PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

# COMUNE DI BEINASCO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo della terza variante strutturale al piano regolatore generale ai sensi della L.R. 1/2007.

L'anno duemiladieci, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19.10, nella sala delle adunanze consiliari, su convocazione del presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il consiglio comunale, nelle persone:

- del sindaco signor Maurizio PIAZZA,

- dei consiglieri signori:

ABBATANGELO Felice
ARIO Gianpaolo
ARMONE Pasquale
BERTOLA Gianfranco
BIANCHI Mauro
CANNATI Daniel
DI LUCA Alfredo
FEDERICI Elena
FRANCAVILLA Matteo
GUALCHI Antonella
GUASCHETTI Andrea
IANNI Michele
LA FAUCI Domenica Rosalba
LOMBARDI Lidia
MODINI Roberto
MOSSINO Luigi
PISANI Lionello
RANDO Domenico
RICHIUSO Domenico
ROMANO Andrea

Sono assenti i consiglieri: LOMBARDI Lidia (giustificata) e RICHIUSO Domenico.

Presiede il sig. Matteo FRANCAVILLA, presidente del consiglio comunale.

Assiste alla seduta il segretario generale dott. Nicola DIMATTEO.

Sono presenti gli assessori: BATTAGLIA Antonino, COSTANTINO Giacomo, GANNUSCIO Antonino, LOMBARDI Donato, MIRTO Beniamino, MONGANO Giorgia e RONCO Ernesto, non facenti parte del consiglio comunale.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Beinasco è dotato di P.R.G.C. approvato con delibera di Giunta Regionale N. 45-7000 del 18 marzo 1996, pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Piemonte n. 17 del 24 aprile 1996 e successiva variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52, del 27 settembre 1999;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/10/2003 è stato adottato il progetto definitivo della prima variante strutturale del Piano regolatore generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 16-12669 del 7 giugno 2004, pubblicato estratto sul bollettino ufficiale della regione Piemonte n. 24 del 17 giugno 2004;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 14 novembre 2007 ha approvato il documento programmatico per la variante strutturale al PRGC ai sensi della Legge 1/2007;

che ai sensi della nuova disciplina urbanistica regionale il documento programmatico è stato regolarmente pubblicato dal 13/12/2007 al 09/01/2008;

che al fine di illustrare e verificare i contenuti del documento programmatico è stata convocata la prima conferenza di pianificazione che ha svolto i propri lavori in due sedute e precisamente il giorno lunedì 14 gennaio 2008 si è svolta la prima conferenza di pianificazione presso la Sala Consiglio del Comune di Beinasco ai sensi del comma 1 art. 31/bis e il giorno martedì 12 febbraio 2008 si è svolta la conferenza di pianificazione riconvocata presso la Sala Consiglio del Comune di Beinasco;

che il Comune di Beinasco per la valutazione in linea tecnica dall'ARPA prevista dal comma 9 dell'art. 31 ter LR 56/77, in data 30 giugno 2008 ha inviato presso il settore competente dell'ARPA Piemonte gli studi geologici, geomorfologici e idrogeologici per l'adeguamento al PAI nonché le Verifiche di compatibilità idraulica della previsioni dello strumento urbanistico (PRGC) ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano per l'Assetto idrogeologico;

che in data 22 agosto 2008 prot. 18616 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;

che con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 13 agosto 2008 è stato istituto l'organo tecnico competente in tema di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 14.12.1998 N.40 e s.m.e i. e alla D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931;

che in data 21 agosto 2008 sono stati trasmessi ai settori competenti di Provincia e Regione gli elaborati prodotti per la Valutazione ambientale strategica;

che in data 8 settembre 2008 l'Amministrazione comunale ed il Progettista del Piano regolatore, sono stati convocati dalla commissione preposta alla VAS per un primo confronto sull'esame della documentazione relativa alla compatibilità ambientale;

che sulla base degli elementi acquisiti durante le conferenze di pianificazione del 14 gennaio 2008 e del 12 febbraio 2008, sulla base delle analisi e degli elaborati predisposti e sottoscritti dal geologo incaricato, sulla base delle indagini relative allo sviluppo commerciale, il comune ha elaborato il progetto preliminare della variante strutturale al piano regolatore generale,

che con deliberazione n. 52 del 23 settembre 2008, è stato adottato il progetto preliminare della variante al PRGC ai sensi della L.1/2007;

che la deliberazione n. 52 del 23 settembre 2008 ed i relativi allegati sono stati regolarmente pubblicati dal giorno 02/10/2008 ;

che entro il termine di legge ovvero entro il 30/11/2008 sono pervenute n. 25 (venticinque) osservazioni

