

Comune di Beinasco

Nota di
aggiornamento al DUP
2019-2021

1. SEZIONE STRATEGICA	6
1.3 Analisi delle condizioni interne	8
1.3.1 Evoluzione della situazione finanziaria ed economico-patrimoniale dell'Ente	8
2. SEZIONE OPERATIVA	14
2.1 Le linee guida del DUP, analisi delle fonti di finanziamento e equilibri di bilancio	15
2.1.2 L'analisi delle fonti di finanziamento e gli equilibri di bilancio	17
2.2 PROGRAMMI E OBIETTIVI OPERATIVI	20
2.2.1 La programmazione della spesa per missioni. L'articolazione per missioni del bilancio secondo il dettato del D.lgs. 118/2011.	21
MISSIONE 01- Servizi istituzionali, generali e di gestione	24
MISSIONE 02 - Giustizia	26
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	27
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	28
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	29
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	30
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	31
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	32
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità.....	33
MISSIONE 11 - Soccorso civile	34
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	35
MISSIONE 13 - Tutela della salute	37
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	38
MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale.....	39
MISSIONE 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche.....	40
MISSIONE 18 - Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali.....	40
MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	41
MISSIONE 50 - Debito pubblico	41
MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie	41
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi.....	42
2.3 PROGRAMMAZIONE TRIENNALE	43
2.3.1 Programmazione triennale degli investimenti.....	43
2.3.2 Programmazione triennale del fabbisogno di personale	48
2.3.3 Programmazione in materia di patrimonio. Piano delle valorizzazioni patrimoniali e delle alienazioni	53
2.3.4 Programma biennale degli acquisti di beni e servizi. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. art.21, c.1.....	Errore. Il segnalibro non è definito.

La presente nota di aggiornamento raccoglie gli elementi di modifica a quanto deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta del 26.07.2018 con proprio atto n.28.

Per agevolare la lettura si riportano a seguire le parti non modificate per le quali si ritiene invariato quanto deliberato in sede consiliare.

Le parti non ricomprese nel presente documento per le quali si rimanda a quanto già deliberato sono le seguenti:

Introduzione - Il DUP e il rinnovato quadro normativo

1. SEZIONE STRATEGICA

1.1 Premessa

- 1.1.1. Linee programmatiche e di sviluppo per la legislatura 2014/2019
- 1.1.2. Gli obiettivi strategici e gli ambiti di intervento

1.2 Analisi delle condizioni esterne

- 1.2.1. Sintesi del quadro macroeconomico
- 1.2.2. Conto economico delle amministrazioni pubbliche
 - I risultati del 2017
- 1.2.3. Previsioni tendenziali
 - Periodo 2018-2021
 - Le previsioni per il Piemonte nel triennio 2018-2020
 - Indirizzi e obiettivi strategici della programmazione regionale: il quadro finanziario
- 1.2.4. La valutazione dei dati socio-economici del territorio
 - Popolazione
 - L'andamento demografico
 - Economia insediata
- 1.2.5. Andamento della domanda di servizi

1.3 Analisi delle condizioni interne

- 1.3.2. Beni e servizi comunali
- 1.3.4. Accordi di programma e altri strumenti di programmazione negoziata
- 1.3.5. Le risorse umane disponibili
- 1.3.6. Organismi gestionali esterni

1.4 Controllo e rendicontazione

2. SEZIONE OPERATIVA

2.2 PROGRAMMI E OBIETTIVI OPERATIVI

Non sono state riproposte le descrizioni delle attività previste per missione. Sono considerate approvate quelle adottate dal Consiglio nella seduta di approvazione del Documento Unico.

- 2.2.2 L'indebitamento
- 2.2.3 Il Pareggio di Bilancio



SEZIONE STRATEGICA

1. SEZIONE STRATEGICA

1.3 Analisi delle condizioni interne

1.3.1 Evoluzione della situazione finanziaria ed economico-patrimoniale dell'Ente

Andamento della spesa per missioni da attuazione DI. 118/2011

Con l'avvio della nuova contabilità la ripartizione della spesa per funzioni è stata sostituita da quella per missioni. Nello schema che segue il confronto storico parte quindi dal primo anno della nuova contabilità. I confronti storici delle pagine precedenti saranno quindi superati dalla nuova classificazione. Il limite temporale del confronto è quindi determinato dal tempo di applicazione della nuova norma.

