

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BEINASCO



PIANO REGOLATORE
COMUNALE

3[^] VARIANTE
STRUTTURALE
(L.R. 1/2007)

(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)

VARIANTE 1/2013

ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77

Approvazione di modificazioni al P.R.G.C.
vigente consistenti in inserimento in
cartografia del tracciato di strada di
servizio della ex discarica di Borgo Melano.
Zona di P.R.G.C.: AA (area agricola)

Oggetto:

DESTINAZIONE AREE
RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE

ESTRATTO

P 4.5

Scala: 1:2000

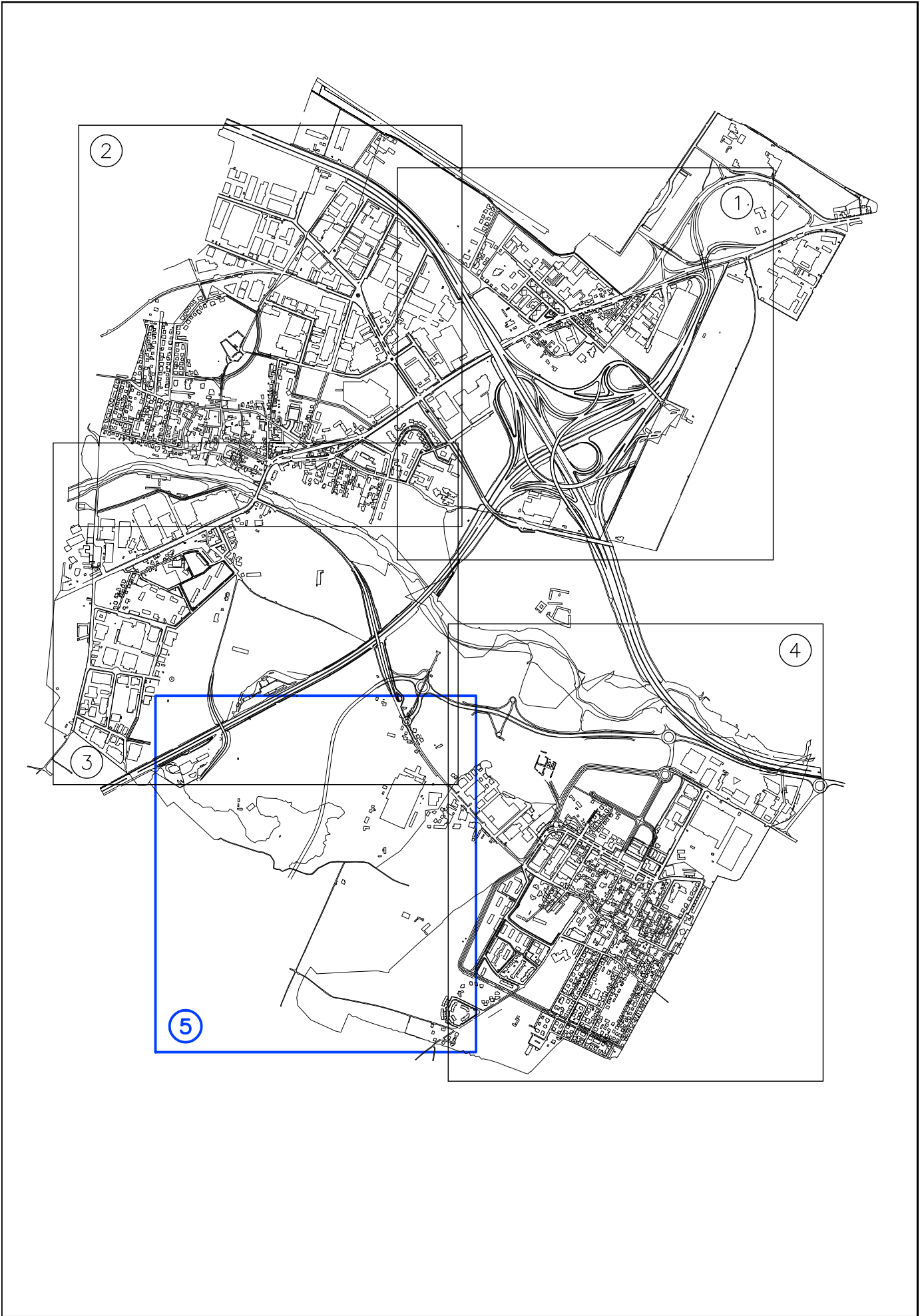
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ALL'APRILE 2011

