



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 – fax 0113989382
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 592 del 28 novembre 2023

AREA TECNICA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO MANUTENZIONI CON BEINASCO SERVIZI E
PATRIMONIO

OGGETTO: Integrazione di spesa per il completamento degli interventi di manutenzione straordinaria di varia tipologia, atti ad adeguare i plessi ospitanti gli allievi provenienti dalle scuole oggetto di interventi P.N.R.R. Affidamento diretto. Impegno di spesa.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Beinasco ha candidato nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) i seguenti interventi:
 - M4C1 I1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione delocalizzata del Polo dell'infanzia Gatti" e di "Demolizione e ricostruzione in sito dell'asilo nido Franco Garelli", con milestone UE avvio lavori 30.11.2023;
 - M2C3 I1.1 - Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici finanziati dall'Unione Europea, l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione in loco scuola elementare De Amicis", con milestone UE avvio lavori 31.3.2024;
- l'asilo nido Franco Garelli e la scuola primaria De Amicis devono essere demolite e ricostruite e non potranno, pertanto, essere utilizzate per l'avvio del nuovo anno scolastico 2023/2024;
- la scuola dell'infanzia Rodari è stata ritenuta idonea, previa l'esecuzione di interventi di adattamento degli spazi comuni e delle aule, a ospitare quale sede provvisoria l'asilo nido Franco Garelli;
- conseguenzialmente allo spostamento dei bambini dell'asilo nido Garelli presso la scuola Rodari, i bambini della scuola Rodari sono stati ospitati presso la scuola primaria Aldo Mei;
- per consentire gli interventi di costruzione della nuova scuola primaria De Amicis, l'utenza è stata trasferita presso la scuola secondaria di primo grado Gobetti, presso la quale è stato necessario intervenire alla modifica di alcuni spazi didattici;
- con determinazione dirigenziale n. 365 dell'1.8.2023 sono stati affidati alla società partecipata Beinasco Servizi s.r.l. gli interventi di manutenzione straordinaria di varia tipologia, atti ad adeguare gli spazi comuni e le aule dei plessi scolastici che ospitano temporaneamente gli allievi provenienti dalle scuole oggetto di interventi P.N.R.R., per un importo stimato di Euro 30.500,00= I.V.A. compresa.

Considerato che, durante le fasi lavorative, per rendere i locali dei plessi utilizzabili e meglio funzionabili, si è rilevata l'esigenza di eseguire ulteriori interventi non programmati, ovvero l'adeguamento degli impianti elettrici della nuova cucina, il trasloco di ulteriore materiale didattico e arredo vario, l'adeguamento igienico sanitario dei bagni, adeguamento dell'area verde dedicata, messa in sicurezza delle finestre, posizionamento paraspigoli, installazione estrattore d'aria presso il locale lavanderia, il tutto evidenziato all'interno del parere della Commissione di Vigilanza ASL TO3 del 31.10.2023.

Rilevato che i suddetti interventi specifici di adeguamento delle scuole possono essere eseguiti dalla Società Beinasco Servizi s.r.l., Ente Strumentale dell'Amministrazione comunale, già operante nei fabbricati per la manutenzione del patrimonio comunale.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 23.11.1998 con cui è stato affidato a far data dall'1.1.1999 il Servizio di Gestione e Manutenzione del Patrimonio Comunale a Beinasco Servizi s.r.l.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 dell'1.10.2012 che approva il contratto di servizio quadro che regola i rapporti generali di servizio tra il Comune di Beinasco e Beinasco Servizi s.r.l.

Atteso che la Beinasco Servizi svolge attività di programmazione e gestione del servizio tecnico manutentivo del patrimonio comunale, provvedendo alla programmazione, alla gestione e all'esecuzione delle attività di conduzione e manutenzione del patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

Considerato che è necessario eseguire le seguenti ulteriori attività di manutenzione straordinaria di varia tipologia, atte ad adeguare gli spazi comuni e le aule dei plessi delle scuole oggetto d'interventi P.N.R.R.

Dato atto che la Beinasco Servizi s.r.l., in quanto Ente strumentale dell'Amministrazione comunale, ha adeguate capacità tecniche per eseguire gli interventi puntuali individuati, garantendo l'efficienza in termini di tempi e di efficacia nei confronti dell'Ente.

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare l'esecuzione dei suddetti interventi nell'ambito del "contratto di servizio" con le modalità del "Global Service" alla Società partecipata Beinasco Servizi s.r.l., ente strumentale dell'amministrazione comunale.

Considerato che:

- l'articolo 13 "manutenzione straordinaria" del "disciplinare tecnico" afferente le attività di manutenzione, gestione e controllo del patrimonio Comunale affidate alla società Beinasco Servizi s.r.l., approvato con deliberazione n. 110 del 5.10.2016 contempla la possibilità per l'Ente di affidare interventi di manutenzione straordinaria alla società partecipata;
- l'affidamento in questione all'Ente Strumentale dell'Amministrazione comunale Beinasco Servizi s.r.l. non contravviene alle norme vigenti in materia di affidamenti *in house*.

