

(ALLEGATO D ALLA D.C.C. n. 8  
del 24/02/2010)

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BEINASCO



PIANO  
REGOLATORE  
COMUNALE  
  
3<sup>^</sup>  
VARIANTE  
STRUTTURALE

(L.R. 1/2007)

(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)  
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)

Oggetto:

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL DICEMBRE 2009

Data: GENNAIO 2010

PROGETTO: SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE E COORDINATORE:  
Arch. Enrica SARTORIS  
Dirigente Delegato  
Servizio Urbanistica

IL COLLABORATORE:  
Arch. Valeria ROTA  
Istruttore Tecnico  
Servizio Urbanistica

**Regione Piemonte - Dipartimento 2° Organizzazione del Territorio**  
**Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**  
**Scheda quantitativa dei dati urbani**  
**(Art. 14, 1° comma, punto 2 L.R. n. 56/77)**

**COMUNE DI BEINASCO**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	TORINO	a. numero d'ordine	24
Comprensorio di	TORINO	b. numero geografico	235
Codice catastale	A734	c. altitudine: capoluogo	Beinasco
		max- min	268/239

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL ..... 31/12/2007**

**1. Popolazione residente al ...** 2007 **18.095**

**2. Dinamica demografica:**

	1981	1992	2007	Variaz. Assolute (1981-2006)	Variaz. Percent. (1981-2006)
Popolazione residente complessiva	18.394	19.025	18.095	-254	-1,30%
di cui a) nel capoluogo	8.130	5.703	6.246	-1.884	-23,17%
b) nelle altre località abitate	10.264	13.322	11.831	1.567	15,26%
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

**3. Situazione occupazionale**

a. Domanda globale posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva= DL= .....

b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune= OL= .....

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro ..... = DL-OL= .....

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) .....  
in uscita (Lpu) ..... Saldo pendolari = Lpe-Lpu= .....

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro= DL + (Lpe-Lpu) - OL = .....

**4. Situazione edilizia**

	1981	1992	2007	Variaz. Percent. (1981=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) alloggi esistenti in complesso	6.213		13.365	115%
2) vani esistenti in complesso	19.736		42.768	116%
b. Indice di affollamento medio: iam= $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,93		0,42	
c. Situazione di sovraffollamento (ia>1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 676

2. Territorio agricolo (art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	320	=	96,67 %
b.	pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	.....	=	..... %
c.	boschi esistenti	= ha	.....	=	..... %
d.	incolti produttivi	= ha	18	=	5,33 %
tot.		ha	388	=	100 %

2. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)* (19.025 abitanti)

a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	11,33	=	24,53 % = 5,95... mq x ab
b)	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	4,04	=	8,75 % = 2,12... mq x ab
c)	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	24,78	=	53,66 % = 13,02... mq x ab
d)	aree per parcheggi pubblici	= ha	6,03	=	13,06 % = 3,17... mq x ab
tot.		ha	46,18	=	100 = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">24,27</span> mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)* = ha...1,97.....=...1,67.....% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)* = ha...1,99.....=...100.....% della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a)	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:				
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:				
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
d)	aree per impianti o attrezzature speciali:				
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	..... % =..... mq x ab
tot.		ha	.....	=	100 = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> mq x ab

5°) *Totali*

1)	Totale di 1°	= ha	46,18	=	92,1 % = 24,27... mq x ab
2)	Totale di 4°	= ha	-	=	- % =...-... mq x ab
3)	Totale di 1° + 4°	= ha	46,18	=	92,1 % =24,27 mq x ab
4)	Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">50,14</span>	=	100 = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">26,35</span> mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1)	Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	113,92	=	49,4 % = 59,88.. mq x ab
2)	Giardini e parchi privati	= ha	-	=	- % = -..... mq x ab
3)	Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	117,65	=	46,06 % =...61,84. mq x ab
4)	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	10,47	=	4,5 % =... 5,50.. mq x ab
5)	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">242,04</span>	=	100 = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">127,22</span> mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">288,22</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">151,49</span>	=	mq x ab
------	--	---	--	---	---------

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO secondo le previsioni di P.R.G.C. terza var strutturale**

**1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 676**

**2. Territorio agricolo (art. 25)**

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	.....	=	.....	%
b.	pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	.....	=	.....	%
c.	boschi esistenti	= ha	.....	=	.....	%
d.	incolti produttivi	= ha	.....	=	.....	%
tot.		ha	.....	=	100	%

**2. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

A. **USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	15,05	=	.....	% = ...	mq x ab
b)	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	9,65	=	.....	% = ...	mq x ab
c)	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	29,9	=	.....	% = ...	mq x ab
d)	aree per parcheggi pubblici	= ha	21,2	=	.....	% = ...	mq x ab
tot.		ha	75,8	=	100	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">34,54</span> mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)* = ha...8,40...=...7,6.% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)* = ha...7,50...=...40.% della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a)	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:						
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	112,61	=	100	% = ...51,22.	mq x ab
d)	aree per impianti o attrezzature speciali:						
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	% = .....	mq x ab
tot.		ha	112,61	=	100	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">51,22</span> mq x ab

5°) *Totali*

1)	Totale di 1°	= ha	75,8	=	.....	% = ...34,54.	mq x ab
2)	Totale di 4°	= ha	112,41	=	.....	% = ...51,22.	mq x ab
3)	Totale di 1° + 4°	= ha	188,21	=	.....	% = ...85,76.	mq x ab
4)	Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">204,11</span>	=	100	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">93</span> mq x ab

B. **USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1)	Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	150,97	=	.....	% = 68,47...	mq x ab
2)	Giardini e parchi privati	= ha		=	.....	% ...	mq x ab
3)	Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	109,3	=	.....	% = 49,80...	mq x ab
4)	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	18,73	=	.....	% = ...8,53..	mq x ab
5)	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">279</span>	=	100	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">127,13</span> mq x ab

C. **TOTALE COMPLESSIVO A + B**

= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">483,11</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">220,14</span>	mq x ab
------	--	---	--	---------

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n. ....
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n. ....
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha .....

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	RA-RC-RC1-RC2	ha	100,83	= P	17.245
b. immobili soggetti a restauro conservativo		ha	.....	= P	.....
c. aree di completamento		ha		= P	
d. aree di ristrutturazione	RA3-RR	ha	25,43	= P	4.172
d. aree di espansione	RN	ha	43,34	= P	3.301
			<hr/>		
tot.		ha	169,6	= P	24.718

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	.....	= P	.....
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	.....	= P	.....
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	.....	= P	.....
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	.....	= P	.....
e. aree attrezzate a campeggio		ha	.....	= P	.....
			<hr/>		
tot.		ha	.....	= P	.....

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 32

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 24.718

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	46,18	=	21,04	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	3,6	=	1,64	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	26,02	=	11,85	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">75,89</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">34,54</span>	mq x ab

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di bisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	.....
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	.....
b. per esigenze future	ha	5

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	19,27
1. già formati e vigenti	ha	6,53
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	12,74
3. da formare su aree da individuare	ha	-
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	8,3