



**COMUNE DI BEINASCO**  
**Città Metropolitana di Torino**

---

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)  
tel. 01139891 – fax 0113989382  
P.E.C.: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 162 del 09 aprile 2025**

**AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI ALLA PERSONA**

**SERVIZIO SPORT, SISTEMA CULTURALE E COOPERAZIONE  
INTERNAZIONALE**

---

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la concessione di locali comunali adibiti a “Circoli ricreativi per anziani”.**

---

## IL DIRIGENTE

**Premesso** che la Giunta comunale con deliberazione n. 28 del 19/03/2025 ha definito le linee di indirizzo per la concessione dei locali comunali adibiti a "Circoli Ricreativi per Anziani" stabilendo altresì i criteri e i relativi punteggi per la valutazione delle domande di assegnazione degli spazi così come disposto dall'art. 14, comma 2, del *Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini, locali ed altri benefici di natura economica*.

**Dato atto** che il Comune di Beinasco, nell'intento di valorizzare il ruolo del Terzo Settore e le molteplici espressioni del volontariato riconosciuto come risorsa per la collettività, in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, art. 1, c. 4, Legge 328/2000, ed avuto riguardo ai contenuti del Codice del Terzo settore approvato con D.Lgs 117/2017, intende procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di soggetti disponibili a gestire i seguenti spazi aggregativi:

- Centro Anziani di Via Giambone 12 (Borgaretto);
- Centro Anziani di Via Mirafiori 25 (Beinasco);
- Centro Anziani di Via Mascagni 12 (Fornaci).

**Preso atto** che con deliberazione n. 28/2025 la Giunta Comunale, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, e alla luce del ruolo attivo e di rilevante utilità sociale per la popolazione anziana svolto dagli ETS che attualmente gestiscono i Centri Aggregativi per Anziani nei quartieri di Borgaretto, Fornaci e Mirafiori, ha stabilito di concedere ai suddetti ETS il comodato d'uso gratuito dei suddetti centri di aggregazione, assegnando temporaneamente la gestione di tali spazi in forma parzialmente esclusiva, ovvero riservando a priori la possibilità da parte dell'Amministrazione di utilizzare lo spazio per propri progetti o per progetti di altre associazioni così come previsto dall'art. 13 del vigente Regolamento in materia precisando che:

- il comodato d'uso gratuito è da intendersi concesso a partire da gennaio 2025 e sino alla conclusione della gestione temporanea da parte degli attuali ETS assegnatari degli spazi ovvero sino alla conclusione della procedura di assegnazione avviata con la presente determinazione;
- qualora, a seguito dell'espletamento della procedura di assegnazione ad evidenza pubblica, tali spazi venissero concessi a soggetti diversi, gli attuali assegnatari si impegnano a liberarli nei tempi e modi richiesti dall'Amministrazione senza null'altro a pretendere;
- le spese per gli interventi di manutenzione e per le utenze necessarie alla fruibilità degli spazi permangono a carico dell'Ente salvo piccole riparazioni, pulizia e mantenimento del decoro degli ambienti a carico dei soggetti assegnatari.

**Precisato** inoltre che con medesima deliberazione la Giunta Comunale ha inoltre approvato le seguenti linee di indirizzo per la redazione dell'avviso pubblico stabilendo che i progetti di gestione perseguano le seguenti finalità:

- garantire la gestione di un luogo aperto alla cittadinanza attraverso la promozione di attività e iniziative di carattere sociale, culturale e ricreativo;

- garantire, con particolare riferimento alla popolazione anziana, attività orientate all'invecchiamento attivo, spazi di autonomi e promozione del dialogo intergenerazionale;
- concorrere a prevenire ed eliminare le cause di emarginazione e condizioni di isolamento stimolando momenti di aggregazione;
- favorire lo sviluppo culturale e la vita associativa degli anziani.

