

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ALIQUOTE, DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI - ANNO 2025

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI AGEVOLAZIONI	CODICE TRIBUTO
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D	10,60 (interamente al Comune)		3918
Unità abitative non adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadenti nelle altre categorie sotto elencate	10,60 (interamente al Comune)		3918
Immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60 (7,6 allo Stato 3,0 al Comune)		3925 (Stato) 3930 (Comune)
Aree fabbricabili	10,60 (interamente al Comune)		3916
Unità abitative adibite ad abitazione principale se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) nelle quali il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente	4,00 (interamente al Comune)	Euro 200,00	3912
Immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9.12.1998, n. 431	10,60 (interamente al Comune)	Imposta ridotta al 75%	3918
Unità abitative concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della Legge n. 431/1998	7,60 (interamente al Comune)	Imposta ridotta al 75%	3918

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ALIQUOTE, DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI - ANNO 2025

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI AGEVOLAZIONI	CODICE TRIBUTO
Alloggi e relative pertinenze degli stessi - intendendosi tali esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascun alloggio -, regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa o da altri istituti comunque denominati, aventi le stesse finalità dell'Agenzia Territoriale per la Casa	7,60 (interamente al Comune)	Euro 200,00	3918
Immobili posseduti e direttamente utilizzati dalle ONLUS	7,60 (interamente al Comune)	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Immobili posseduti e direttamente utilizzati dalle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato	7,60 (interamente al Comune)	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori	7,60 (interamente al Comune)	Base imponibile ridotta del 50%	3918

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ALIQUOTE, DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI - ANNO 2025

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI AGEVOLAZIONI	CODICE TRIBUTO
Unità immobiliari e relative pertinenze delle stesse - intendendosi tali esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna unità immobiliare -, concesse in comodato dai soggetti passivi ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il parente beneficiario non sia proprietario o titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, anche parziale, dell'unità immobiliare concessa in comodato	7,60 (interamente al Comune)		3918
Terreni agricoli, con esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 99/2004.	10,60 (interamente al Comune)		3914
Fabbricati dichiarati inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati; fabbricati di interesse storico o artistico		Base imponibile ridotta del 50%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00		