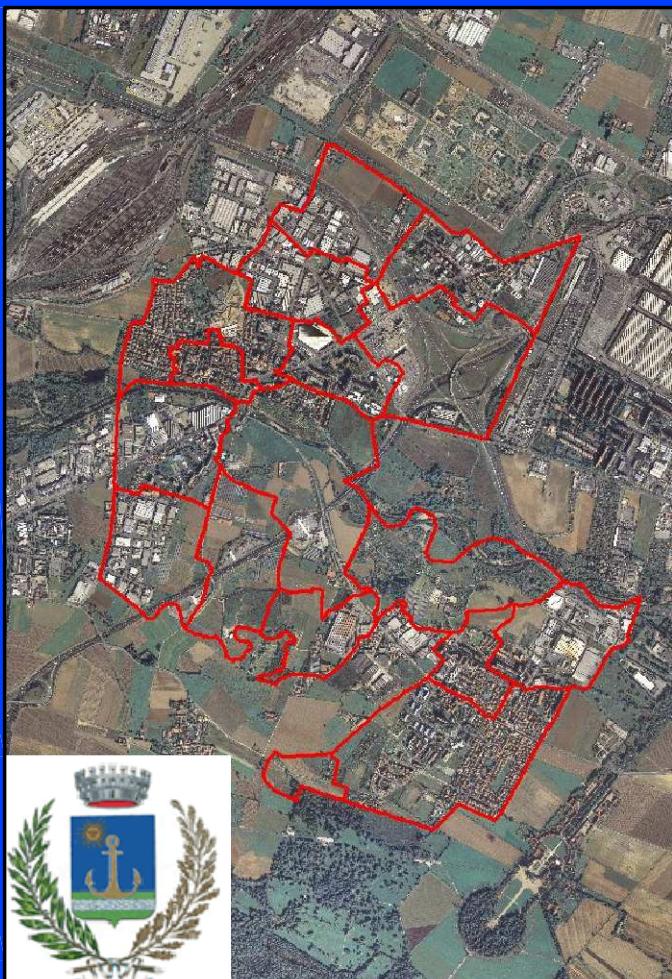


REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI BEINASCO



PIANO REGOLATORE  
COMUNALE

3<sup>^</sup> VARIANTE  
STRUTTURALE  
(L.R. 1/2007)

(approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2010)  
(B.U.R. n. 11 del 18/03/2010)

VARIANTE 1/2013

ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77

Approvazione di modificazioni al P.R.G.C. vigente consistenti in inserimento in cartografia del tracciato di strada di servizio della ex discarica di Borgo Melano.  
Zona di P.R.G.C.: AA (area agricola)

Oggetto:

DESTINAZIONE AREE  
RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE

ESTRATTO  
P 4.5

Scala: 1: 2000

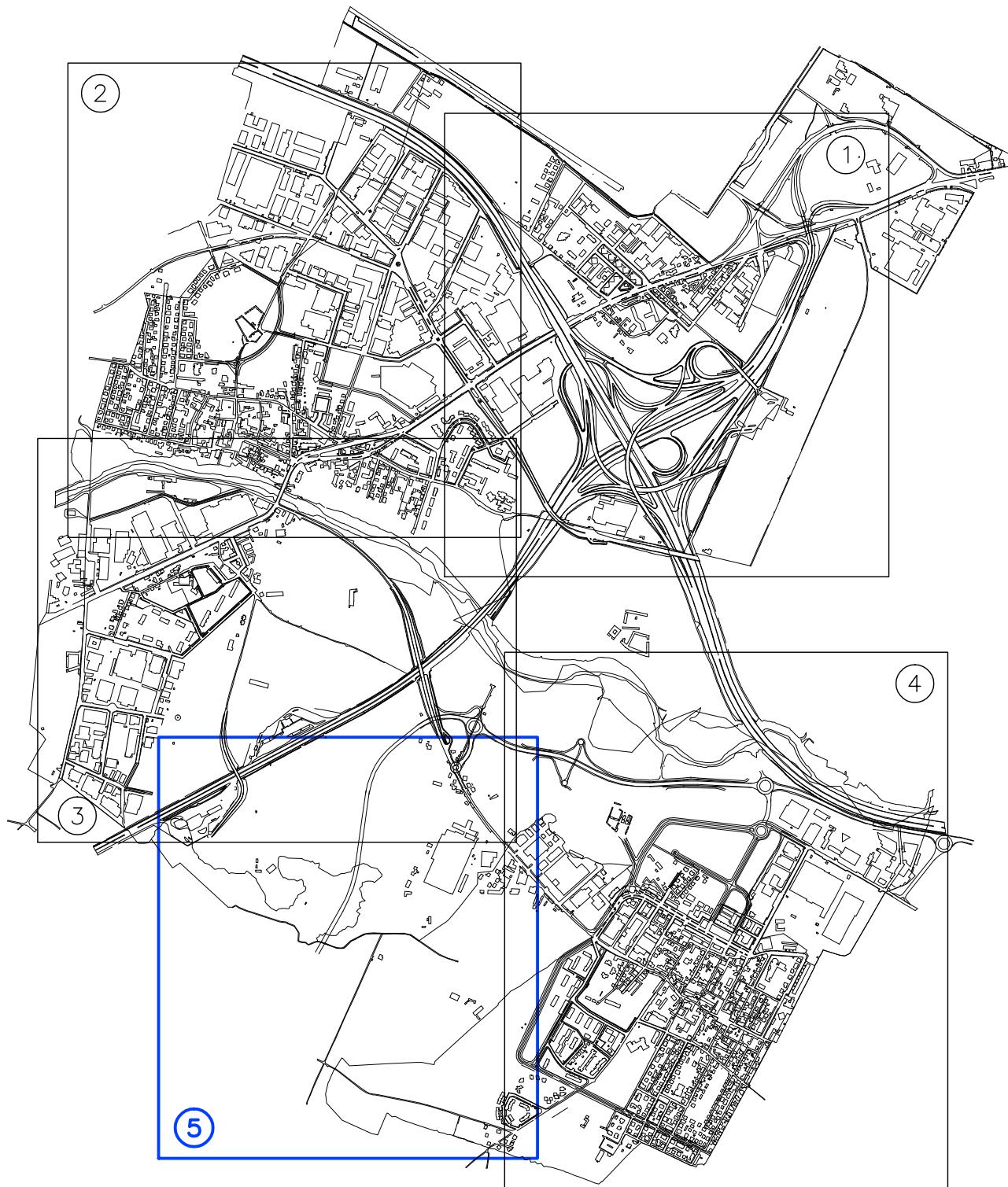
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ALL'APRILE 2011