**Verificato** altresì che, in considerazione delle esclusive finalità sociali che dovranno perseguire i progetti di gestione, la Giunta Comunale ha inoltre stabilito quanto segue:

- la concessione in forma gratuita dei suddetti locali, assegnati in forma parzialmente esclusiva così come previsto dall'art. 13 del vigente regolamento comunale in materia;
- la durata della convenzione di utilizzo di anni 3 (tre) con possibile proroga di pari periodo previa verifica della sussistenza delle finalità sociali e della ricaduta positiva sul benessere della popolazione anziana;
- le spese di manutenzione e delle utenze dei locali in carico al Comune di Beinasco salvo piccole riparazioni, pulizia e mantenimento del decoro degli ambienti a carico dei soggetti assegnatari.

**Visto:**

- il *favor* dell'ordinamento per un utilizzo in chiave "sociale" del patrimonio immobiliare degli enti pubblici, rinvenibile, oltre che nel tessuto costituzionale, nell'art. 71, comma 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (contenente il c.d. Codice del Terzo settore) ai sensi del quale: *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile"*;
- il consolidato orientamento della Corte dei Conti, secondo cui il compito del Comune di curare gli interessi e la promozione dello sviluppo della comunità di riferimento (sancito dall'art. 3, comma 2, del T.U.E.L.) può (e deve) perseguirsi anche mediante l'uso migliore del patrimonio immobiliare (cfr. il parere della Corte dei Conti - Sezione Controllo – della Regione Puglia del 29/07/2022);
- la deliberazione n. 716/2012/PAR della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per il Veneto in cui viene precisato che *"...la redditività del bene può essere mitigata o esclusa ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*.

**Ritenuto**, quindi, in esecuzione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale, di porre in essere le attività amministrative finalizzate all'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico in oggetto.

**Visto** l'avviso pubblico con il quale vengono definite le modalità di concessione e assegnazione degli spazi ad uso parzialmente esclusivo (Allegato A) e la relativa modulistica di seguito elencata:

- Planimetrie dei locali oggetto di concessione in uso gratuito in forma parzialmente esclusiva (Allegato B);
- Istanza di assegnazione locali comunali adibiti a “Circoli ricreativi per anziani” ad uso parzialmente esclusivo (Allegato C);
- Schema di convenzione per la concessione di locali comunali adibiti a “Circoli ricreativi per anziani” ad uso parzialmente esclusivo (Allegato D).

**Dato atto** altresì che con successivo provvedimento sarà nominata apposita una apposita Commissione di valutazione che esaminerà le istanze pervenute secondo i criteri di valutazione stabiliti della Giunta comunale con deliberazione n. 28/2025 e qui di seguito richiamati:

CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI		Punteggio max	
<b>1. CURRICULUM</b>					
1	1A	Livello di radicamento sul territorio	Anni di costituzione dell'Associazione	Da 6 mesi a 5 anni: 2,5 punti Più di 5 anni: 5 punti	5
			Descrizione dell'attività svolta e pregresse collaborazioni e iniziative realizzate in collaborazione con il Comune di Beinasco ed altre realtà associative sul territorio comunale nell'ultimo quinquennio	Ottimo: 15 punti Buono: 10 punti Discreto: 7 punti Scarso: 5 punti Insufficiente: 0 punti	15
	1B	Numero di associati	N. di associati iscritti al 31 dicembre dell'anno precedente	fino a 10: 2 punti da 11 a 30: 2,5 punti oltre 30: 5 punti	10
			N. di associati residenti nel Comune di Beinasco	Prevalente: 5 punti Non prevalente: 3 punti	
	1C	Collaborazione e sinergie con altre realtà associative	Descrizione delle attività realizzate in partnership con altri soggetti	Almeno 1 negli ultimi 5 anni: 5 punti Da 2 a più: 10 punti	10
1D	Situazione di equilibrio finanziario	Attestazione di equilibrio economico finanziario dell'ultimo rendiconto approvato dall'Assemblea dell'Associazione	Presente: 5 punti Non presente: 0 punti	5	
<b>SUB TOTALE 1 CURRICULUM</b>				<b>45</b>	
<b>2. PROPOSTA DI UTILIZZO E GESTIONE DEI LOCALI</b>					
2	2A	Proposta di utilizzo e gestione dei locali	Descrizione delle attività per cui è richiesto l'uso parzialmente esclusivo dei locali valutata in termini di grado di utilità sociale, interesse generale e innovazione	Ottimo: 35 punti Buono: 28 punti Discreto: 20 punti Scarso: 12 punti Insufficiente: 0 punti	35
			Eventuali costi rivolti agli utenti per la partecipazione alle attività realizzate all'interno degli spazi comunali	Prevalent. Gratuite: 5 punti Quota associativa con servizi prevalent. gratuiti: 3 punti Quota associativa con servizi prevalent. a pagamento: 2 punti	5
			Attività di promozione del Centro	Modalità e strumenti di comunicazione per informare i cittadini e le persone anziane in merito alle attività e ai programmi del Centro	5
			Orari di apertura del centro	Da 15 a 30 ore: 5 punti Oltre 31 ore: 10 punti	10
<b>SUB TOTALE 2 PROGETTO GESTIONALE</b>				<b>55</b>	
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>	

