



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)

tel. 01139891

P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E CIMITERIALI

N. 246 del 03/06/2025

OGGETTO: **Avvio bando pubblico per l'assegnazione in concessione di n.1 area cimiteriale destinata e idonea all'edificazione di n.1 cripta funeraria privata (sepolcreto interrato), nel cimitero comunale di Borgaretto. Approvazione atti.**

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 21 maggio 2025, con cui si tracciano le linee di indirizzo e i criteri per la predisposizione del bando di assegnazione, in concessione, dell'area cimiteriale in argomento.

Appurato che:

- presso il cimitero di Borgaretto sussiste un'area del demanio utilizzabile per la costruzione di una cripta funeraria privata (sepolcreto interrato), così come identificata negli allegati a corredo della predetta Deliberazione e riportati in calce alla presente a completezza d'informazione;
- detta area, localizzata nel settore A e particolarmente nella sezione dedicata alle cripte interrate, corrisponde ad una superficie rettangolare di 2,85 x 3,10 metri, pari a complessivi 8,835 metri quadrati ed è identificata a livello cartografico al n. 104. Include un manufatto di pari dimensioni esterne, risalente ai primi anni sessanta, la cui sezione soprasuolo ha altezza pari a 0,60 m., mentre la sezione del sepolcreto si sviluppa per alcuni metri sottosuolo. L'ubicazione esatta è ravvisabile dalla piantina allegata in cui si evidenzia l'area in argomento (*Allegato A*) e lo stato attuale del manufatto ivi presente. Dimensioni e rappresentazione grafica sono meglio specificate nell'elaborato allegato (*Allegato B*).

Evidenziato che il valore della concessione è determinato sulla base del tariffario attualmente in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16 marzo 2022 e allegato alla presente (*Allegato C*) e, per l'area in argomento, corrisponde a complessivi Euro 15.903,00=, come di seguito illustrato:

Tipologia	Misure	Totale superficie	Euro/mq	Costo totale area
Area cimiteriale destinata alla costruzione di manufatto sottosuolo (sepolcreto interrato)	2,85 x 3,10 m	8,835 mq	€ 1.800,00	€ 15.903,00

Preso atto che, nel corso degli ultimi anni, sono pervenute, seppur a titolo informale, diverse richieste, relativamente alla concessione di aree cimiteriali per edificazione di tombe private.

Considerato che per la concessione di un'area del demanio comunale cimiteriale al fine di costruire la tipologia di manufatto di cui sopra occorre rispettare il dettato del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21 dicembre 2022 e particolarmente il Titolo III "Concessioni per sepolture private".

Rammentato che:

- nell'area in argomento sussiste già un manufatto, oggetto di concessione congiuntamente all'area e per il quale il concessionario avrà facoltà di procedere al restauro o alla demolizione e successiva edificazione di nuova costruzione;

- sia nel caso di una ristrutturazione, sia nel caso di una nuova edificazione nell'area, è fatto obbligo al concessionario di mantenere la medesima tipologia di manufatto – tomba interrata - composto da una principale sezione sottosuolo (sepolcreto) e da una breve sezione soprasuolo.

Elaborato a questo scopo apposito avviso di bando pubblico per la concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di cripta funeraria privata (sepolcreto interrato) (*Allegato D*), con relativa domanda di manifestazione d'interesse (*Allegato E*) per la partecipazione al bando ai fini dell'assegnazione, in concessione, dell'area cimiteriale.

Ritenuto opportuno – al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità - di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'area cimiteriale di cui trattasi.

Valutato di approvare l'Avviso pubblico nonché i relativi allegati, che, acclusi alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Precisato che si darà ampia comunicazione di tutte le informazioni relative a codesta procedura di concessione.

Dato atto che, essendo stati già predeterminati con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 21 maggio 2025, i criteri di premialità in base ai quali formare la graduatoria e che detti criteri non prevedono sostanzialmente valutazioni di tipo discrezionale, l'istruttoria per la verifica delle domande di partecipazione pervenute sarà effettuata direttamente dall'ufficio competente (Servizi Demografici e Cimiteriali), secondo i criteri di ammissibilità e di valutazione stabiliti nell'avviso pubblico. Il Servizio avrà cura di rendere pubblico l'esito dell'istruttoria attraverso la formazione di una graduatoria e di invitare il soggetto risultante primo, alle fasi successive di stipula del contratto.

