

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BEINASCO



PIANO
REGOLATORE
COMUNALE

3^
VARIANTE
STRUTTURALE

(L.R. 1/2007)

(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)



Oggetto:

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Scale: 1:5000

ALL.1

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL DICEMBRE 2009

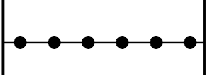
Data: GENNAIO 2010

PROGETTO: SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE E COORDINATORE:
Arch. Enrico SARTORI
Dirigente Delegato
Servizio Urbanistica

IL COLLABORATORE:
Arch. Valeria ROTA
Istruttore Tecnico
Servizio Urbanistica

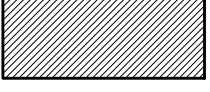
VINCOLI E VIABILITA'



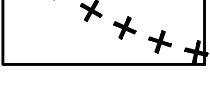
CONFINI COMUNALE



EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99



AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



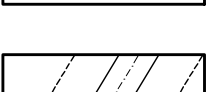
FASCIA DI RISPETTO SANGONE
DGLS N. 490/99



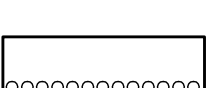
AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.



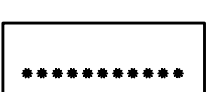
FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE



VIABILITA' DI PROGETTO



FASCE DI RISPETTO STRADALE



PERCORSI PEDONALI O CICLABILI



PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

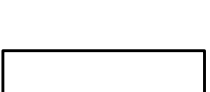
AMBITI DI INTERVENTO



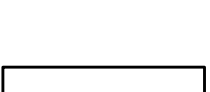
AMBITO 1
RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE IN AREE RESIDENZIALI
1a - AREA RR2-9
1b - AREA RR2-10
1c - AREA RN10
1d - AREA RN11
1e - AREA RN12
1f - AREA RN13
1g - AREA TNr1



AMBITO 3
AREE DI TRASFORMAZIONE TERZIARIA
2a - AREA PT1
2b - AREA TN6

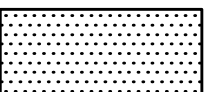


DS - AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

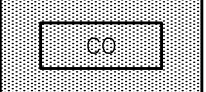


TTI - AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE A
LIVELLO COMUNALE E DI INTERESSE GENERALE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)



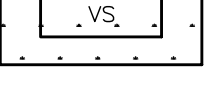
ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE -
SM: SCUOLA MEDIA



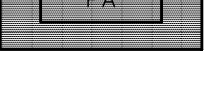
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO
(VERDE ATTREZZATO)

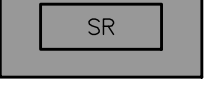


SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
(VERDE SPORTIVO)

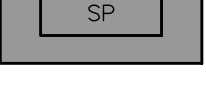


PARCHEGGI

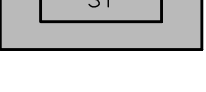
SERVIZI IN PROGETTO



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI
INTERESSE GENERALE
(EX ART.22 L.R. 56/77)



IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI
INTERESSE COLLETTIVO

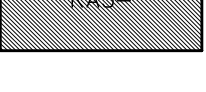


AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONI AREE



AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO



AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1,5mc/mq



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq



AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE



AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO



AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE



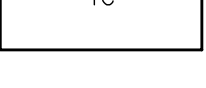
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO



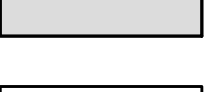
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE



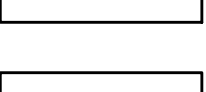
AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO



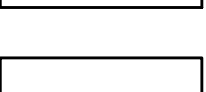
AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA



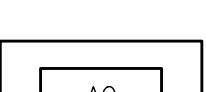
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE



AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO



LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO



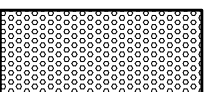
AREE AGRICOLE



ORTI URBANI



PERTINENZE AUTOSTRADALI



AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI



AREE PRODUTTIVE



AREE SERVIZI/PARCO