

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BEINASCO



PIANO
REGOLATORE
COMUNALE

3^
VARIANTE
STRUTTURALE

(L.R. 1/2007)
(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)



DESTINAZIONE AREE
BEINASCO

P4.2

Scala: 1:2000

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL DICEMBRE 2009

DATA GENNAIO 2010

PROGETTO-SERVIZIO URBANISTICA
IL DIRIGENTE E COORDINATORE:
Arch. Enrico SANTORS
Dirigente Delegato
Servizio Urbanistico

IL COLLABORATORE:
Arch. Teresa ROTA
Istruttore Tecnico
Servizio Urbanistico



VINCOLI E VIABILITA'

CONFINI COMUNALE

EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL D.G.L.S. N. 490/99

AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCE DI RISPETTO SANGONE
D.G.L.S. N. 490/99

AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILI AI SENSI
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.

FASCE DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

PERCORSI PEDONALI O CICLABILI

PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE –
SM: SCUOLA MEDIA

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO
(VERDE ATTREZZATO)

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
(VERDE SPORTIVO)

PARCHEGGI

PARCHEGGI PRIVATI
DI USO PUBBLICO

SERVIZI IN PROGETTO

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
(EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
(EX ART.21 L.R. 56/77)

AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO
(EX ART.21 L.R. 56/77)

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

PARCHEGGI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI
INTERESSE GENERALE
(EX ART.22 L.R. 56/77)

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI
INTERESSE COLLETTIVO

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 1mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 1,5mc/mq

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 2mc/mq

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE

AREE RESIDENZIALI DI RIORINDO CON COMPLETAMENTO

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE

AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

AREE AGRICOLE

ORTI URBANI

AMPLIAMENTO CIMITERI

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

AREE PRODUTTIVE

AREE SERVIZI/PARCO

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO
PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
DEL BACINO DEL FIUME PO

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI
CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI
(CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)

AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO
(CLASSE IIIB a CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)

AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB.4)
E PROSSIME A CIGLI DI SCARPIATA

LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000

LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000

FASCE DI RISPETTO DEI POZZI (IDROPOTABILI 200 m DI R.
DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988