che tutte le osservazioni sono state prese in esame e che tutte sono state controdedotte;

che in data 6/02/2009 il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 6 le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 1/2007;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06 febbraio 2009 è stato approvato l'Adeguamento al Piano del Commercio del Comune di Beinasco ai sensi della DCR 562-13414 come modificata dalla DCR 347-42514 e DCR 59-10831;

che in data 19 maggio 2009 presso la Sala Consiglio del Comune di Beinasco è stata convocata ai sensi dell'art.29 c. 3 della DCR 563-13414 del 29.10.99 la conferenza dei servizi delle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale ai fini dell'approvazione dei criteri ex art.8 comma 3 del D.Lgs. 14/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali ;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29 settembre 2009 è stato approvato il progetto definitivo di Adeguamento al Piano del Commercio del Comune di Beinasco ai sensi della DCR 562-13414 come modificata dalla DCR 347-42514 e DCR 59-10831;

che nelle norme tecniche di attuazione della terza variante strutturale al PRGC è stato recepito l'adeguamento al Piano del Commercio ai sensi della DCR 562-13414 come modificata dalla DCR 347-42514 e DCR 59-10831 del piano del commercio approvato;

che il progetto preliminare di variante, contenente le modifiche e gli adeguamenti conseguenti alle controdeduzioni approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 6 febbraio 2009, è stato esaminato dalla seconda conferenza di pianificazione nelle sedute svoltesi il giorno lunedì 06 marzo 2009 presso la Sala Consiglio del Comune di Beinasco e martedì 12 maggio 2009;

che in data 15 settembre 2008, 15 maggio 2009, 13 gennaio 2010 si è riunito l'organo tecnico comunale per la valutazione della documentazione pervenuta ed in merito alla compatibilità ambientale ha espresso parere favorevole;

che detto parere è stato inserito tra gli allegati del Piano per costituirne parte integrante;

dato atto che il progetto definitivo della terza variante strutturale ai sensi della legge 1/2007 tiene conto sia delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione sia del parere e dei rilievi formulati dalla conferenza di pianificazione;

visto il Progetto Definitivo della terza variante strutturale costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

| | | |
|---|---|---|
| - Relazione illustrativa | | |
| - Norme tecniche di attuazione – Oggetto di variante | | |
| - Norme tecniche di attuazione – Testo coordinato | | |
| - Scheda quantitativa dei dati urbani | | |
| - Ambiti di riqualificazione ambientale | (All.1) | Scala 1:5000 |
| - Planimetria con i comuni contermini | (Tav. P1) | scala 1:25.000 |
| - Destinazione aree | (Tav.P3) | scala 1:5000 |
| - Destinazione aree Fornaci | (Tav.P4.1) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree Beinasco | (Tav.P4.2) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree B. Melano | (Tav.P4.3) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree Borgaretto | (Tav.P4.4) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree rimanente territorio Comunale | (Tav.P4.5) | scala 1:2000 |
| - Aree residenziali di recupero RA 1-1 | (Tav.P5.1) | scala 1:1000 |
| - Aree residenziali di recupero RA 1-2 | (Tav.P5.2) | scala 1:1000 |
| - Vincoli ambientali | (Tav. P6) | scala 1:5000 |
| - Vincoli idrogeologici e geomorfologici | (Tav. P7) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Elementi territoriali vulnerabili | (Tav. P8.1) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Elementi ambientali vulnerabili | (Tav. P8.2) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Infrastrutture | (Tav. P8.3) | scala 1:5000 |
| | | |
| **"Valutazione ambientale strategica"costituita da:** | | |
| - Relazione di compatibilità ambientale | | |
| - Tav. n. vas 1 Tipologie di verde | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 2 Indici di B.T.C | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 3 Valori complessivi di B.T.C. | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 4 Valori complessivi di B.T.C. in progetto | | Scala 1:10.000 |
| - Sintesi non tecnica della VAS | | |
| - Parere di compatibilità ambientale | | |