	Previsione 2015	Consuntivo 2015	Previsione 2016	Consuntivo 2016	Previsione 2017	Consuntivo 2017	Previsione 2018
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione						
	4.431.130,00	4.939.977,63	4.605.466,60	4.144.768,39	4.717.390,00	4.776.024,82	5.645.120,00
s.correnti	3.771.130,00	3.824.020,48	3.900.880,00	3.635.374,86	4.117.390,00	4.112.894,84	4.256.120,00
s. conto capit.	660.000,00	1.115.957,15	704.586,60	509.393,53	600.000,00	663.129,98	1.389.000,00
Missione 2	Giustizia						
	0	0	25.000,00	20.000,00	8.000,00	8.000,00	20.000,00
s.correnti	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
s. conto capit.	0	0	25.000,00	20.000,00	8.000,00	8.000,00	20.000,00
Missione 3	Ordine pubblico e sicurezza						
	716.000,00	804.853,53	1.085.970,00	685.200,99	938.970,00	716.787,47	1.004.210,00
s.correnti	716.000,00	664.211,19	692.970,00	618.668,26	698.970,00	684.385,53	868.710,00
s. conto capit.	0,00	140.642,34	393.000,00	66.532,73	240.000,00	32.401,94	135.500,00
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio						
	3.713.400,00	2.252.678,57	3.535.197,65	2.410.038,53	3.089.050,00	2.094.242,05	3.039.550,00
s.correnti	1.694.400,00	1.702.504,62	1.810.450,00	1.924.201,85	1.833.050,00	1.872.262,75	1.853.550,00
s. conto capit.	2.019.000,00	550.173,95	1.724.747,65	485.836,68	1.256.000,00	221.979,30	1.186.000,00
Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali						
	737.280,00	676.160,56	855.900,00	638.599,56	927.600,00	715.599,68	844.800,00
s.correnti	717.280,00	652.961,17	706.900,00	632.255,56	733.200,00	701.719,69	784.800,00
s. conto capit.	20.000,00	23.199,39	149.000,00	6.344,00	194.400,00	13.879,99	60.000,00
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero						
	646.940,00	642.345,39	999.940,00	569.545,38	961.340,00	464.372,37	952.500,00
s.correnti	348.940,00	305.115,12	340.940,00	349.012,87	384.340,00	303.754,57	364.500,00
s. conto capit.	298.000,00	337.230,27	659.000,00	220.532,51	577.000,00	160.617,80	588.000,00
Missione 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
	273.310,00	399.461,07	334.270,00	263.589,27	272.420,00	220.930,71	391.820,00
s.correnti	233.310,00	216.845,69	239.270,00	205.442,24	242.420,00	210.102,61	246.820,00
s. conto capit.	40.000,00	182.615,38	95.000,00	58.147,03	30.000,00	10.828,10	145.000,00

