

**COMUNE DI BEINASCO**  
**(PROVINCIA DI TORINO)**

**VERIFICA DI  
COMPATIBILITÀ ACUSTICA**

**RELAZIONE TECNICA**  
**RT\_2015\_Ver.Comp.Ac.**

Relazione redatta da: ing. Emanuele Defanti



Relazione controllata da: ing. Alessandro Brosio



(Tecnico competente in acustica ambientale iscritto nell'Elenco Regionale dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale ai sensi dell'art.2, c.7 della Legge n.447/95 con Determinazione Dirigenziale n.11 del 18/01/07)

**15 febbraio 2010**

Via Vecco 4 - Rivoli (To)

POLITECNA S.n.c. Società di Ingegneria Acustica

Tel./Fax 0119561003

www.politecna.to.it  
info@politecna.to.it



**INDICE**

1. INTRODUZIONE ..... 3

2. ANALISI DELLE MODIFICHE URBANISTICHE ..... 4

3. ANALISI ACUSTICA..... 4

    3.1 BEINASCO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI RIODINO CON  
    COMPLETAMENTO ..... 5

    3.1.1 ANALISI ACUSTICA..... 6

    3.2 BEINASCO - AREA DESTINATA A PRODUTTIVA DI TRASFORMAZIONE CON  
    DESTINAZIONE TERZIARIA ..... 7

    3.2.1 ANALISI ACUSTICA..... 8

    3.3 BEINASCO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO..... 9

    3.3.1 ANALISI ACUSTICA..... 10

    3.4 BEINASCO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO..... 12

    3.4.1 ANALISI ACUSTICA..... 13

    3.5 BORGARETTO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO..... 14

    3.5.1 ANALISI ACUSTICA..... 15

    3.6 BORGARETTO - AREA DESTINATA A PRODUTTIVA DI TRASFORMAZIONE CON  
    DESTINAZIONE RESIDENZIALE..... 16

    3.6.1 ANALISI ACUSTICA..... 17

    3.7 BORGARETTO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO ..... 18

    3.7.1 ANALISI ACUSTICA..... 19

    3.8 FORNACI - AREA DESTINATA A PRODUTTIVA CONSOLIDATA..... 20

    3.8.1 ANALISI ACUSTICA..... 21

    3.9 BORGARETTO - AREA DESTINATA A TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILE  
    CON LA RESIDENZA ..... 22

    3.9.1 ANALISI ACUSTICA..... 23

    3.10 PERTINENZE AUTOSTRADALI..... 24

    3.10.1 ANALISI ACUSTICA ..... 25

ALLEGATO..... 26

---

## 1. INTRODUZIONE

Il presente documento è finalizzato a verificare la compatibilità acustica tra le modifiche apportate, dalla variante strutturale, al P.R.G.C. vigente del Comune di Beinasco con la classificazione acustica del territorio comunale.

Si analizzerà la compatibilità tra la situazione prevista dalla variante strutturale del P.R.G.C. rispetto alla classificazione acustica, basandosi sul fatto che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- **Situazione di compatibilità:** le variazioni apportate dalla variante strutturale risultano conformi all'attuale Piano di Classificazione Acustica, senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- **Situazione di compatibilità condizionata:** le variazioni apportate dalla variante strutturale richiedono una variazione del Piano di Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- **Situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate dalla variante strutturale risultano non compatibili con l'attuale Piano di Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica.

Il Piano di Classificazione Acustica è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 25/06/2008.

La presente relazione è redatta dall'ing. E. Defanti e controllata dal tecnico competente in acustica ambientale dott. ing. Alessandro Brosio (Iscritto nell'Elenco Regionale dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale ai sensi dell'art.2, c.7 della Legge n.447/95 con Determinazione Dirigenziale n.11 del 18/01/2007).

Per comodità di lettura la legenda degli estratti del piano di classificazione acustica è riportata in allegato.

---

## **2. ANALISI DELLE MODIFICHE URBANISTICHE**

La variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale opera, a livello generale, su alcune aree distribuite sul territorio del Comune di Beinasco e identifica principalmente nuove aree a destinazione residenziale o ne determina il completamento.

## **3. ANALISI ACUSTICA**

L'art.5 della Legge Regionale n.52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante strutturale del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della revisione al P.R.G.C. rispetto alle disposizioni generali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica.

Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante strutturale del P.R.G.C. al piano di classificazione acustica del territorio.