| | | |
|---|---|---|
| **"Compatibilità con la zonizzazione acustica" costituita da:** | | |
| - Verifica di compatibilità acustica | | |
| - **"Studi geologici, geomorfologici e idrogeologici per l'adeguamento al PAI" costituiti da:** | | |
| - Relazione tecnica per l'adeguamento al PAI – Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale - Indirizzi normativi | | |
| - Relazione tecnica per l'adeguamento al PAI – Recepimento delle osservazioni regionali | | |
| - Carta geologico-strutturale litotecnica e della zonizzazione geotecnica | (tavola 1) | Scala 1:5000 |
| - Carta del dissesto | (tavola 2) | Scala 1:5000 |
| - Carta del reticolo idrografico secondario e delle sottoreti - Interventi di riordino idraulico | (tavola 3) | Scala 1:5000 |
| - Carta della soggiacenza e delle isopiezometriche | (tavola 4) | Scala 1:5000 |
| - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'utilizzazione urbanistica | (tavola 5) | Scala 1:5000 |
| | | |
| **"Verifiche di compatibilità idraulica della previsioni dello strumento urbanistico (PRGC) ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano per l'Assetto idrogeologico" costituito da:** | | |
| - Relazione idraulica (T.Sangone) | (elaborato 1) | |
| - Risultati del modello idraulico in moto vario bidimensionale (T.Sangone): transito della portata al colmo per gli eventi di progetto (Tr 50, 200 e 500 anni) | (elaborato 2) | Scala 1:5000 |
| - Definizione delle classi con diversa pericolosità mediante criterio idraulico (T.Sangone) | (elaborato 3) | Scala 1:5000 |
| - Suddivisione dell'area in dissesto in diverse classi di pericolosità (T.Sangone). | (elaborato 4) | Scala 1:5000 |
| - Integrazioni a seguito dell'incontro interdisciplinare del 06/04/2009 | | |
| - Corografia delle sezioni impiegate nel modulo 1D del modello bidimensionale in moto vario predisposto per le verifiche idrauliche (T.Sangone) | Integrazioni 1 | Scala 1:10.000 |
| - Sezioni impiegate nel modulo 1D del modello bidimensionale in moto vario predisposto per le verifiche idrauliche (T.Sangone) | Integrazioni 2 | Scala 1:500 |
| - Censimento delle opere idrauliche (SICOD) – Relazione tecnica e schede | (elaborato SICOD 1) | |
| - Censimento delle opere idrauliche (SICOD) Tavola grafica | (tavola 01 - 155150) | Scala 1: 5.000 |

considerato che occorre procedere all'approvazione del progetto della variante strutturale, ai sensi dell'art. 31 – ter della L.R. 5.12.1977, n. 56;

dato atto che il progetto definitivo della terza variante strutturale al PRGC vigente tiene conto sia delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione sia dei pareri e dei rilievi formulati dalla conferenza di pianificazione;

visti i risultati dei lavori della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio riunita per l'esame del progetto definitivo di variante Piano regolatore nelle sedute 11, 19 e 26 gennaio 2010;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente delegato, arch. Enrica SARTORIS;

uditi gli interventi in merito all'argomento effettuati dal Sindaco, dai consiglieri Bertola, Modini, Abbatangelo, Romano, Ario, Guaschetti, Armone, La Fauci e Di Luca e dall'assessore Lombardi, per il cui testo integrale si rinvia al resoconto desunto dall'incisione magnetica ai sensi dell'articolo 59 del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;

con quattordici voti favorevoli e cinque voti contrari (consiglieri Bertola, Bianchi, Cannati, Guaschetti e La Fauci), espressi in forma palese

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi della LR 56/77 e s.m. i., come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2007 la terza variante strutturale, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

| | | |
|---|---|---|
| - Relazione illustrativa *composta da n. 43 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 42 più copertina - allegato* ***allegato a)*** | | |
| - Norme tecniche di attuazione (oggetto di variante) *composta da n. 43 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 42 più copertina -* ***allegato b*** | | |
| - Norme tecniche di attuazione (testo coordinato) *composta da n. 151 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 150 più copertina -****allegato c)*** | | |
| - Scheda quantitativa dei dati urbani *composta da n. 5 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 5 -* ***allegato d)*** | | |
| - Ambiti di riqualificazione ambientale ***allegato e)*** | (All.1) | Scala 1:5000 |
| - Planimetria con i comuni contermini ***allegato f)*** | (Tav. P1) | scala 1:25.000 |
| - Destinazione aree ***allegato g)*** | (Tav.P3) | scala 1:5000 |
| - Destinazione aree Fornaci ***allegato h)*** | (Tav.P4.1) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree Beinasco ***allegato i)*** | (Tav.P4.2) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree B. Melano ***allegatoj)*** | (Tav.P4.3) | scala 1:2000 |
| - Destinazione aree Borgaretto ***allegato k)*** | (Tav.P4.4) | scala 1:2000 |

