



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

Tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

SERVIZIO URBANISTICA

ALLEGATO "A"

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE E PROPOSTE DI MODIFICHE AL PRGC VIGENTE.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Beinasco (TO) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28.7.2025 ha approvato le linee di indirizzo per promuovere una manifestazione d'interesse per proposte di riuso e riqualificazione del patrimonio esistente e proposte di modifiche al PRGC vigente". Le linee di indirizzo si collocano nella politica di pianificazione urbanistica, avviata da questa Amministrazione, incentrata sull'obiettivo strategico "nuovi strumenti di pianificazione territoriale", come individuato nel DUP 2025-2027 alla missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa.

La manifestazione persegue il duplice obiettivo di raccogliere le istanze di riuso e riqualificazione del patrimonio dei privati e valutarle in modo organico in relazione all'assetto urbanistico comunale ed alle previsioni insediative e infrastrutturali del Piano Regolatore Comunale vigente, come previsto dalla L.R. n. 16/2018 e s.m.i. all'articolo 3 comma 5 e, parallelamente, di effettuare una verifica periodica del Piano Regolatore Generale Comunale, secondo le indicazioni dell'Amministrazione nonché in recepimento delle proposte della cittadinanza, con la finalità di adeguare lo strumento urbanistico ai bisogni del territorio.

Su tali presupposti e finalità viene pubblicato il presente avviso pubblico.

Art. 1 - Oggetto della manifestazione d'interesse

Rispondendo al presente avviso è possibile presentare istanza di manifestazioni d'interesse per le seguenti casistiche:

- a) proposte di riuso e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 16/2018, che l'Amministrazione valuterà se recepire nel PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 co. 12 lett. h) ter della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

Per parametri, caratteristiche ed esclusioni si faccia riferimento agli artt. 5 e 11 della L.R. 16/2018 come modificata dalla L.R. n. 7 del 21.5.2025.

- b) proposte di modifiche al PRGC vigente, che l'Amministrazione valuterà se recepire nello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 (varianti parziali) o co. 12 (modifiche non costituenti variante) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

Per parametri e caratteristiche si faccia riferimento alla L.R. n. 56/1977 e s.m.i., articolo 17 commi 5 e 12.

Si ritiene opportuno precisare che NON verranno prese in considerazione le richieste che incidono sull'aumento del carico antropico (aggiunta di aree edificabili e persone), mentre si terrà conto di lievi modifiche di assetto urbanistico e/o correzione di errori materiali.



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

Tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

SERVIZIO URBANISTICA

Il presente avviso costituisce mero procedimento conoscitivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, e non comporta l'instaurazione di impegni o vincoli per le parti interessate.

Art. 2 – Finalità-della manifestazione di interesse

Con il presente avviso, l'Amministrazione intende acquisire istanze di soggetti potenzialmente interessati a presentare proposte di riuso e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente oppure proposte di modifiche al PRGC vigente, come meglio specificato all'articolo 1.

L'Amministrazione provvederà ad individuare, fra le istanze presentate a seguito del presente avviso, quelle idonee che rientrano nei parametri indicati all'articolo 17 comma 5 (*varianti parziali*) e comma 12 (*modifiche non costituenti variante*) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., ed alla formazione di apposito elenco.

L'identificazione delle istanze idonee pervenute è funzionale alla predisposizione di due differenti tipologie di variazione dello Strumento Urbanistico:

- 1) modifica al P.R.G.C. ai sensi del all'articolo 17 comma 12 (*modifiche non costituenti variante*) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. , comprendente sia le proposte di riuso e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 16/2018, sia eventuali ulteriori proposte di modifica rientranti nei parametri stabiliti dal citato comma 12;
- 2) Variante Parziale ai sensi del all'articolo 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Art. 3 - Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati a presentare istanza di manifestazione di interesse dovranno compilare il seguente modulo allegato:

- **Allegato "B"** costituente "Modulo di istanza per manifestazione di interesse per proposte di riuso, riqualificazione o modifica al PRGC vigente", firmata digitalmente dal soggetto/i proponente/i oppure sottoscritta in cartaceo, corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ed estratti cartografici che consentano una precisa individuazione dell'immobile oggetto di istanza.

Qualora il/i proponente/i intenda candidare più proposte dovrà presentare distinta istanza per ogni area.

Qualora si intenda candidare progetti di riqualificazione e/o riuso unitari comprendenti più immobili contigui, l'istanza, dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari.

La suddetta documentazione deve essere trasmessa all'indirizzo PEC protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 22 settembre 2025.

È possibile conferire delega/procura per la presentazione della manifestazione di interesse compilando l'apposita modulistica allegata all'istanza.



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

Tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

SERVIZIO URBANISTICA

Art. 4 – Elenco istanze

A conclusione del periodo utile alla presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà formato apposito elenco delle istanze pervenute e relativa valutazione di idoneità e, successivamente, l'Amministrazione procederà con il recepimento delle stesse nell'ambito delle due tipologie di variazione dello Strumento Urbanistico descritte all'art. 2.

Art. 5 - Informazioni

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente per la durata di 45 giorni.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare il Servizio Urbanistica (Arch. Antonella ARDIZZONE, tel. 0113989275, Arch. Ledio BIZHUTA tel 011.3989210 o alla mail urbanistica@comune.beinasco.to.it).

Eventuali soggetti interessati a prendere visione dei contenuti delle istanze complete pervenute, potranno farne richiesta direttamente all'Amministrazione nell'ambito dell'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonella ARDIZZONE, Funzionario EQ del Servizio Urbanistica.

Art. 6 - Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Beinasco per lo svolgimento di funzioni istituzionali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa completa che sarà pubblicata sul sito istituzionale, unitamente al presente avviso.

Il consenso al trattamento dei dati personali e l'accettazione dei termini e condizioni di utilizzo delle informazioni, dei documenti e dei dati conferiti ivi contenute, è assunto all'atto di sottoscrizione del "Modulo di istanza per proposte di riuso e riqualificazione del patrimonio esistente e proposte di modifiche al PRGC vigente" (Allegato "B").

Beinasco, 8 agosto 2025

LA FUNZIONARIA

Arch. Antonella ARDIZZONE

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.