---

### 3.1 BEINASCO – AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO

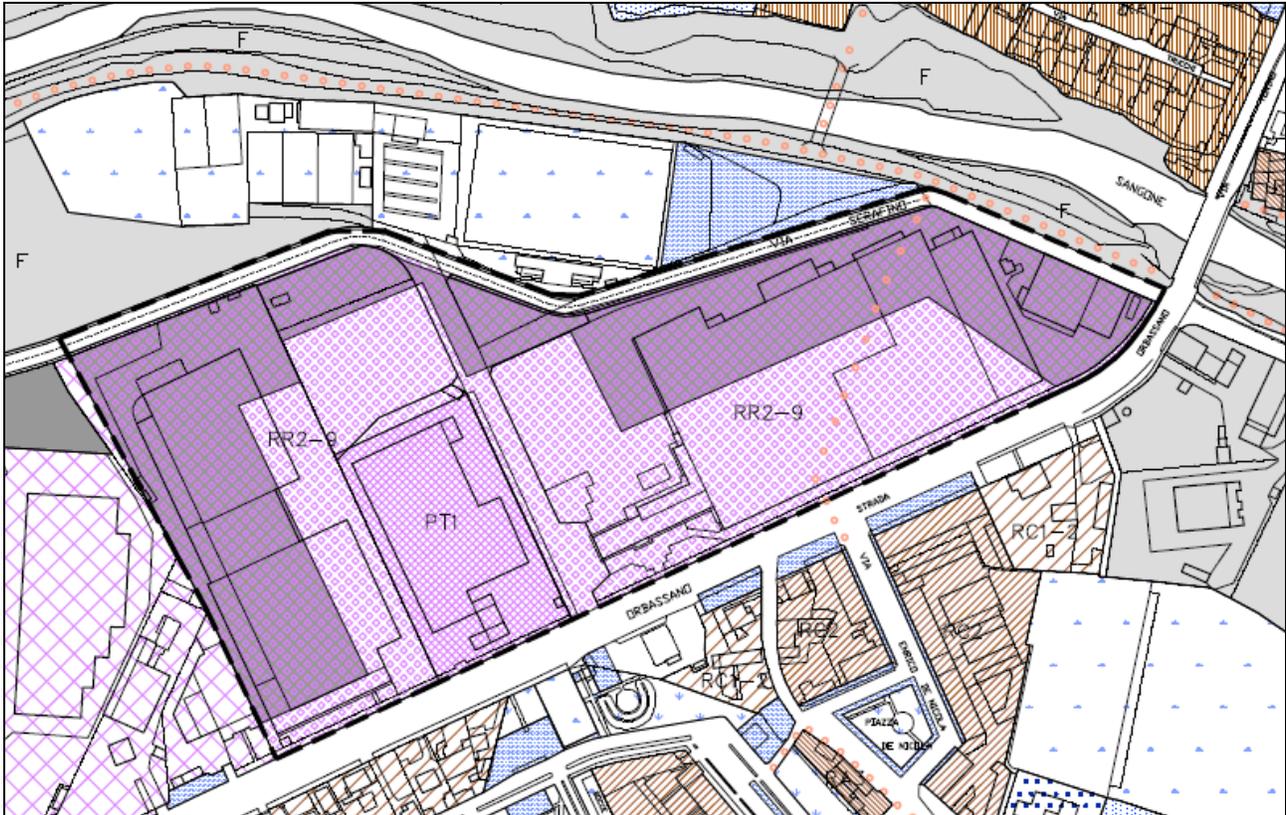


Figura 3.1-1

Collocazione territoriale area produttiva di trasformazione con destinazione residenziale di riordino con completamento

### 3.1.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra Strada Orbassano e Via Serafino (lungo il torrente Sangone) a:

- Area produttiva esistente consolidata (PC);
- Area attrezzata a servizio degli impianti produttivi (SP).

La revisione in esame inserisce l'area in *Residenziale di riordino con completamento (RR2.9)*, cioè un'area attualmente interessata da edifici di tipo produttivo e terziario, e per la quale si prescrive la trasformabilità per la sua vicinanza ad aree residenziali, a servizi, agricole.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe VI. Con la conversione ad area *Residenziale di riordino con completamento* si ritiene il passaggio in classe III la scelta più opportuna, la quale eliminando gli accostamenti critici emersi con la redazione del piano di classificazione acustica, permette la completa **compatibilità** acustica con le altre aree confinanti.

