



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 26/10/2022

OGGETTO: Modifica e riapprovazione capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati.

L'anno duemilaventidue, addì ventisei del mese di ottobre alle ore 18:20, nella sala delle adunanze consiliari, su convocazione del Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA e in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale, nelle persone:

- del Sindaco dott. CANNATI Daniel,

- dei Consiglieri signori:

BATTAGLIA Salvina
CIVINO Cinzia
COMBA Fabiana
DI LUCA Alfredo
DVORNICICH Federico
FERRERA Gianfranco
GALLIPPI Maria Grazia
GRANATIERO Daniela

GUARNERI Ilario
LOMBARDI Donato
LUMETTA Elena
NUNZIANTE Luigi
PETRARULO Edoardo
PIAZZA Maurizio
POLESE Sara
SEMPERBONI Emanuela

Sono assenti i Consiglieri: BATTAGLIA Salvina (giustificato), LOMBARDI Donato (giustificato).

Presiede il dott. PETRARULO Edoardo, Presidente del consiglio comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Sono presenti gli Assessori: BETTOLO Daniele, CAROSSO Matteo, GEDDA Gabriella Maria Rosanina, LA ROSA Luigi, RUSSO Sipontina, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Modifica e riapprovazione capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati.

Il Sindaco, dott. Daniel CANNATI, relaziona.

Premesso che:

- con propria deliberazione Comunale n. 54 del 28 luglio 2022 è stato approvato il capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati e sono stati dettati gli indirizzi in merito all'affidamento della predetta concessione;
- con determinazione dirigenziale n. 372 del 2 agosto 2022 sono state individuate dettagliatamente, nel rispetto degli indirizzi del Consiglio Comunale, le condizioni operative per l'espletamento della procedura di affidamento e per la valutazione delle offerte.

Dato atto che:

- è stato pubblicato l'avviso di procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale Contratti pubblici - n. 105 del 9 settembre 2022;
- in data 9 settembre 2022 è stata, altresì, avviata la procedura di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione “Tutto Gare” gestita dalla “Centrale Unica di Committenza Nichelino-None-Beinasco”, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 11 ottobre 2022;
- entro il termine di scadenza non sono pervenute offerte, pertanto la procedura è stata dichiarata deserta.

Considerato che il 31 dicembre 2022 scadrà l'affidamento della predetta concessione e risulta, pertanto, necessario provvedere, con urgenza, ad attivare una nuova procedura di gara per la concessione del servizio.

Dato atto che:

- dall'analisi effettuata d'ufficio appare possibile ipotizzare che la mancata partecipazione alla gara sia stata causata dai limiti previsti nel capitolato, in particolare per la sub-concessione dei servizi oggetto della concessione;
- gli incassi che, nel frattempo, si sono verificati fino alla data del 30 settembre 2022 sono superiori a quanto previsto e richiedono anche una revisione della base di gara.

Ravvisata, quindi, la necessità di:

- approvare un nuovo capitolato per adeguare la base di gara ai nuovi importi riscossi nel corso dell'anno 2022 e modificare le disposizioni relative alla sub concessione al fine di ampliare la possibilità di partecipazione alla gara da parte delle imprese;
- mantenere la gestione del servizio mediante affidamento in concessione, precisando che il Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108), dispone che per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a Euro 139.000,00= e fino alla soglia comunitaria è possibile utilizzare la procedura negoziata, senza bando, di cui

all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Dato atto che con parere del Ministero delle Infrastrutture n. 862 del 25 febbraio 2021 è stato precisato che le disposizioni introdotte dal suddetto D.L. n. 76/2020 trovano applicazione anche per le procedure relative all'affidamento delle concessioni.

Considerato che la natura del servizio impone, comunque, la ricerca di un concessionario che abbia comprovati requisiti di professionalità, esperienza, solidità economica e organizzativa e fornisca, quindi, garanzia di esecuzione del servizio con elevati standard di efficacia ed efficienza, nel pieno rispetto delle norme legislative vigenti in materia e delle prescrizioni di capitolato.

Ritenuto, pertanto, necessario dettare nuovi indirizzi per l'affidamento della concessione delle attività in argomento e in particolare:

- a. l'affidamento della concessione del servizio dovrà essere effettuato consultando un'ampia platea di operatori economici, utilizzando il sistema della Richiesta di Offerta aperta (RdO aperta) presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. l'aggio posto a base di gara non dovrà essere superiore al 12% delle riscossioni lorde;
- c. l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune un importo minimo garantito annuo sugli incassi nella misura di Euro 200.000,00= (Euro duecentomila/00=) per ciascun anno della concessione.

Visto il nuovo capitolato predisposto dall'Ufficio Tributi, che modifica, per le motivazioni sopra esposte, gli importi dell'articolo 4 "Valore della concessione" e l'articolo 21 "Divieto di cessione del contratto e sub-concessione" del capitolato approvato con propria deliberazione n. 54/2022 e ritenuto meritevole di approvazione.

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- ✓ il Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

Tutto ciò premesso, propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, il Capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che modi-

- fica gli importi dell'articolo 4 "Valore della concessione" e l'articolo 21 "Divieto di cessione del contratto e sub-concessione" del capitolato già approvato con propria deliberazione n. 54/2022, adeguando la base di gara ed eliminando il divieto di sub concessione;
2. di dettare i seguenti indirizzi in merito all'affidamento della concessione delle attività in argomento e precisamente:
 - a. l'affidamento della concessione del servizio dovrà essere effettuato consultando un'ampia platea di operatori economici, utilizzando il sistema della Richiesta di Offerta aperta (RdO aperta) presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b. l'aggio posto a base di gara non dovrà essere superiore al 12% delle riscossioni lorde;
 - c. l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune un importo minimo garantito annuo sugli incassi nella misura di Euro 200.000,00= (Euro duecentomila/00=) per ciascun anno della concessione.
 3. di rinviare alle determinazioni del dirigente competente l'approvazione degli atti di gara, secondo criteri di congruità e logicità, nonché l'approvazione degli atti conseguenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco propone, inoltre, che il Consiglio Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare gli atti di gara e di attivare la relativa procedura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex articolo 239 del D.Lgs. n. 267/2000, espresso con verbale n. 22 in data 17 ottobre 2022.

Rilevato che la Commissione Consiliare macchina comunale, programmazione economico-finanziaria, attività economiche e sviluppo locale ha esaminato la proposta di deliberazione nella seduta del 18 ottobre 2022.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che, al momento della votazione, sono presenti quattordici consiglieri oltre il Sindaco.

Presenti: 15

Astenuti: 2 (consiglieri PIAZZA e SEMPERBONI)

Votanti: 13

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dai tredici votanti

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Successivamente, si procede alla votazione per l'immediata eseguibilità:

Presenti: 15

Astenuti: 2 (consiglieri PIAZZA e SEMPERBONI)

Votanti: 13

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dai tredici votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.°267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PETRARULO Edoardo *

IL SEGRETARIO GENERALE
RUSSO Gerlando Luigi *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Gli interventi e le dichiarazioni dei consiglieri sono registrati mediante l'utilizzo di strumenti elettronici e i relativi file audio sono conservati presso l'ufficio Segreteria Generale in ordine cronologico e resi disponibili sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.