



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale – articolo 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

N. 135 DEL 15/10/2020

OGGETTO: Interventi manutentivi su alloggi di proprietà o gestione ATC. Modalità operative di attuazione di quanto previsto all'articolo 2 dell'Accordo di collaborazione amministrativa tra il Comune di Beinasco e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

L'anno duemilaventi, addì quindici del mese di ottobre alle ore 12:00, in Beinasco, nel Palazzo della Municipalità, il Commissario Straordinario dott.ssa Giovanna VILASI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 3 settembre 2020, assistito dal Segretario Generale dott.ssa SCATIGNA Elisabetta, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale – articolo 48 del D.Lgs. n. 267/2000

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 dell'11 dicembre 2019 è stato approvato l'Accordo di collaborazione amministrativa tra il Comune di Beinasco e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il periodo 2020/2023, al fine di definire settori di comune interesse per i quali i due Enti ritengono opportuna un'azione condivisa.

Dato atto che tra questi settori è prevista la gestione del patrimonio immobiliare, inclusa la manutenzione degli immobili di proprietà ATC situati sul territorio comunale, con il fine di consentire un minor tempo di inutilizzo degli stessi, di interesse dell'ATC per la riscossione dei relativi canoni di locazione e dell'Amministrazione Comunale per le necessarie risposte alle esigenze abitative della comunità beinaschese.

Verificato, inoltre, che il 2020, anche a causa dell'impatto economico dell'emergenza epidemiologica da COVID19, ha determinato un aumento delle richieste di locazione sociale per le cui risposte l'Amministrazione Comunale ha interesse a procedere con rapidità.

Dato atto che il sottoscritto Commissario Straordinario del Comune di Beinasco, durante l'incontro con il Presidente di A.T.C. del Piemonte Centrale, tenutosi in data 28 settembre 2020, richiamato l'accordo di collaborazione anche ai fini sopraindicati, ha proposto l'esecuzione da parte del Comune di Beinasco dei lavori di manutenzione ordinaria di alcuni alloggi di risulta situati nel Comune, anticipandone le relative spese.

Accertata la necessità di definire congiuntamente le modalità operative di collaborazione finalizzate a consentire la realizzazione degli interventi manutentivi degli alloggi ATC situati nel Comune di Beinasco, così da dare celere risposta alle primarie esigenze abitative del territorio.

Richiamata la comunicazione a mezzo e-mail in data 29 settembre 2020, con la quale il Dirigente dell'Area della Programmazione Strategica e del Controllo delle Risorse del Comune di Beinasco ha formalizzato la richiesta di definizione delle modalità attuative di quanto previsto all'articolo 2 del citato accordo e in particolare:

- *l'amministrazione e la gestione patrimoniale, anche in vista di un miglior uso del patrimonio di edilizia sociale e del soddisfacimento delle esigenze inerenti le situazioni di emergenza abitativa;*
- *i servizi tecnici, la programmazione di investimenti edilizi,*
- *la progettazione e i servizi di ingegneria integrata, programmi di controllo e manutenzione di immobili ATC situati sul territorio comunale".*

Dato atto che le parti hanno concordato le condizioni di intervento così come di seguito definite:

Su richiesta del Comune di Beinasco, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con propria Determinazione Dirigenziale, delega l'amministrazione comunale allo svolgimento della funzione di stazione appaltante per l'affidamento e

l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di risulta, individuati in apposito elenco, di proprietà dell'Agenzia e della Città di Torino situati nel territorio della Città di Beinasco.

Il Comune individua per lo svolgimento di tali attività le seguenti figure:

- *Responsabile dei lavori che assume anche il ruolo di RUP;*
- *Progettista dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione;*
- *Direttore dei lavori e ispettore di cantiere;*
- *Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.*

Il Comune affida i lavori, nel rispetto del codice dei contratti, anticipando le spese con proprie risorse di bilancio. I lavori dovranno essere realizzati a regola d'arte dall'impresa affidataria sulla base delle schede tecniche e dell'elenco prezzi delle lavorazioni da eseguire predisposte da ATC. L'agenzia riconoscerà al Comune le spese sostenute che non potranno essere superiori al costo dei lavori eseguiti calcolato sulla base dell'elenco prezzi ribassato del 28,347%.