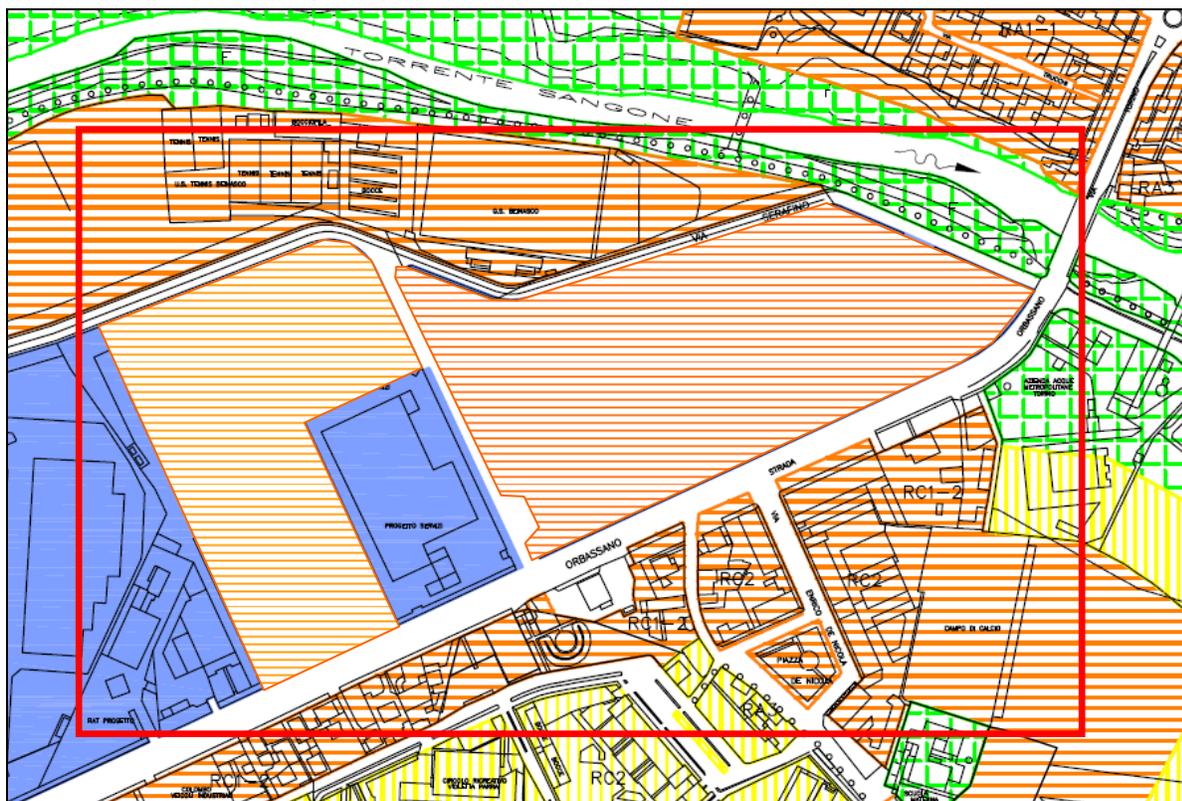


Figura 3.1.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

### 3.2 BEINASCO – AREA DESTINATA A PRODUTTIVA DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE TERZIARIA

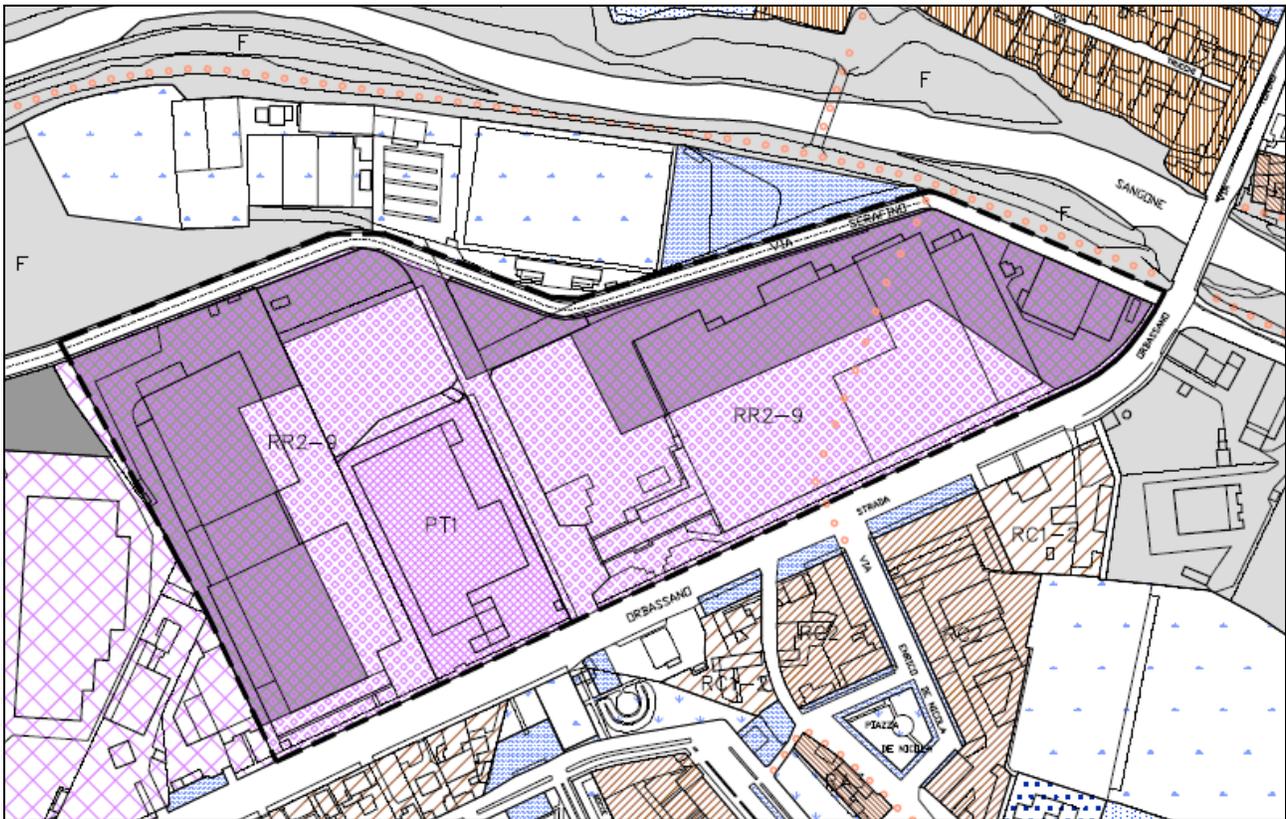


Figura 3.2-1

Collocazione territoriale area produttiva di trasformazione con destinazione terziaria

### 3.2.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra Strada Orbassano e Via Serafino (lungo il torrente Sangone) ad *Area produttiva esistente consolidata (PC)*.

La revisione in esame inserisce l'area in *Produttiva di trasformazione con destinazione terziaria (PT1)*, cioè un'area che, sia a causa delle trasformazioni parziali già in atto sia per la sua posizione sul territorio, si presta ad una trasformazione per attività del tipo commerciale-espositivo al minuto per merci ingombranti ed esercizi specializzati, artigianato di servizio alla residenza, attività ricettivo-alberghiera, terziario per i servizi alle imprese e alle attività di carattere amministrativo e dunque tutte quelle attività più compatibili con la collocazione interna ai centri abitati delle aree stesse.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe VI. Con la conversione ad area *Produttiva di trasformazione con destinazione terziaria* e sulla base di una analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sull'area, si ritiene il passaggio in classe IV la scelta più opportuna. La variazione al Piano di Classificazione Acustica crea una criticità acustica con la restante parte dell'area che mantiene la sua destinazione urbanistica originaria (*PC*). La variazione genera **una situazione di compatibilità condizionata**. Tale situazione di compatibilità condizionata impone delle prescrizioni di tipo acustico. La progettazione dei futuri insediamenti a destinazione residenziale sarà vincolata ad un'attenta valutazione previsionale del clima acustico (ai sensi dell'art.11 della L.R.52/2000) ed a una corretta progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici (ai sensi del DPCM 5/12/97) a tutela degli insediamenti stessi.