| | | |
|---|---|---|
| - Destinazione aree rimanente territorio Comunale ***allegato l)*** | (Tav.P4.5) | scala 1:2000 |
| - Aree residenziali di recupero RA 1-1 ***allegato m)*** | (Tav.P5.1) | scala 1:1000 |
| - Aree residenziali di recupero RA 1-2 ***allegato n)*** | (Tav.P5.2) | scala 1:1000 |
| - Vincoli ambientali ***allegato o)*** | (Tav. P6) | scala 1:5000 |
| - Vincoli idrogeologici e geomorfologici ***allegato p)*** | (Tav. P7) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Elementi territoriali vulnerabili ***allegato q)*** | (Tav. P8.1) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Elementi ambientali vulnerabili ***allegato r)*** | (Tav. P8.2) | scala 1:5000 |
| - Rischio incidente rilevante – Infrastrutture ***allegato s)*** | (Tav. P8.3) | scala 1:5000 |
| - Relazione di compatibilità ambientale *composta da n. 48 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 47 più copertina* - ***allegato t)*** | | |
| - Tav. n. vas 1 Tipologie di verde ***allegato u)*** | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 2 Indici di B.T.C ***allegato v)*** | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 3 Valori complessivi di B.T.C. ***allegato w)*** | | Scala 1:10.000 |
| - Tav. n. vas 4 Valori complessivi di B.T.C. in progetto ***allegato x)*** | | Scala 1:10.000 |
| - Sintesi non tecnica della VAS *composta da n. 4 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 3 più copertina* - ***allegato y)*** | | |
| - Parere di compatibilità ambientale *composta da n. 16 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 16* ***allegato z)*** | | |
| - Verifica di compatibilità acustica *composta da n. 26 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 26* ***allegato aa)*** | | |
| - Relazione tecnica per l'adeguamento al PAI – Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale - Indirizzi normativi *composta da n. 73 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 73* - ***allegato ab)*** | | |
| - Relazione tecnica per l'adeguamento al PAI – Recepimento delle osservazioni regionali *composta da n. 8 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 8* - ***allegato ac)*** | | |
| - Carta geologico-strutturale litotecnica e della zonizzazione geotecnica ***allegato ad)*** | (tavola 1) | Scala 1:5000 |
| - Carta del dissesto ***allegato ae)*** | (tavola 2) | Scala 1:5000 |
| - Carta del reticolo idrografico secondario e delle sottoreti - Interventi di riordino idraulico ***allegato af)*** | (tavola 3) | Scala 1:5000 |
| - Carta della soggiacenza e delle isopiezometriche ***allegato ag)*** | (tavola 4) | Scala 1:5000 |

| | | |
|---|---|---|
| - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'utilizzazione urbanistica ***allegato ah)*** | (tavola 5) | Scala 1:5000 |
| - Relazione idraulica (T.Sangone) *composta da n. 17 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 17* ***allegato ai)*** | (elaborato 1) | |
| - Risultati del modello idraulico in moto vario bidimensionale (T.Sangone): transito della portata al colmo per gli eventi di progetto (Tr 50, 200 e 500 anni) ***allegato aj)*** | (elaborato 2) | Scala 1:5000 |
| - Definizione delle classi con diversa pericolosità mediante criterio idraulico (T.Sangone) ***allegato ak)*** | (elaborato 3) | Scala 1:5000 |
| - Suddivisione dell'area in dissesto in diverse classi di pericolosità (T.Sangone) ***allegato al*** | (elaborato 4) | Scala 1:5000 |
| - Integrazioni a seguito dell'incontro interdisciplinare del 06/04/2009 *composta da n. 2 pagine numerate dalla n.1 alla n.2* **- *allegato am)*** | | |
| - Corografia delle sezioni impiegate nel modulo 1D del modello bidimensionale in moto vario predisposto per le verifiche idrauliche (T. Sangone) ***allegato an)*** | Integrazioni 1 | Scala 1:10.000 |
| - Sezioni impiegate nel modulo 1D del modello bidimensionale in moto vario predisposto per le verifiche idrauliche (T. Sangone) ***allegato ao)*** | Integrazioni 2 | Scala 1:500 |
| - Censimento delle opere idrauliche (SICOD) – Relazione tecnica e schede *composta da n. 7 pagine numerate dalla n. 1 alla n. 7* ***allegato ap)*** | (elaborato SICOD 1) | |
| - Censimento delle opere idrauliche (SICOD) Tavola grafica ***allegato aq)*** | (tavola 01 - 155150) | Scala 1: 5.000 |