Sezione Strategica – 1.3 Analisi delle condizioni interne

	Previsione 2015	Consuntivo 2015	Previsione 2016	Consuntivo 2016	Previsione 2017	Consuntivo 2017	<i>Previsione 2018</i>
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
	3.869.050,00	4.399.632,78	3.580.750,00	3.506.697,16	3.518.252,29	3.476.567,31	3.754.750,00
<i>s.correnti</i>	3.639.050,00	3.709.275,59	3.497.750,00	3.483.697,16	3.425.327,97	3.431.722,76	3.426.750,00
<i>s. conto capit.</i>	230.000,00	690.357,19	83.000,00	23.000,00	92.924,32	44.844,55	328.000,00
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità						
	1.149.000,00	1.143.800,57	2.205.503,20	1.281.100,06	3.452.000,00	2.039.290,07	3.092.000,00
<i>s.correnti</i>	848.000,00	855.000,00	1.003.000,00	980.000,00	1.195.000,00	1.385.720,14	1.527.000,00
<i>s. conto capit.</i>	301.000,00	288.800,57	1.202.503,20	301.100,06	2.257.000,00	653.569,93	1.565.000,00
Missione 11	Soccorso civile						
	5.000,00	4.000,00	5.000,00	7.000,00	42.000,00	46.746,48	29.000,00
<i>s.correnti</i>	5.000,00	4.000,00	5.000,00	7.000,00	42.000,00	46.746,48	29.000,00
<i>s. conto capit.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia						
	3.012.430,00	2.504.240,26	2.982.891,80	2.220.895,51	2.320.551,80	2.228.595,24	2.784.550,00
<i>s.correnti</i>	2.607.430,00	2.224.748,84	2.557.891,80	2.103.509,07	2.097.051,80	1.919.047,52	2.104.050,00
<i>s. conto capit.</i>	405.000,00	279.491,42	425.000,00	117.386,44	223.500,00	309.547,72	680.500,00
Missione 13	Tutela della salute						
	21.800,00	23.804,46	24.000,00	23.999,75	21.000,00	58.577,50	203.000,00
<i>s.correnti</i>	21.800,00	23.804,46	24.000,00	23.999,75	21.000,00	58.577,50	203.000,00
<i>s. conto capit.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 14	Sviluppo economico e competitività						
	132.850,00	124.604,05	160.550,00	144.926,09	158.700,00	96.753,14	141.200,00
<i>s.correnti</i>	132.850,00	124.604,05	160.550,00	144.926,09	158.700,00	96.753,14	141.200,00
<i>s. conto capit.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale						
	194.160,00	170.862,46	196.250,00	152.242,14	255.250,00	218.099,28	247.550,00
<i>s.correnti</i>	194.160,00	170.862,46	196.250,00	152.242,14	255.250,00	218.099,28	247.550,00
<i>s. conto capit.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche						
	500.000,00	0,00	21.200,00	11.000,00	1.200,00	0,00	1.200,00
<i>s.correnti</i>	0,00	0,00	21.200,00	11.000,00	1.200,00	0,00	1.200,00
<i>s. conto capit.</i>	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali						
	177.000,00	337.737,46	177.000,00	177.000,00	170.000,00	170.000,00	180.000,00
<i>s.correnti</i>	177.000,00	337.737,46	177.000,00	177.000,00	170.000,00	170.000,00	180.000,00
<i>s. conto capit.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Missione 20	Fondi e accantonamenti						
	735.980,00	0,00	662.600,00	0,00	653.000,00		1.479.000,00
<i>s.correnti</i>	735.980,00	0,00	662.600,00	0,00	653.000,00	0,0	1.479.000,00

Sezione Strategica – 1.3 Analisi delle condizioni interne

	Previsione 2015	Consuntivo 2015	Previsione 2016	Consuntivo 2016	Previsione 2017	Consuntivo 2017	<i>Previsione 2018</i>
Missione 50	Debito pubblico						
	494.650,00	493.990,37	488.520,00	488.199,46	480.010,00	479.962,50	478.960,00
<i>s.correnti</i>	165.350,00	164.779,82	152.065,00	151.872,46	138.810,00	138.805,75	125.660,00
<i>Rimborso prestiti.</i>	329.300,00	329.210,55	336.455,00	336.327,00	341.200,00	341.156,75	353.300,00
Missione 60	Anticipazioni finanziarie						
	4.426.500,00	5.494.920,31	4.200.000,00	3.951.457,54	6.890.000,00	2.137.449,06	3.905.000,00
Missione 99	Servizi per conto di terzi						
	2.890.500,00	2.251.295,61	3.155.000,00	2.531.016,74	3.088.500,00	2.626.684,46	3.320.000,00
TOTALE	28.126.980,00	26.664.365,08	29.301.009,25	23.227.276,57	31.965.234,09	22.574.682,14	31.514.210,00
TOTALE al netto di m60 e m99	20.809.980,00	18.918.149,16	21.946.009,25	16.744.802,29	21.986.734,09	17.810.548,62	24.289.210,00

Il finanziamento del fabbisogno (entrate correnti)

Politiche del prelievo (importi in migliaia di euro).