Data: DICEMBRE 2013

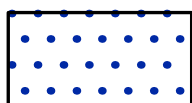
PROGETTO: SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE E COORDINATORE:
F.to Arch. Enrica SARTORIS
Dirigente Delegato
Servizio Urbanistica

IL COLLABORATORE:
F.to Arch. Valeria ROTA
Istruttore Tecnico
Servizio Urbanistica

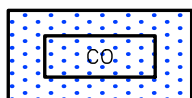


SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/'77)

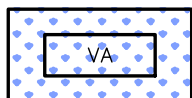


ISTRUZIONE

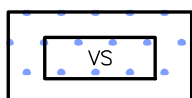
SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE –
SM: SCUOLA MEDIA



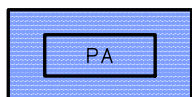
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



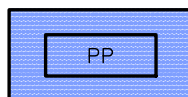
SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)

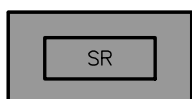


PARCHEGGI

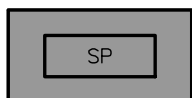


PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

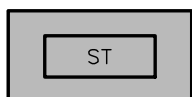
SERVIZI IN PROGETTO



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/'77)



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/'77)



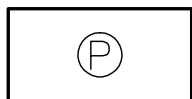
AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/'77)



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



PARCHEGGI



AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/'77)



TT

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI
INTERESSE COLLETTIVO



TP

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE



RA1-

AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO



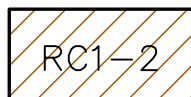
RA3-

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO



RC1-1

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq



RC1-2

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq



RC1-3

AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq



RC2

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE



RR1-

AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO



RR2-

AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE



RN-

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO



PC

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE

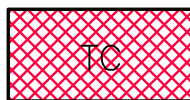


PN

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO



AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA



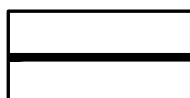
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE



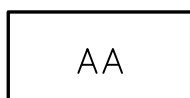
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO



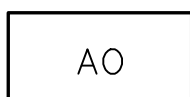
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO
COMPATIBILI CON LA RESIDENZA



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO



AREE AGRICOLE



ORTI URBANI



AMPLIAMENTO CIMITERI



AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI



AREE PRODUTTIVE



AREE SERVIZI/PARCO

VINCOLI E VIABILITA'



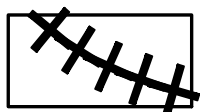
CONFINE COMUNALE



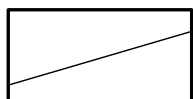
EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99



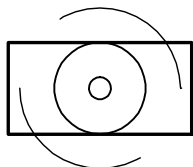
AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



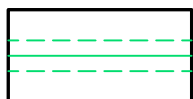
FASCIA DI RISPETTO SANGONE
DGLS N. 490/99



AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.



FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE



VIABILITA' DI PROGETTO



FASCE DI RISPETTO STRADALE



PERCORSI PEDONALI O CICLABILI



PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO



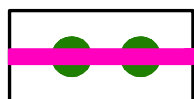
LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B



LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C



LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

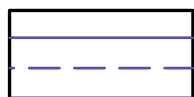


LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP



AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI
(CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



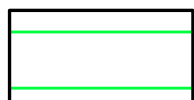
AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO
(CLASSE IIIB₂ CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



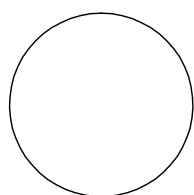
AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB₄)
E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA