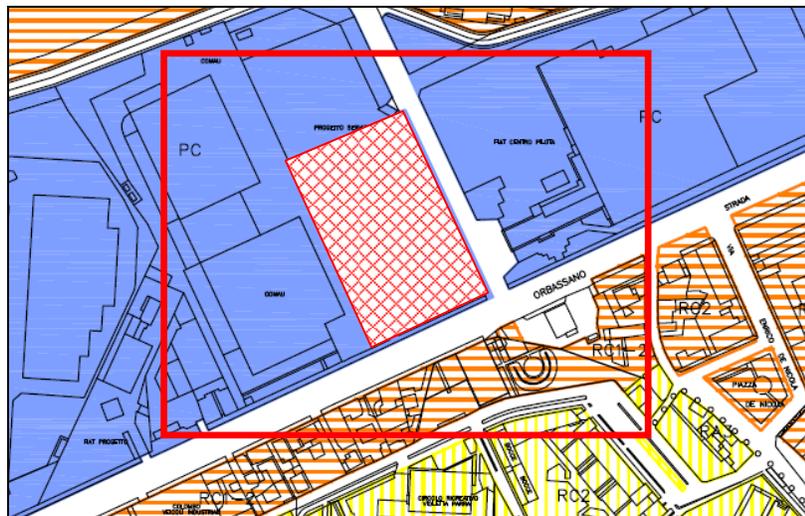


Figura 3.2.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

### 3.3 BEINASCO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

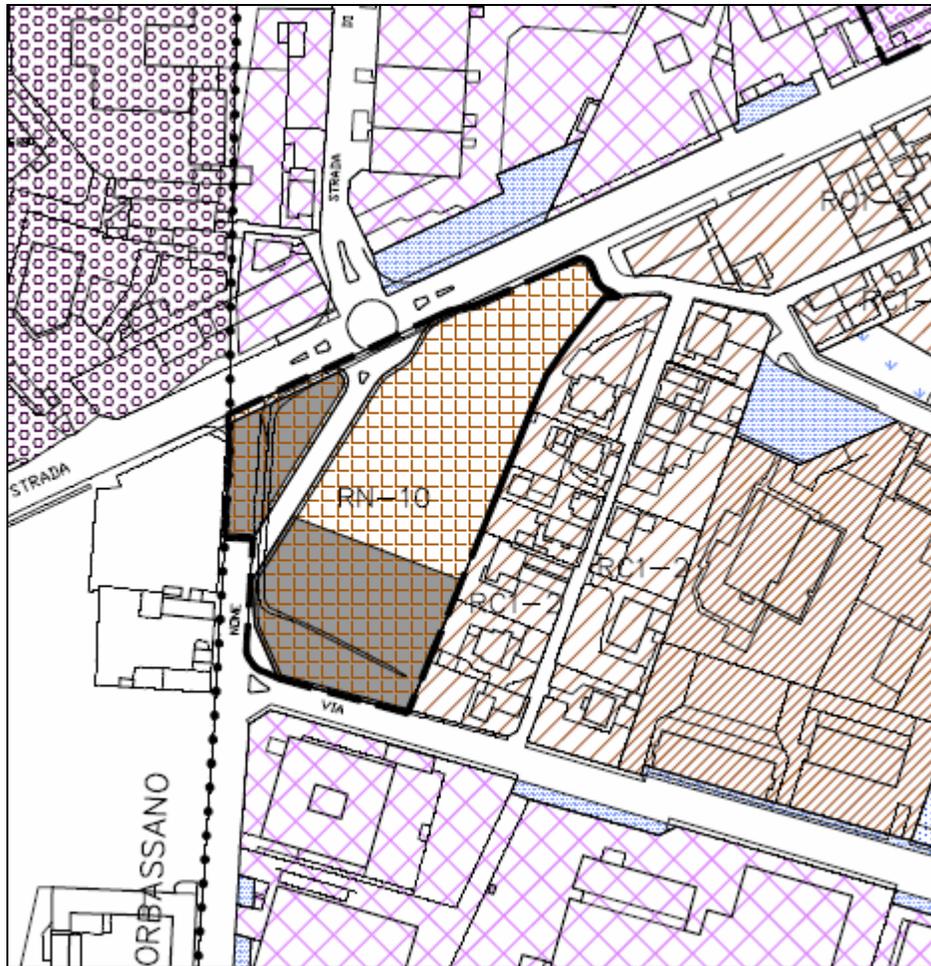


Figura 3.3-1  
Collocazione territoriale area residenziale di nuovo impianto

### 3.3.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra Strada Orbassano, Strada Antica di None e Via Manzoni ad *Area terziaria di nuovo impianto (TN-2)*.

La revisione in esame la inserisce in *Residenziale di nuovo impianto (RN10)*, cioè un'area che è stata individuata dal P.R.G.C. per soddisfare il fabbisogno di nuove insediabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per nuovi insediamenti residenziali, si ritiene il passaggio in classe III la scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative. Ne consegue l'accentuazione della criticità acustica, già evidenziata dall'attuale piano di classificazione acustica, con le aree a destinazione industriale presenti lungo Strada Orbassano e lungo Via Manzoni. Sulla base di una analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica genera due distinte situazioni:

– ***Area lungo Strada Orbassano: situazione di compatibilità condizionata.*** Considerata la distanza tra le due aree dovuta alla presenza di una infrastruttura di trasporto si ritiene ragionevole ricondurre tale situazione a compatibilità condizionata per la quale si impongono delle prescrizioni di tipo acustico. La progettazione dei futuri insediamenti a destinazione residenziale e ubicati lungo Strada Orbassano sarà vincolata ad una attenta valutazione previsionale del clima acustico (ai sensi dell'art.11 della L.R.52/2000) e a una corretta progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici (ai sensi del DPCM 5/12/97) a tutela degli insediamenti stessi.

– ***Area lungo Via Manzoni: situazione di incompatibilità.*** Considerata la vicinanza dell'area oggetto di variante urbanistica con un'area a destinazione esclusivamente industriale si ritiene che la variante apportata risulta non compatibile con l'attuale piano di classificazione acustica. Per ricondursi ad una situazione di compatibilità si ritiene necessario un monitoraggio fonometrico ed un eventuale piano di bonifica acustica da effettuarsi prima della realizzazione dei futuri insediamenti residenziali.