	CONSUNTIVO								PREVISIONE
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
ENTRATE TRIBUTARIE (TITOLO 1°)									
ICI/IMU	2.650	5.555	4.795	3.578	3.578	3.100	2.854	3.000	
TASI	0	0	0	1.681	1.800	0	0	0	
Tassa sui rifiuti (TARI/TARES)	0	0	3.557	3.717	3.717	3.607	3.535	3.500	
Addizionale IRPEF	1.062	1.260	1.200	1.199	1.850	1.800	1.850	1.600	
Imposta municipale secondaria	0	0	0	0	0	0	0	0	
Altri tributi comunali	952	811	819	674	679	729	627	973	
TOTALE TITOLO I	4.664	7.626	10.371	10.849	11.624	9.236	8.866	8.866	
Fondi perequativi dallo Stato						2.673	2.779	2.777	
TOTALE TITOLO I- da 2016-						11.909	11.645	11.850	
ENTRATE DA TRASFERIMENTI (TITOLO 2°)									
Trasferimenti dallo Stato (<i>comprese Compartecipazione IVA e fondo solidarietà</i>)	4.270	1.988	3.970	2.549	2.054	0	0	0	
Altri trasferimenti	459	354	388	322	496	645	557	775	
TOTALE TITOLO II	4.729	2.342	4.358	2.871	2.550	645	557	775	
ENTRATE EXTRATRIBUTARIE (TITOLO 3°)									
Da tariffe mensa scolastica	0	800	781	394	0	0	0	0	
Da tariffe asilo nido	0	194	220	149	0	0	0	0	
Altre entrate extratributarie	1.778	1.880	1.973	2.301	2.357	3.067	5.948	5.995	
TOTALE TITOLO III	1.778	2.874	2.974	2.844	2.357	3.067	5.948	5.995	
ENTRATE STRAORDINARIE (Avanzo Amm.ne e OO.UU.)									
Avanzo Amm.ne per spese corr.	0	100	0	0	0	0	0	0	
Quota Concess. Edilizie a finanz. Manutenzione ordinaria	118	195	0	0	0	0	0	0	
TOTALE ENTRATE STR. PER SPESE CORR.	118	295	0	0	0	0	0	0	
TOTALE ENTRATE CORRENTI	11.289	13.137	17.703	16.564	16.531	15.621	18.150	18.620	
INCIDENZA PERCENTUALE PER TITOLI									
TITOLO 1°	41,31	58,05	58,58	66,04	70,55	76,24	64,16	63,64	
TITOLO 2°	41,89	17,83	24,62	16,41	15,45	4,13	3,07	4,16	
TITOLO 3°	15,75	21,88	16,80	17,55	14,00	19,63	32,77	32,20	
Entrate Straordinarie	1,05	2,24	0	0	0	0	0	0	
TOTALE	100,00								

Andamento storico delle entrate

	CONSUNTIVO					PREVISIONE
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TITOLO 1- Tributarie	12.643.845	13.011.469	13.449.664	11.909.581	11.644.756	11.849.600
TITOLO 2- Contributi e trasferimenti correnti	2.087.162	708.731	724.449	644.886	556.676	775.400
TITOLO 3- Extratributarie	2.974.814	2.844.617	2.357.641	3.066.972	5.948.270	5.995.500
TOTALE ENTRATE CORRENTI	17.705.821	16.564.817	16.531.754	15.621.439	18.149.712	18.620.500
TITOLO 4 – Conto capitale	3.232.542	1.889.700	2.443.058	1.437.385	1.309.831	5.168.710
<i>di cui proventi oneri di urbanizzazione per investimenti</i>	<i>400.104</i>	<i>398.814</i>	<i>385.064</i>	<i>417.186</i>	<i>188.233</i>	<i>700.000</i>

SEZIONE OPERATIVA



2. SEZIONE OPERATIVA

2.1 Le linee guida del DUP, analisi delle fonti di finanziamento e equilibri di bilancio

Il Documento di Programmazione 2019-2021 completa le linee di mandato introdotte nella sezione strategica e portano a compimento alcuni elementi considerati prioritari dall'amministrazione.

Innanzitutto il DUP porta a regime quella riduzione della pressione fiscale che fin dal 2016 era stata preannunciata. Va infatti detto che oltre al contenimento delle aliquote di prelievo sul reddito, introdotte nel 2018, allo stesso tempo si sono ridotte le tariffe per i servizi a domanda individuale per gli utenti degli Asili Nido. In questo modo, oltre al taglio IRPEF per le fasce di reddito più basse, si è intervenuto a sostegno delle famiglie con figli minori, individuando in questo modo le priorità di supporto per il territorio beinaschese.