Considerato che l'importo massimo degli interventi da eseguire è stato stimato in Euro 37.000,00=, oltre I.V.A. 22% e che gli stessi saranno contabilizzati a misura e quantificati specificatamente al termine dell'esecuzione dei lavori.

Dato atto che:

- la Società partecipata Beinasco Servizi s.r.l., già affidataria *in house* della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, per effetto degli atti sopra menzionati, è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica, come prescritto dall'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- la procedura di affidamento *in house*, espletata ai sensi dell'articolo 7, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023, non è identificata da un CIG;
- gli obblighi di tracciabilità nel caso del presente affidamento *in house* non trovano applicazione trattandosi di prestazione effettuata a favore di questo Ente da soggetto

giuridicamente distinto dal Comune ma sottoposto a controllo analogo a quello che il Comune esercita sulle proprie strutture e che nella fattispecie non risultano integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto;

- Beinasco Servizi s.r.l. risulta iscritta, con provvedimento del 24.9.2018, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house*.

Ritenuto opportuno affidare a Beinasco Servizi s.r.l. gli interventi sopra menzionati, ricorrendo i presupposti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero dagli articoli 4 e 16 del D.Lgs. n. 175/2016, operando con affidamenti diretti in favore del soggetto *in house*.

Dato atto che le risorse necessarie per gli interventi citati, pari a Euro 45.140,00=, trovano copertura finanziaria alla voce di bilancio 880.000.13, meccanografico 0106202 (missione 01 programma 06) "Trasferimento a Beinasco Servizi s.r.l. per piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio" del bilancio 2023.

Dato atto che i dati del presente provvedimento saranno inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al sottoscritto in qualità di dirigente, ai sensi dell'articolo 107, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.1.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025.

Ritenuto, altresì, di procedere tramite la presente determinazione a contrarre, contenente gli elementi descritti all'articolo 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto dei lavori come sopra indicato.

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi illustrati in premessa, con procedura *in house*, a Beinasco Servizi s.r.l., gli interventi di manutenzione straordinaria di varia tipologia, atti ad adeguare gli spazi comuni e le aule dei plessi che ospiteranno temporaneamente gli allievi provenienti dalle scuole oggetto degli interventi P.N.R.R, fino alla concorrenza massima di Euro 37.000,00= oltre I.V.A. 22% pari a Euro 8.140,00= e così per complessivi Euro 45.140,00=;
2. di dare atto che i lavori saranno contabilizzati a misura e quantificati specificatamente al termine dell'esecuzione degli stessi;
3. di dare atto che Beinasco Servizi s.r.l. risulta iscritta, con provvedimento del 24.9.2018, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house*, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di impegnare l'importo complessivo degli interventi pari a Euro 45.140,00= a specifiche voci di spesa del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, come segue:

BILANCIO 2023

PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 06 “Ufficio Tecnico” Codice Meccanografico 0106202 Voce di bilancio 880.000.13 “Trasferimento a Beinasco Servizi srl per piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio”	Euro 45.140,00=

5. di individuare, in relazione al combinato disposto dell’articolo 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, gli elementi della presente determinazione a contrarre:
 - 5.1 oggetto dell’affidamento: interventi di completamento per opere di manutenzione straordinaria di varia tipologia, atti ad adeguare gli spazi comuni e le aule dei plessi che ospiteranno temporaneamente gli allievi provenienti dalle scuole oggetto di interventi P.N.R.R;
 - 5.2 importo dell’affidamento: Euro 37.000,00= oltre I.V.A. 22% pari a Euro 8.140,00= e così per complessivi Euro 45.140,00=;
 - 5.3 scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi l’articolo 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023.
6. di stabilire che:
 - 6.1 il pagamento per i lavori affidati verrà effettuato su conto corrente a seguito di presentazione di regolare fattura, da emettersi esclusivamente in forma elettronica utilizzando il **codice univoco di fatturazione 2RFXT2**;
 - 6.2 l’affidatario dovrà impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della Legge 13.8.2010, n. 136;
 - 6.3 l’affidatario dovrà dichiarare di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e di Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell’articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010;
 - 6.4 la procedura non è identificata da un CIG;
 - 6.5 ai sensi dell’articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante l’uso del commercio e consisterà nella trasmissione del presente atto alla ditta affidataria tramite posta elettronica certificata;
7. di nominare Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) l’arch. Maria Cinzia Bica;
8. di disporre, inoltre, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti: Affidamenti in house” ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

X:\LAVORI PUBBLICI\Determine\2023\Integrazione budget_manutenzione straordinaria adeguamento spazio scuole_Beinasco Servizi.docx

**LA DIRIGENTE
(DOLFINI MARINA)***

* Documento informatico firmato digitalmente in data 28 novembre 2023 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.