**Visto** il vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini, locali e altri benefici di natura economica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/6/2023.

## DETERMINA

1. **di prendere atto** degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 28/2025 attraverso i quali, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei locali adibiti a "Centri Aggregativi per Anziani", stabilisce di concedere il comodato d'uso gratuito agli ETS che attualmente gestiscono tali spazi alla luce del ruolo attivo e di rilevante utilità sociale svolto per la popolazione anziana precisando che:
  - il comodato d'uso gratuito è da intendersi concesso a partire da gennaio 2025 e sino alla conclusione della gestione temporanea da parte degli attuali ETS assegnatari degli spazi ovvero sino alla conclusione della procedura di assegnazione avviata con la presente determinazione;
  - qualora, a seguito dell'espletamento della procedura di assegnazione ad evidenza pubblica, tali spazi venissero concessi a soggetti diversi, gli attuali assegnatari si impegnano a liberarli nei tempi e modi richiesti dall'Amministrazione senza null'altro a pretendere;
  - le spese per gli interventi di manutenzione e per le utenze necessarie alla fruibilità degli spazi permangono a carico dell'Ente salvo piccole riparazioni, pulizia e mantenimento del decoro degli ambienti a carico dei soggetti assegnatari.
2. **di approvare** l'avviso pubblico per la concessione a titolo gratuito di locali comunali adibiti a "Circoli Ricreativi per Anziani" ad uso parzialmente esclusivo (Allegato A), allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **di approvare** la modulistica, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegata all'avviso pubblico di seguito elencata:
  - Planimetrie dei locali oggetto di concessione in uso gratuito in forma parzialmente esclusiva (Allegato B);
  - Istanza di assegnazione locali comunali adibiti a "Circoli ricreativi per anziani" ad uso parzialmente esclusivo (Allegato C);
  - Schema di convenzione per la concessione di locali comunali adibiti a "Circoli ricreativi per anziani" ad uso parzialmente esclusivo (Allegato D).
4. **di dare atto** che con successiva determinazione si provvederà alla nomina della Commissione che esaminerà le istanze di concessione pervenute secondo i criteri di valutazione stabiliti della Giunta comunale con deliberazione n. 28/2025.
5. **di dare atto** che la Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Chiara Massolin, responsabile del Servizio Cultura e Tempo Libero.
6. **di dare atto** il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

CM/ut

"Y:\Sociale\01-CENTRI ANZIANI\BANDO LOCALI CENTRI RICREATIVI PER ANZIANI\BOZZA Determina approvazione avviso pubblico centri anziani.docx"

**IL DIRIGENTE**  
**(FERRARA MARCO)\***

\* Documento informatico firmato digitalmente in data 09 aprile 2025 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.