---



### 3.4 BEINASCO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

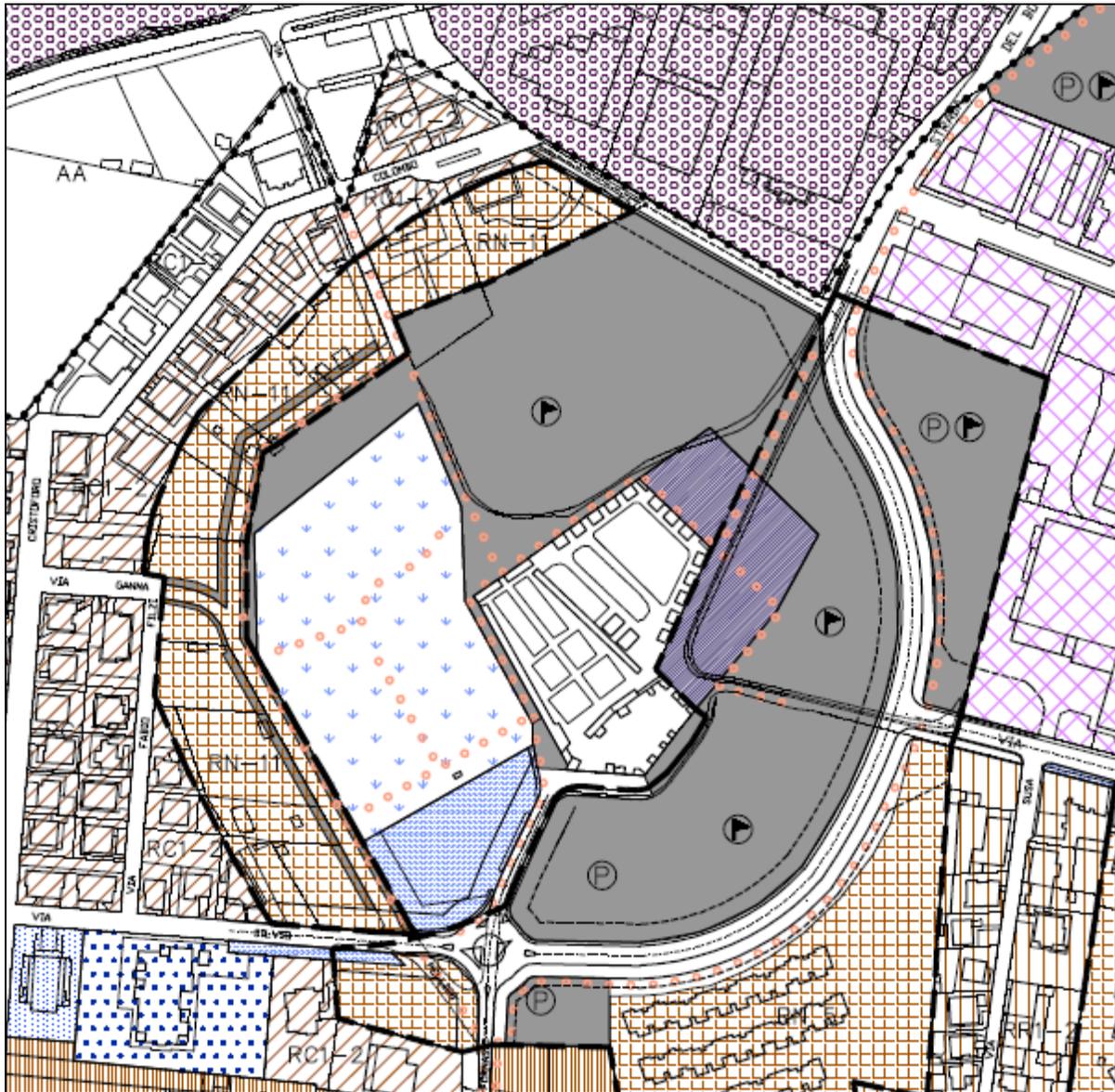


Figura 3.4-1

Collocazione territoriale area con destinazione residenziale di nuovo impianto

### 3.4.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area attorno al cimitero a *Orti urbani (AO)*.

La revisione in esame la inserisce in *Residenziale di nuovo impianto (RN11)*, cioè un'area che è stata individuata dal P.R.G.C. per soddisfare il fabbisogno di nuove insediabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per nuovi insediamenti residenziali, si ritiene il passaggio in classe II la scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative, risultando quindi completamente **compatibile** con la nuova destinazione urbanistica. La nuova classe acustica dell'area non genera criticità con le aree circostanti.



Figura 3.4.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

### 3.5 BORGARETTO – AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

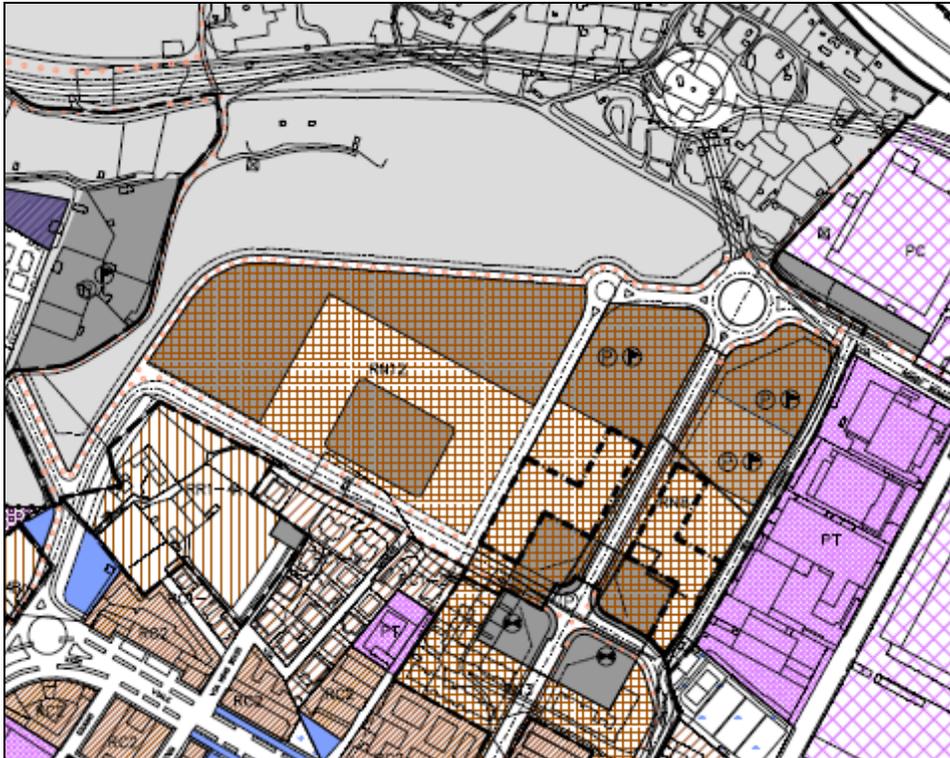


Figura 3.5-1

Collocazione territoriale area con destinazione residenziale di nuovo impianto

### 3.5.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area a ridosso del conglomerato urbano ubicato tra Viale Papa Giovanni XXIII e il cimitero a *Terziaria di nuovo impianto (TN-3)*.

