(ALLEGATO 'A' ALLA D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BEINASCO

PIANO REGOLATORE COMUNALE

3^ VARIANTE STRUTTURALE

(L.R. 1/2007)

(approvata con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)

Oggetto:

DESTINAZIONE AREE
BORGO MELANO

P4.3

Scala: 1:2000

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL DICEMBRE 2009 — Data GENNAIO 2010

PROGETTO SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE E COORDINATORE:
Arch. Enrico GUSTAVINO
Dirigente Delegato
Servizio Urbanistico

IL COLLABORATORE:
Arch. Valeria ROTA
Istruttore Tecnico
Servizio Urbanistico

VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/'77

- ISTRUZIONE
  SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE – SM: SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PARCHEGGI
- PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

SERVIZI IN PROGETTO

- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

- RA1– AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- RA3– AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- RC1–1 AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
- RC1–2 AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
- RC1–3 AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
- RC2 AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- RR1– AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
- RR2– AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- RN– AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PC AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- PN AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- TC AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
- TN AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AA AREE AGRICOLE
- AO ORTI URBANI
- PERTINENZE AUTOSTRADALI
- DS AREA A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

- AREE PRODUTTIVE
- AREE SERVIZI/PARCO

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

- AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI (CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (CLASSE IIIB 2 CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB 1 s.) E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA
- LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA 4 P7 IN SCALA 1/5.000
- LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R. DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988