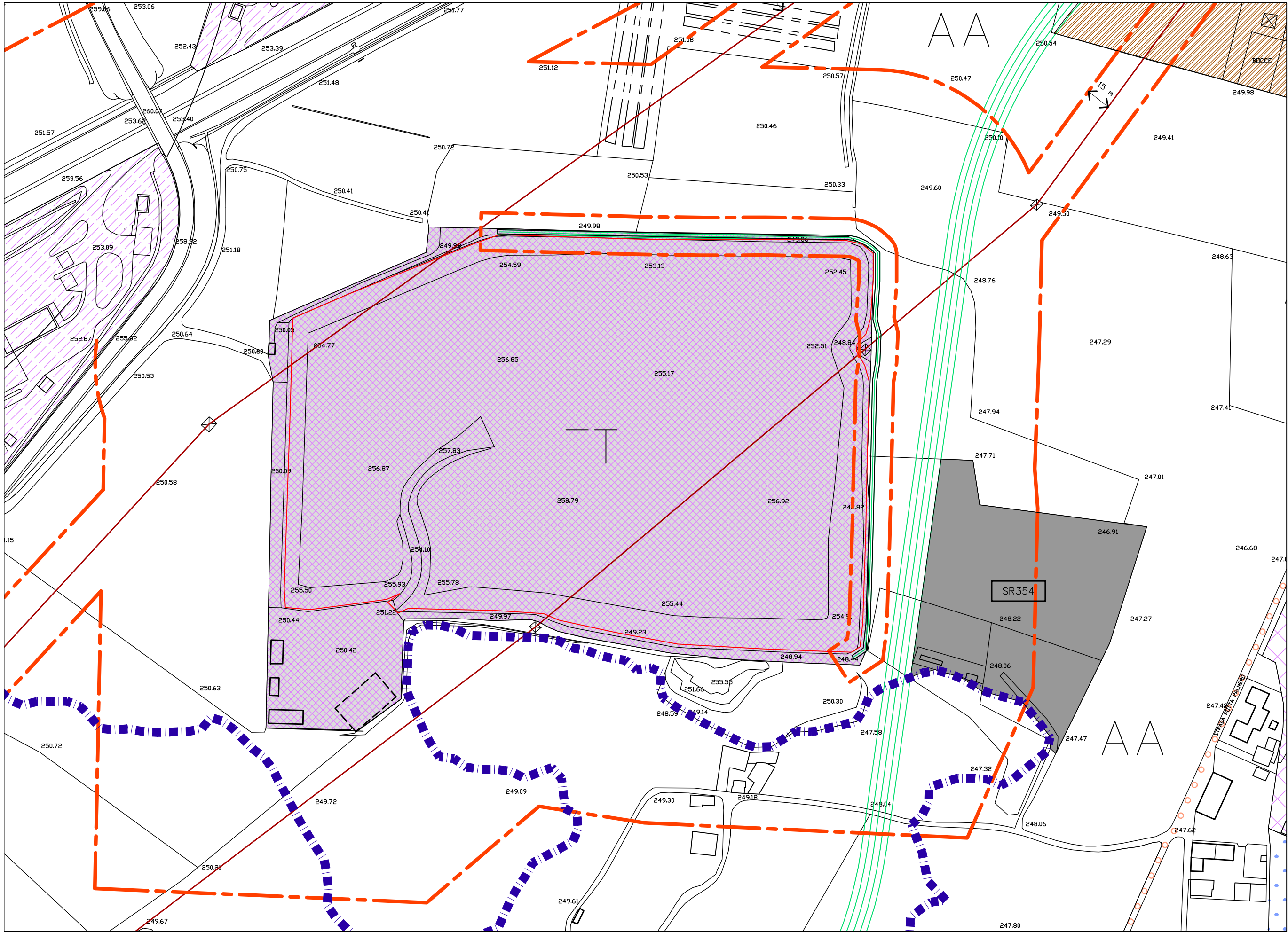
LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000



LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA
P7 IN SCALA 1/5.000



FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R.
DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988



PROGETTO