La revisione in esame la inserisce in *Residenziale di nuovo impianto (RN12)*, cioè un'area che è stata individuata dal P.R.G.C. per soddisfare il fabbisogno di nuove insediabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per nuovi insediamenti residenziali, si ritiene il passaggio in classe II la scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative, risultando quindi completamente **compatibile** con la nuova destinazione urbanistica. La nuova classe acustica dell'area non genera criticità con le aree circostanti.

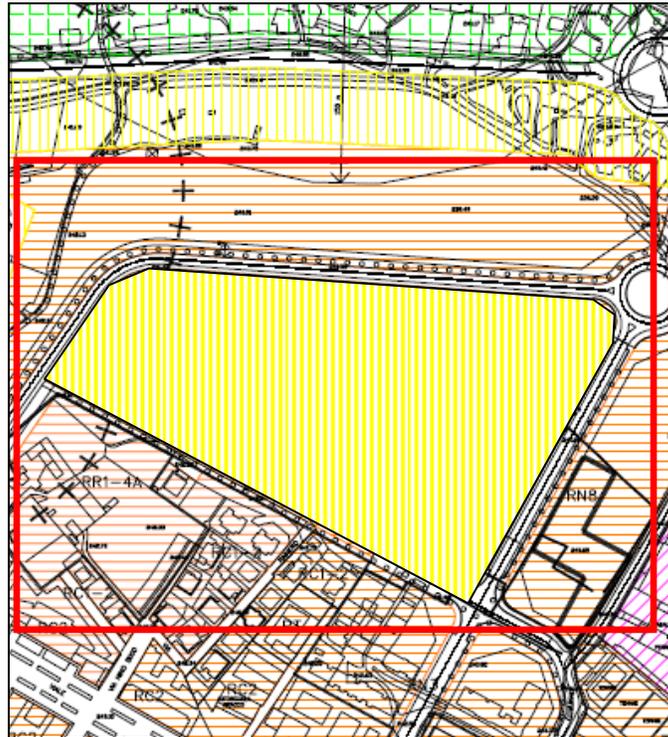
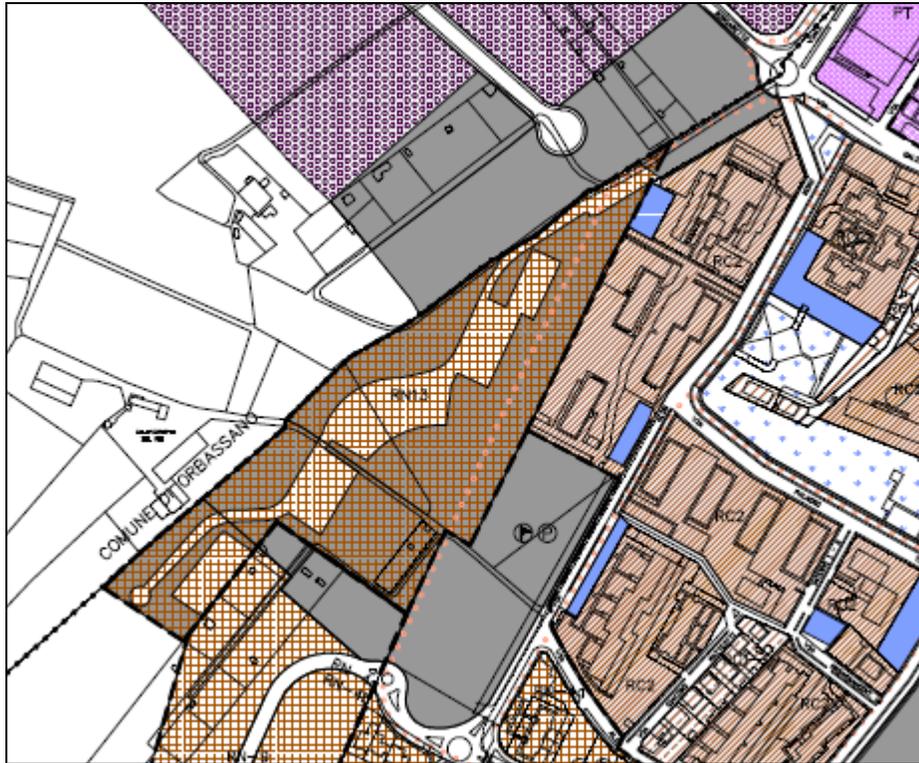


Figura 3.5.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto





### 3.7 BORGARETTO - AREA DESTINATA A RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO



*Figura 3.7-1  
Collocazione territoriale area residenziale di nuovo impianto*

### 3.7.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra il confine con il Comune di Orbassano e Via Aldo Moro a:

- Area per servizi per la residenza (SR);
- Area agricola (AA).

La revisione in esame la inserisce in *Residenziale di nuovo impianto (RN13)*, cioè un'area che è stata individuata dal P.R.G.C. per soddisfare il fabbisogno di nuove insediabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in parte in Classe III ed in parte in Classe II, risultando quindi completamente **compatibile** con la nuova destinazione urbanistica.

Si deve sottolineare che in conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per nuovi insediamenti residenziali, il passaggio della parte classificata in classe III in classe II rappresenterebbe la scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative. Questo però creerebbe una condizione di criticità acustica con l'area antistante ubicata lungo il confine del Comune di Orbassano e classificata in classe IV.