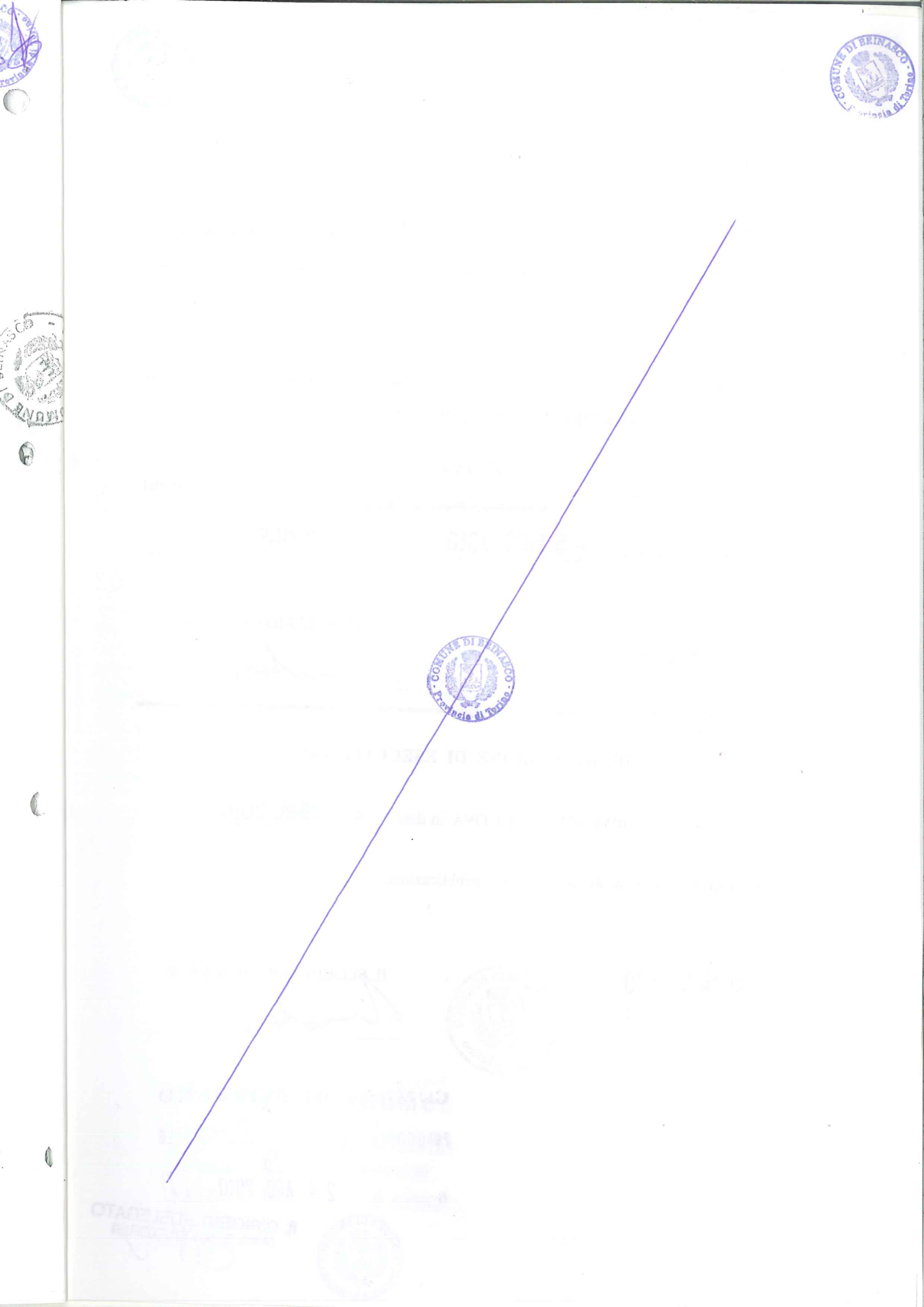
2. DI DARE ATTO di aver accettato pareri e osservazioni formulati dalla conferenza di pianificazione;

3. DI DARE ATTO che la terza variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione a cura del Comune della presente deliberazione, per estratto, sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e dovrà essere esposta in pubblica e continua visione nella sede comunale;

4. di dare mandato al dirigente preposto per l'espletamento degli adempimenti prescritti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

*****

ES/es/ps
Approvazione PRGC definitivo



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
M. FRANCAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
N. DIMATTEO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione Comune è stata pubblicata ~~è in corso di pubblicazione~~ all'Albo Pretorio del

per 15 giorni consecutivi dal 25 MAR. 2010 al 19 MAR. 2010

lì 30 MAR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data 16 MAR. 2010

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

lì 30 MAR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI BEINASCO
Provincia di Torino
FOTOCOPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
composta di n. 9 pagine
Beinasco, lì 24 AGO. 2010
IL DIRIGENTE DELEGATO
(Arch. Enrico SARTORIS)