Data: DICEMBRE 2013

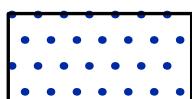
PROGETTO: SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE E COORDINATORE:  
F.to Arch. Enrica SARTORIS  
Dirigente Delegato  
Servizio Urbanistica

IL COLLABORATORE:  
F.to Arch. Valeria ROTA  
Istruttore Tecnico  
Servizio Urbanistica

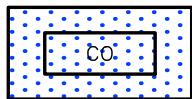


# SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

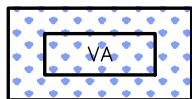


## ISTRUZIONE

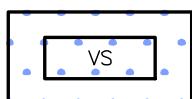
SI: SCUOLA INFANZIA – SE: SCUOLA ELEMENTARE –  
SM: SCUOLA MEDIA



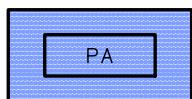
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO  
(VERDE ATTREZZATO)



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT  
(VERDE SPORTIVO)

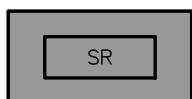


PARCHEGGI

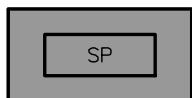


PARCHEGGI PRIVATI  
DI USO PUBBLICO

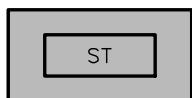
# SERVIZI IN PROGETTO



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA  
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI  
(EX ART.21 L.R. 56/77)



AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO  
(EX ART.21 L.R. 56/77)



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



PARCHEGGI



AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI  
INTERESSE GENERALE  
(EX ART.22 L.R. 56/77)



IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI  
INTERESSE COLLETTIVO



AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

## DESTINAZIONE AREE



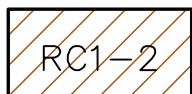
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO



AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE  
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE  
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq



AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE  
TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq



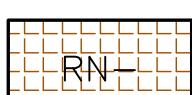
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A  
PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE



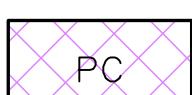
AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO



AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE



AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO



AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE



AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO



AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA



AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE



AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO



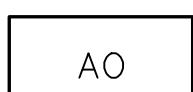
AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO



AREE AGRICOLE



ORTI URBANI



AMPLIAMENTO CIMITERI



AREE A DESTINAZIONE SPECIALE – CAMPO NOMADI

## COMUNI LIMITROFI

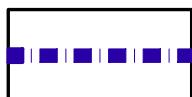


AREE PRODUTTIVE



AREE SERVIZI/PARCO

# VINCOLI E VIABILITA'



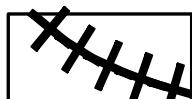
CONFINE COMUNALE



EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99



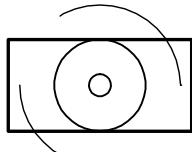
AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



FASCIA DI RISPETTO SANGONE  
DGLS N. 490/99



AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI  
DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.



