

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BEINASCO



PIANO REGOLATORE
COMUNALE

3[^] VARIANTE STRUTTURALE
(L.R. 1/2007)

(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)

VARIANTE 5/2013

ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77

Modificazioni al P.R.G.C. vigente consistenti
in nuova perimetrazione dell'area normativa
RN11 e individuazione di nuova area a
servizi destinata ad ospitare struttura per
anziani. Adozione.

Oggetto:

DESTINAZIONE AREE
BEINASCO

ESTRATTO

P 4.2

Scala: 1:2000

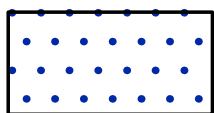
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ALL'APRILE 2011

Data: NOVEMBRE 2013

PROGETTO: SERVIZIO URBANISTICA

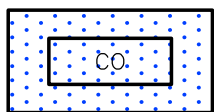
IL DIRIGENTE E COORDINATORE:
F.to Arch. Enrica SARTORIS
Dirigente Delegato
Servizio Urbanistica

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/'77)

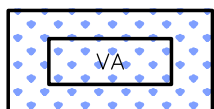


ISTRUZIONE

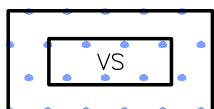
SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE –
SM: SCUOLA MEDIA



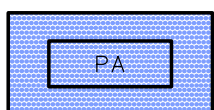
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



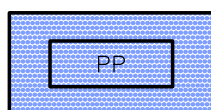
SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO
(VERDE ATTREZZATO)



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
(VERDE SPORTIVO)

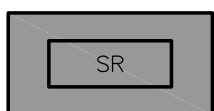


PARCHEGGI

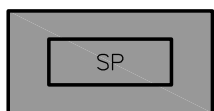


PARCHEGGI PRIVATI
DI USO PUBBLICO

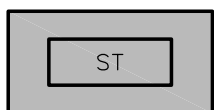
SERVIZI IN PROGETTO



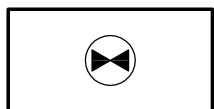
AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
(EX ART.21 L.R. 56/77)



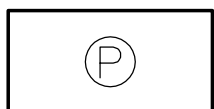
AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO
(EX ART.21 L.R. 56/77)



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



PARCHEGGI



AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI
INTERESSE GENERALE
(EX ART.22 L.R. 56/77)



TT

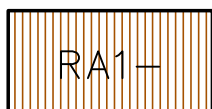
IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI
INTERESSE COLLETTIVO



TP

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE



RA1-

AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO



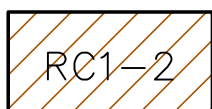
RA3-

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO



RC1-1

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq



RC1-2

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq



RC1-3

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq



RC2

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE



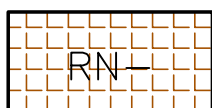
RR1-

AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO



RR2-

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE



RN-

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO



PC

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE



PN

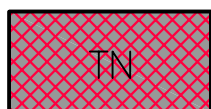
AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO



AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA



AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE



AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO



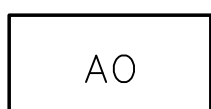
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO
COMPATIBILI CON LA RESIDENZA



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO



AREE AGRICOLE



ORTI URBANI

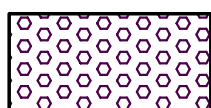


AMPLIAMENTO CIMITERI



AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI



AREE PRODUTTIVE

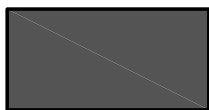


AREE SERVIZI/PARCO

VINCOLI E VIABILITA'



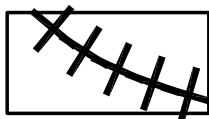
CONFINE COMUNALE



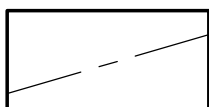
EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99



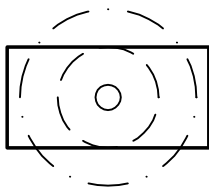
AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



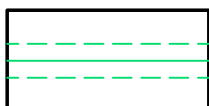
FASCIA DI RISPETTO SANGONE
DGLS N. 490/99



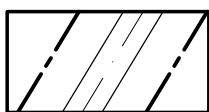
AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.



FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE



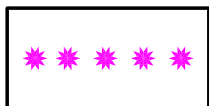
VIABILITA' DI PROGETTO



FASCE DI RISPETTO STRADALE

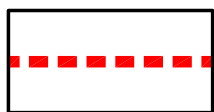


PERCORSI PEDONALI O CICLABILI

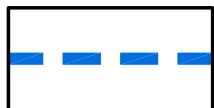


PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

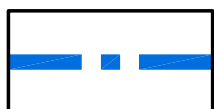
ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO



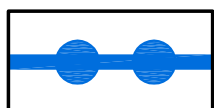
LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B



LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C



LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

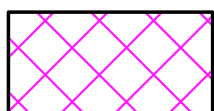


LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

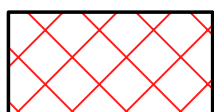
ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP



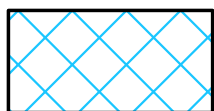
AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI
(CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



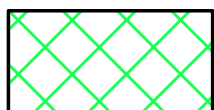
AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO
(CLASSE IIIB₂ CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



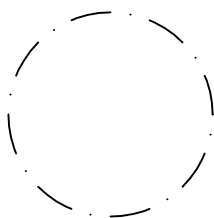
AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB₄)
E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA



LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000



LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000



FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R.
DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988

AREA RN11: PROGETTO

Scala: 1:2000