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse, che qui si intendono richiamate, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;
2. **di avviare**, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 21 maggio 2025 riguardante le linee di indirizzo e i criteri per la predisposizione del bando di assegnazione dell'area cimiteriale in argomento, il bando pubblico per l'assegnazione, in concessione novantennale (99), salvo rinnovo, dell'area identificata al n.104, settore A, del cimitero di Borgaretto e inclusiva di preesistente manufatto;
3. **di dare atto** che, sulla base del tariffario in vigore, il valore della concessione è pari a Euro 15.903,00=;
4. **di evidenziare** che:
 - 4.1. nell'area in argomento sussiste già un manufatto, oggetto di concessione congiuntamente all'area e per il quale il concessionario avrà facoltà di

- procedere al restauro o alla demolizione e successiva edificazione di nuova costruzione;
- 4.2. sia nel caso di una ristrutturazione, sia nel caso di una nuova edificazione nell'area, è fatto obbligo al concessionario di mantenere la medesima tipologia di manufatto – cripta funeraria - composto da una principale sezione interrata (sepolcreto) e da una breve sezione soprasuolo;
 - 4.3. sono da intendersi a carico del concessionario tutte le spese di edificazione del manufatto, ivi comprese le spese di progettazione secondo normativa vigente, realizzazione dell'opera, oneri di registrazione del contratto, imposte di registro e di bollo, spese complementari e accessorie, le spese di traslazione delle salme/dei resti mortali e ogni diritto e onere connesso alle operazioni cimiteriali;
5. **di richiamare** quanto previsto dalla citata Deliberazione in merito alle specifiche tecniche:
- 5.1. il progetto di costruzione dovrà rispettare l'articolo 90 del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari, cimiteriali e di polizia mortuaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21 dicembre 2022 e particolarmente quanto disposto ai commi 4 e 5: *“4. L'altezza delle cripte funerarie non può superare i 60 cm dal piano stradale del cimitero per i corpi di muratura rivestiti e contenenti i loculi; non può essere superata l'altezza di metri 1,60 totali, comprese le parti decorative e di rivestimento esterne alla cripta stessa quali croci, lapidi, fiaccole in bronzo, ecc...; 5. Gli scavi delle cripte non devono superare i metri 4,00 di profondità”*;
 - 5.2. particolarmente per la sezione soprasuolo, l'altezza dovrà uniformarsi all'altezza media, misurata dal piano stradale, dei manufatti immediatamente circostanti. La cripta pertanto, non potrà superare l'altezza delle costruzioni adiacenti già esistenti, ma dovrà necessariamente allinearsi all'altezza media dei sepolcreti limitrofi;
 - 5.3. ai sensi dell'articolo 90 del predetto Regolamento, i materiali di rivestimento esterno dovranno essere preferibilmente in pietra naturale dura o marmo, le caratteristiche dei materiali e degli elementi decorativi esterni, dovranno essere congruenti con quelli dei manufatti circostanti e di colore adeguato all'ambiente;
 - 5.4. ai sensi dell'articolo 82 del vigente Regolamento comunale dei servizi funerari sopra citato, la sepoltura privata dovrà essere realizzata entro 3 (tre) anni dalla sottoscrizione della concessione cimiteriale, pertanto la dichiarazione di fine lavori della cripta funeraria dovrà pervenire entro il suddetto termine. Oltre tale termine l'area e quanto su di essa insistente rientrerà nella disponibilità del Comune;
 - 5.5. il progetto di costruzione dovrà essere presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) e sarà soggetto a Permesso di Costruire o SCIA sostitutiva del permesso di costruire secondo il DPR 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia;
 - 5.6. per tutto il periodo della concessione, il concessionario è tenuto agli oneri di manutenzione del manufatto e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto del Regolamento e della normativa regionale e nazionale vigente;
6. **di richiamare** gli allegati presenti nella sopracitata Deliberazione, inerenti:
- 6.1 la piantina che evidenzia l'area in argomento a livello cartografico sull'intero cimitero di Borgaretto, inclusiva del repertorio fotografico inerente lo stato attuale del manufatto (*Allegato A*);

- 6.2 lo schema grafico della superficie oggetto di concessione avente superficie rettangolare di 2,85 x 3,10 metri, pari a complessivi 8,835 metri quadrati (*Allegato B*);
- 6.3 il tariffario attualmente in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 16 marzo 2022 (*Allegato C*);
7. **di approvare** i seguenti atti, a presupposto della procedura ad evidenza pubblica, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
- 7.1. l'Avviso di bando pubblico per la concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di cripta funeraria privata (*Allegato D*);
- 7.2. il modello di istanza di partecipazione al bando per la concessione di un'area cimiteriale nel cimitero di Borgaretto (*Allegato E*).
8. **di dare atto** che l'accertamento d'entrata inerente alla tariffa di concessione dell'area sarà finalizzato all'esito della stipula del contratto, pertanto si provvederà con successivo atto;
9. **di individuare** come Responsabile del Procedimento, la Dott.ssa Tiziana COSSU, funzionario E.Q. del Comune di Beinasco per il Settore Servizi Demografici e Cimiteriali;
10. **di disporre**, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio;
11. **di dare atto** che la pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune decorrerà dal giorno di adozione del presente atto con scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione alle **ore 12.30 del giorno 15 luglio 2025**;
12. **di disporre**, inoltre, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Y:\Demografici\CIMITERI\Manifestazione interesse area tomba famiglia - Borgaretto\Determina avvio procedimento assegnazione area cimitero Borgaretto.docx

IL DIRIGENTE
Ferrara Marco *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82.