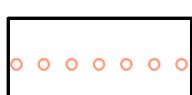
FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE



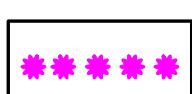
VIABILITA' DI PROGETTO



FASCE DI RISPETTO STRADALE



PERCORSI PEDONALI O CICLABILI



PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

# ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO



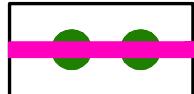
LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B



LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C



LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

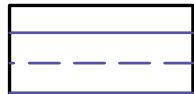


LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

## ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP



AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI  
(CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



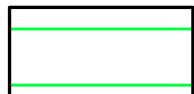
AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO  
(CLASSE IIIB<sub>2</sub> CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)



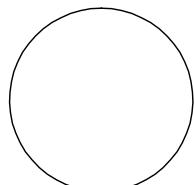
AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB<sub>4</sub>)  
E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA



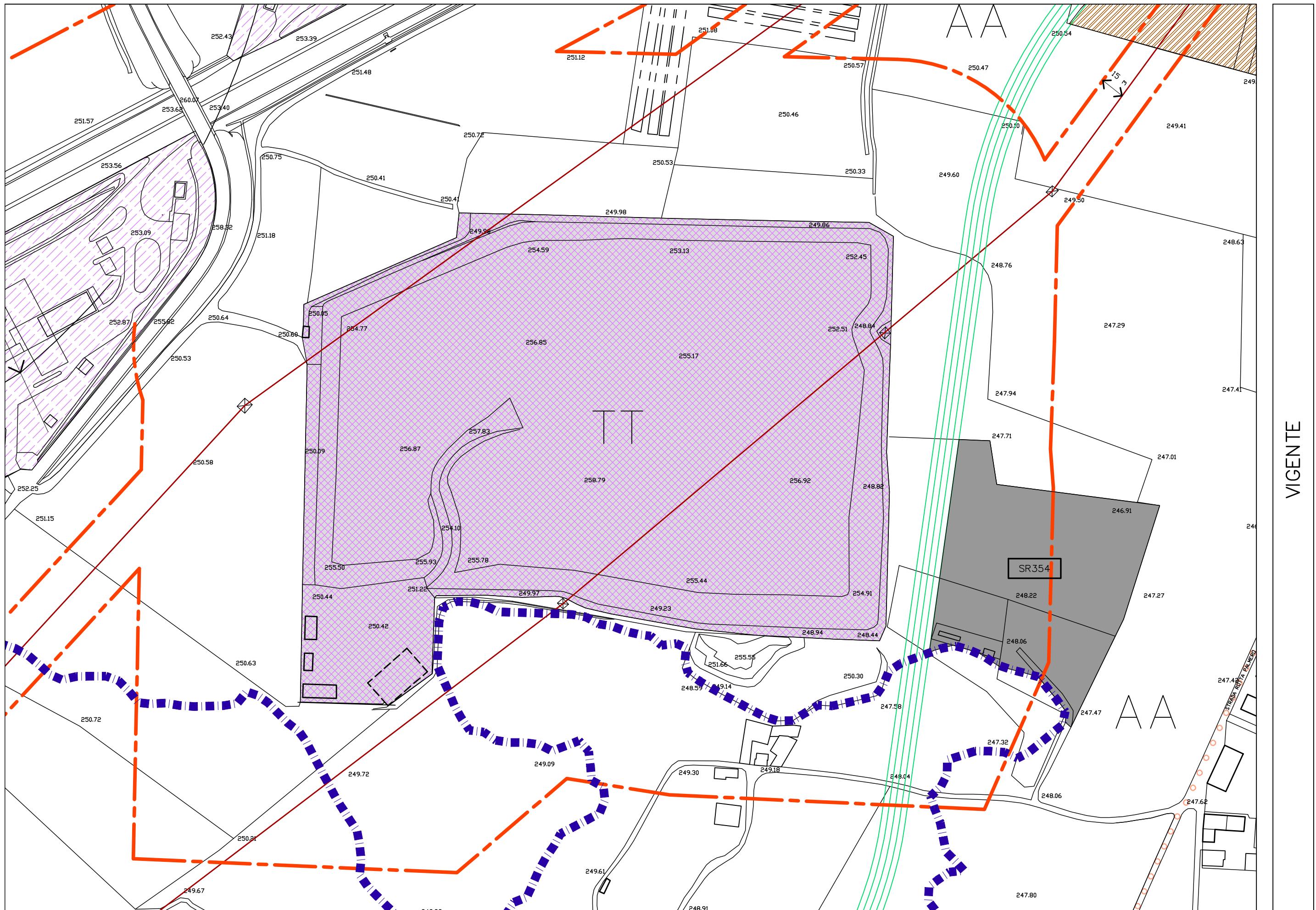
LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA  
P7 IN SCALA 1/5.000



LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA  
P7 IN SCALA 1/5.000



FASCE DI RISPECTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R.  
DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988



VICENTE

