiornamento della relativa graduatoria.

Sentito, a tale proposito, il parere favorevole degli altri Comuni banditori.

Tenuto presente che in data 26/10/2021 si è svolto un incontro esplorativo tra i Comuni dell’ambito 19.

Preso atto che, all’unanimità, si concordava sulla necessità di procedere ad un aggiornamento del Bando n. 2/2018 da parte dei Comuni emittenti.

Ravvisata, pertanto, la necessità di aggiornare il predetto Bando di Concorso Generale n. 2 del 12/2/2018, tenute presenti le condizioni poste a base del suddetto bando generale n. 2/2018, in ordine a requisiti d'accesso al bando, riserve e valutazione nel merito delle condizioni- che qui s'intendono integralmente richiamate e da possedersi alla data di presentazione della domanda.

Valutato che occorre predisporre apposito Avviso di Bando pubblico per la presentazione di nuove domande e per l’aggiornamento di quelle già presenti nella vigente

graduatoria (Bando generale n. 2/2018) per l'assegnazione di alloggi d'edilizia sociale di risulta.

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'emissione del Bando di cui all'oggetto, demandandone al Responsabile competente l'approvazione del connesso schema unitamente ai relativi modelli di domanda di partecipazione o aggiornamento, apportando, ai sensi e in esecuzione delle vigenti normative in materia sopra richiamate, le necessarie modifiche e/o aggiornamenti ai corrispondenti modelli originari di cui al Bando di Concorso Generale n. 2, del 12 febbraio 2018.

Dato atto che:

- appartengono all'ambito territoriale n. 19, insieme a Beinasco, anche i comuni di Bruino, Orbassano, Piossasco, Rivalta di Torino, Volvera - ex L.R. 3/2010 e allegato C) della Deliberazione di Giunta Regionale del giorno 22/02/2019 n. 21-8447;
- la procedura di aggiornamento sarà espletata su scala sovracomunale, da parte dei medesimi originariamente emittenti -predisponendo adeguata informazione ai cittadini, come previsto dall'art. 5 della L.R. 3/2010, con pubblicazione per almeno 15 giorni utili consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni, nonché nella sede ATC in luogo aperto al pubblico, sul sito web istituzionale di ciascun Comune e mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- nel corso del predetto incontro tra i Comuni banditori, si è proceduto alla ripartizione e assegnazione dei compiti da svolger da parte di ciascun Comune dell'ambito 19, risultando il Comune di Beinasco, titolare delle procedure per addivenire alla stampa dei manifesti per pubblicizzare l'aggiornamento in tutti i Comuni d'ambito, i quali successivamente provvederanno al rimborso della relativa quota parte.

Tutto ciò premesso, propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. **di procedere**, ai sensi della sopra citata L.R. n. 3/10 e connessi regolamenti attuativi, all'emissione di Avviso di bando pubblico per l'aggiornamento della vigente graduatoria (Bando generale n. 2/2018), valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale di risulta, che si renderanno disponibili sui territori dei Comuni di Beinasco, Orbassano, Piossasco, Rivalta di Torino e Volvera, i quali provvedono alla contemporanea emissione dell'Avviso, le cui procedure sono svolte in modo congiunto e che adotteranno analogo atto formale di volontà in tal senso, prevedendo anche la condivisione delle conseguenti spese relative all'emissione del medesimo;
2. **di dare atto** che il bando di aggiornamento, di cui all'oggetto, viene emesso esercitando la facoltà, prevista dall'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010, d'aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate in occasione dell'uscita del Bando n. 2, nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria definitiva e l'emissione del successivo bando di concorso da parte dei Comuni banditori;
3. **di stabilire** che **i termini per la presentazione delle domande**, nonché il conseguente **termine di decorrenza per il possesso dei requisiti** (dall'approvazione del bando), saranno definiti con apposita determina dirigenziale successiva, adottata, a fini d'uniformità temporale, contemporaneamente da tutti i cinque Comuni interessa-

ti, con la quale si procede anche all'approvazione della connessa modulistica (schema di Bando e relativi modelli di domanda di partecipazione o aggiornamento), contenente le medesime condizioni poste a base del suddetto bando generale n. 2/2018, rivisitato con i soli aggiornamenti normativi detti in premessa;

4. **di ribadire** quanto già sancito in occasione dell'approvazione del bando originario e, vale a dire che:
 - 4.1. la raccolta e l'elaborazione delle domande viene effettuata dagli uffici competenti come individuati da ogni Comune, ciascuno accettando anche le domande dei cittadini residenti in altri Comuni dell'ambito territoriale n. 19;
 - 4.2. per il Comune di Beinasco i cittadini interessati possono rivolgersi per ottenere l'assistenza e le informazioni necessarie alla compilazione della domanda all'Ufficio politiche sociali, previo appuntamento;
 - 4.3. si provvederà all'istruttoria delle domande acquisite, effettuando gli opportuni controlli volti ad accertare il possesso dei requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio e a richiedere ulteriori controlli secondo le modalità indicate nel Bando;
 - 4.4. le domande, con la documentazione acquisita in fase istruttoria, saranno trasmesse alla Commissione Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria, come previsto dalla citata normativa regionale;
 - 4.5. il responsabile del procedimento di cui trattasi, per il Comune di Beinasco, è Dirigente dell'Area dei Servizi Dott. Marco FERRARA;
5. **di autorizzare** la pubblicizzazione dell'aggiornamento in oggetto, mediante avvisi pubblici contenenti le informazioni relative al bando e alla raccolta delle domande per tutti i Comuni, da diramare attraverso i consueti canali di diffusione sul territorio, precisando che la realizzazione del manifesto avviene per il tramite di Comune di Beinasco, che ne sostiene anticipatamente la spesa, presunta in € 400,00, da ripartire tra i Comuni banditori che provvederanno al connesso rimborso per presunti € 300;
6. **di demandare** al Responsabile del servizio di riferimento l'adozione, nel rispetto degli indirizzi dati, tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione;
7. **di dare** atto che l'onere presunto nonché il connesso introito derivanti dal presente provvedimento trovano copertura ai capitoli di bilancio oltre precisati, dove l'impegno spesa è già stato assunto con determinazione dirigenziale n. 279 del 21/6/2019, mentre l'accertamento in entrata sarà regolarizzato con determinazione dirigenziale successiva:

BILANCIO 2021-2023 – P.E.G. -	
PARTE SPESA	IMPORTO
MISSIONE 01: servizi istituzionali, generali e di gestione PROGRAMMA 3: gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato CODICE MECCANOGRAFICO 0103103	
VOCE DI BILANCIO: 138.000.05	€ 400,00 (2021-329)
PARTE ENTRATA	
TITOLO: III ENTRATE Extra tributarie TIPOLOGIA: 5 Rimborsi ed altre entrate correnti CODICE MECCANOGRAFICO: 3050203	€ 300,00

BILANCIO 2021-2023 – P.E.G. -	
VOCE DI BILANCIO: 3141.000.05	

L'Assessore propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", stante l'urgenza di rispettare i tempi dettati ai fini d'uniformità temporale con gli altri Comuni banditori.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CANNATI Daniel *

IL SEGRETARIO GENERALE
RUSSO Gerlando Luigi *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.