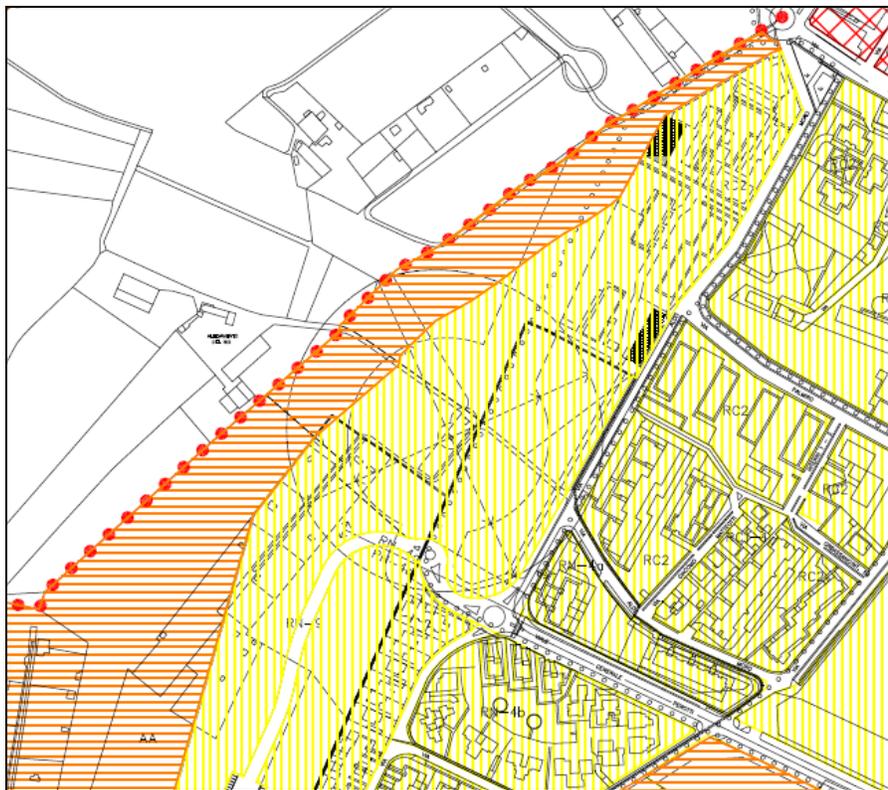


Figura 3.7.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

### 3.8 FORNACI – AREA DESTINATA A PRODUTTIVA CONSOLIDATA



Figura 3.8-1  
Collocazione territoriale area destinata a produttiva consolidata

### 3.8.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra la tangenziale sud di Torino e Strada Torino ad *Area per servizi per la residenza (SR)*.

La revisione in esame la inserisce in *Terziaria di nuovo impianto (TN-6)*, cioè un'area la cui destinazione d'uso propria è attività commerciali, direzionali e amministrative.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe III. Considerata la nuova destinazione d'uso che la variante strutturale del P.R.G.C. assegna a tale area, si ritiene il passaggio in classe IV la scelta più opportuna. La variazione al Piano di Classificazione Acustica accentua la criticità acustica con l'area confinante e classificata in classe I. Ne consegue che la nuova destinazione urbanistica genera una **situazione di compatibilità condizionata**, la quale impone che la progettazione dei futuri insediamenti a destinazione produttiva/artigianale sia vincolata a una attenta valutazione previsionale di impatto acustico (ai sensi dell'art.10 della L.R.52/2000).

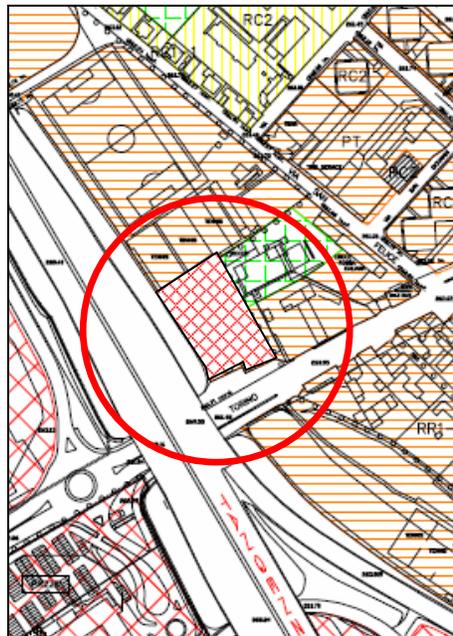


Figura 3.8.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

**3.9 BORGARETTO - AREA DESTINATA A TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILE  
CON LA RESIDENZA**



Figura 3.9-1

*Collocazione territoriale area terziaria di nuovo impianto compatibile con la residenza*

### 3.9.1 ANALISI ACUSTICA

L'attuale strumento urbanistico destina l'area compresa tra lungo Viale Generale Perotti e il complesso sportivo "E. Totta" ad *Area attrezzata a servizio della residenza*.

La revisione in esame la inserisce in *Terziaria di nuovo impianto compatibile con la residenza (TNR-1)*, cioè un'area urbanizzata o in aderenza ad aree urbanizzate, in cui sono ammesse destinazioni residenziali e commerciali.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe III, risultando quindi completamente **compatibile** con la nuova destinazione urbanistica.