Saranno ammesse varianti non superiori al 10% delle lavorazioni previste nelle schede tecniche per imprevisti e per consentire la migliore esecuzione delle opere indicate nelle schede di cui sopra.

Saranno consentite varianti inferiori o superiori al 10% previa autorizzazione scritta da parte di ATC.

Per ogni alloggio finito il Direttore dei Lavori comunicherà ad ATC la fine dei lavori allegando tutti i certificati di conformità o di rispondenza degli impianti oggetto di intervento manutentivo.

ATC metterà in disponibilità l'alloggio per l'assegnazione.

Alla fine dei lavori di tutti gli alloggi affidati, il Responsabile dei Lavori trasmetterà ad ATC relazione di fine lavori con allegato Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale dei lavori eseguiti, nel rispetto di quanto sopra previsto.

ATC provvederà a versare al Comune le spese sostenute e come sopra determinate.

Dato atto che l'utilizzo degli strumenti di cui alle definite modalità operative è demandato a successive determinazioni dirigenziali, d'intesa tra le parti.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le modalità attuative di quanto previsto all'articolo 2 dell'Accordo di collaborazione amministrativa tra il Comune di Beinasco e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il periodo 2020/2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 dell'11 dicembre 2019, relativamente agli interventi manutentivi su alloggi di proprietà o gestione ATC, secondo quanto sotto riportato:

Su richiesta del Comune di Beinasco, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con propria Determinazione Dirigenziale, delega l'amministrazione comunale allo svolgimento della funzione di stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi

di risulta, individuati in apposito elenco, di proprietà dell'Agenzia e della Città di Torino situati nel territorio della Città di Beinasco.

Il Comune individua per lo svolgimento di tali attività le seguenti figure:

- *Responsabile dei lavori che assume anche il ruolo di RUP;*
- *Progettista dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione;*
- *Direttore dei lavori e ispettore di cantiere;*
- *Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.*

Il Comune affida i lavori, nel rispetto del codice dei contratti, anticipando le spese con proprie risorse di bilancio. I lavori dovranno essere realizzati a regola d'arte dall'impresa affidataria sulla base delle schede tecniche e dell'elenco prezzi delle lavorazioni da eseguire predisposte da ATC. L'agenzia riconoscerà al Comune le spese sostenute che non potranno essere superiori al costo dei lavori eseguiti calcolato sulla base dell'elenco prezzi ribassato del 28,347%.

Saranno ammesse varianti non superiori al 10% delle lavorazioni previste nelle schede tecniche per imprevisti e per consentire la migliore esecuzione delle opere indicate nelle schede di cui sopra.

Saranno consentite varianti inferiori o superiori al 10% previa autorizzazione scritta da parte di ATC.

Per ogni alloggio finito il Direttore dei Lavori comunicherà ad ATC la fine dei lavori allegando tutti i certificati di conformità o di rispondenza degli impianti oggetto di intervento manutentivo.

ATC metterà in disponibilità l'alloggio per l'assegnazione.

Alla fine dei lavori di tutti gli alloggi affidati, il Responsabile dei Lavori trasmetterà ad ATC relazione di fine lavori con allegato Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale dei lavori eseguiti, nel rispetto di quanto sopra previsto.

ATC provvederà a versare al Comune le spese sostenute e come sopra determinate.

2. *di dare atto che l'utilizzo degli strumenti di cui al punto 1 è demandato a successive determinazioni dirigenziali, d'intesa tra le parti.*

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di dare tempestiva esecuzione agli interventi manutentivi sopra indicati.

DF/df

Y:\ComuneBeinasco\ECONOMATO_RAGIONERIA\DACRI DOCUMENTI DA FIRMARE_VISIONARE\Delibera Commissario Straordinario integrazione art2 ATC.docx

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VILASI Giovanna *

IL SEGRETARIO GENERALE

SCATIGNA Elisabetta *