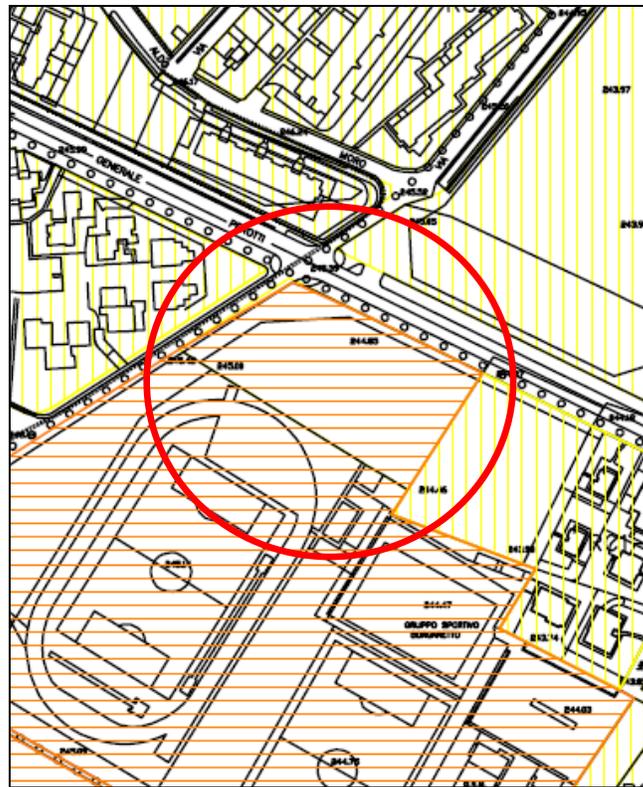


Figura 3.9.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

### 3.10 PERTINENZE AUTOSTRADALI

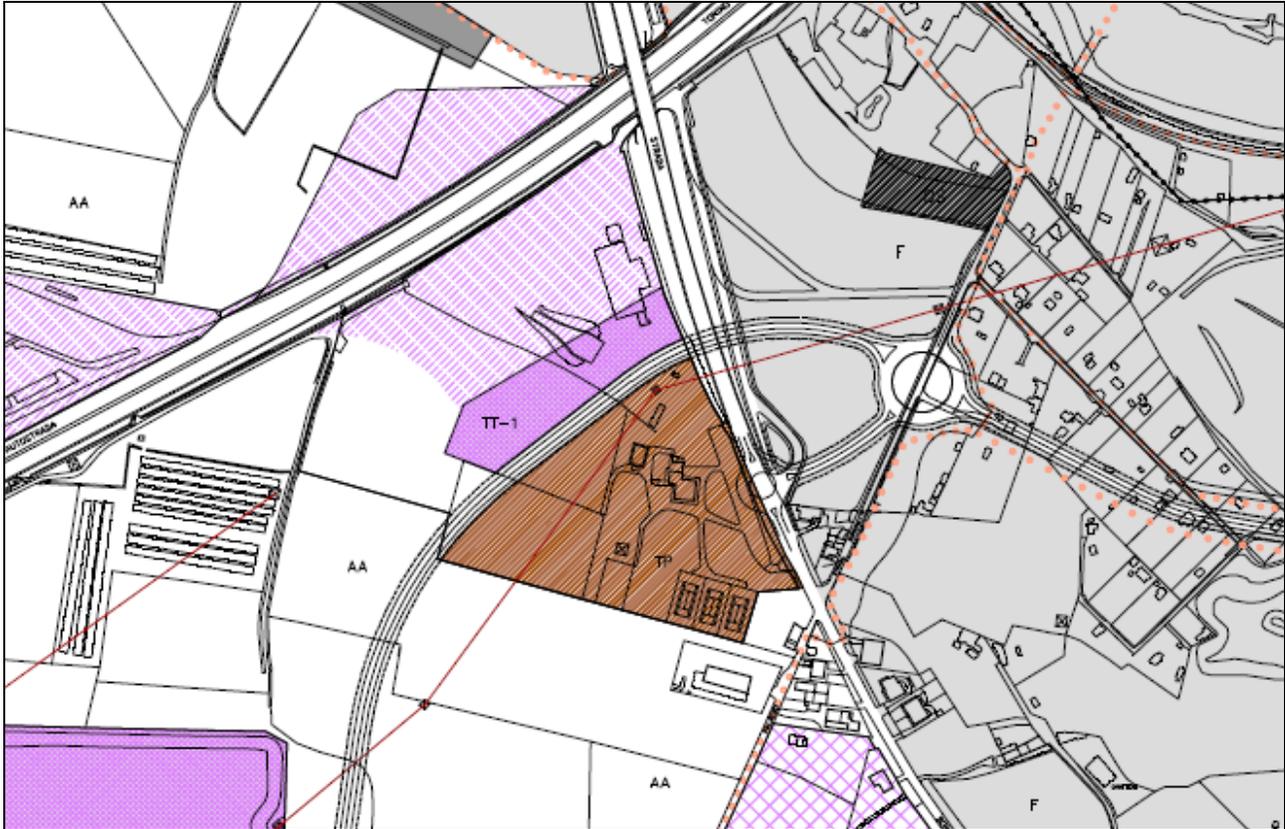


Figura 3.10-1  
Collocazione territoriale di pertinenza autostradale

### 3.10.1 ANALISI ACUSTICA

Secondo l'attuale strumento urbanistico, l'area in prossimità del casello dell'autostrada Torino-Pinerolo è di pertinenza autostradale.

La revisione in esame la inserisce in *Impianti ed attrezzature tecnologiche (TT-1)*.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale piano di classificazione acustica la inserisce in Classe IV, risultando quindi completamente **compatibile** con la nuova destinazione urbanistica.

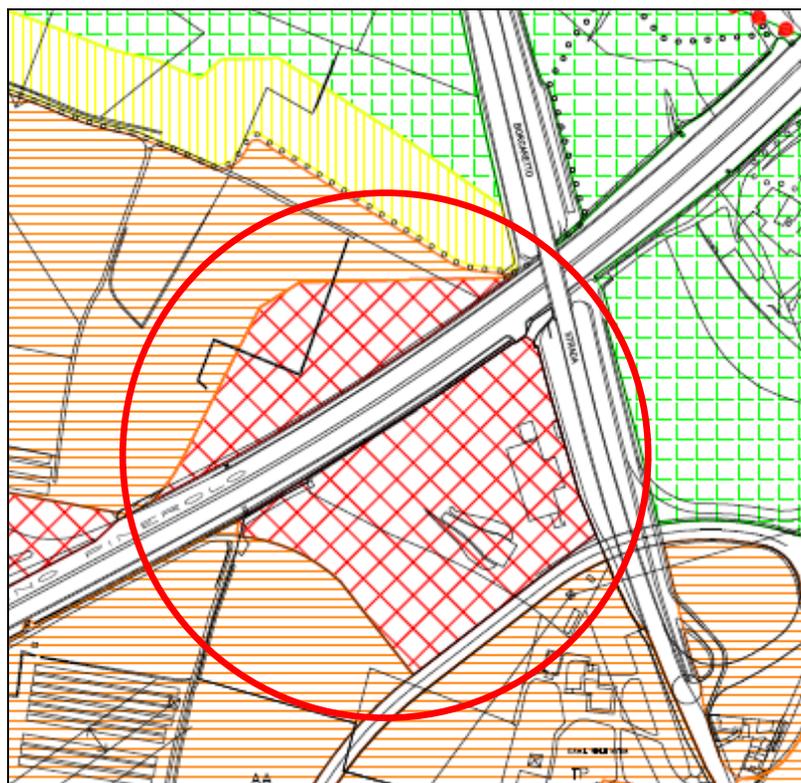


Figura 3.10.1-1  
Classificazione acustica revisionata dell'area in oggetto

## ALLEGATO

Classe acustica		Limiti assoluti di immissione [dB(A)]	
		Periodo diurno (6,00-22,00)	Periodo notturno (22,00-6,00)
	I	50	40
	II	55	45
	III	60	50
	IV	65	55
	V	70	60
	VI	70	70