L'amministrazione comunale ha deciso in questo modo di partecipare al percorso di riduzione sui propri cittadini che fin dal 2016, con l'intervento nazionale di abolizione della tassazione sulla prima casa, è valso 1.800.000€ di minori tasse statali sul territorio e che ha obbligato l'amministrazione ad un percorso di riduzione della spesa corrente. L'amministrazione dal 2018 è quindi intervenuta su IRPEF e tariffe servizi con una riduzione del prelievo sul reddito che supera così complessivamente i 2 milioni di euro/anno e che con il presente documento di programmazione viene portata a regime.

Se queste sono state le attività del prelievo, che in questa programmazione vanno a regime, altrettanta attenzione viene ribadita in questo documento sul fronte della spesa per i servizi ai cittadini. L'equilibrio tra una riduzione del prelievo fiscale ed il mantenimento dei servizi consolidati è stato garantito e viene confermato da una attenta politica di efficientamento e contenimento della spesa, tanto per quanto riguarda quella interna che per quella dei servizi affidati.

Confermata inoltre, anche in questa programmazione, l'importante propensione agli investimenti che, ad entrate proprie costanti, viene favorita da una decisa tendenza al ricorso a contributi da terzi come nel caso del completamento delle attività previste dal Bando Periferie mentre volge a compimento la triennalità dei finanziamenti compensativi di TRM con gli ultimi interventi previsti proprio nel 2019.

La riduzione costante delle entrate extratributarie in fase di previsione conferma, in un confronto pluriennale 2018-2021, l'obiettivo di promozione della sicurezza stradale attraverso forme di dissuasione delle infrazioni da codice della strada, utilizzate negli anni di avvio per il finanziamento di spese straordinarie. Nel periodo 2019-2021 vengono quindi previste in diminuzione assestandosi a regime. Al fianco della sicurezza in termini di circolazione stradale vi sono gli interventi in materia di sicurezza e presidio del territorio con il completamento del sistema di videosorveglianza comunale già avviato nel 2018.

Ancora sulla circolazione stradale, dopo aver avviato l'impianto di Fornaci è in programma l'avvio di un secondo impianto, per la repressione delle infrazioni semaforiche, nella zona di Borgo Melano.

Sul fronte del miglioramento della qualità della vita potrà essere osservato l'intervento in materia di rifacimento di importanti assi viari, come via Torino, finanziata dal bando

Sezione Operativa. 2.1 Le linee guida del DUP, l'analisi delle fonti di finanziamento e gli equilibri di bilancio

periferie, ed altri, inseriti nella programmazione pluriennale di rifacimento dei tappetini stradali che per massima efficienza e coordinamento sono stati armonizzati con gli interventi di infrastrutturazione del territorio, avviati e realizzati nel 2018, quali il teleriscaldamento cittadino e la posa della fibra ottica sul territorio comunale.

Facendo seguito agli elementi introdotti e dovendo considerare per sua natura il documento unico di programmazione quale elemento di indirizzo propedeutico alla formazione del bilancio di previsione, nelle pagine successive sarà realizzata un'analisi delle fonti di finanziamento definita in maniera coerente rispetto alle linee guida.

In tale analisi sono inoltre state definite le voci sulle quali è attesa la riduzione di pressione fiscale, obiettivo tra gli altri, della presente programmazione e, come detto prima, le entrate extratributarie da violazioni cds. Il resto delle fonti di finanziamento sono state considerate stabili nella programmazione poiché variabili solo per cause esogene e non per elementi discrezionali o di indirizzo, oggetto del presente documento. Sul dato di previsione così costruito si è definito il piano degli investimenti e il piano triennale delle opere pubbliche, che diventa parte integrante del DUP.

Al termine delle analisi delle fonti di finanziamento e degli equilibri di bilancio, vengono poi introdotti i programmi operativi, la programmazione triennale e le relative schede di finanziamento.

2.1.2 L'analisi delle fonti di finanziamento e gli equilibri di bilancio

	2018 <i>previsione</i>	2019 <i>previsione</i>	2020 <i>previsione</i>	2021 <i>previsione</i>
Tributarie	11.849.600,00	11.899.600,00	11.949.600,00	11.949.600,00
Trasferimenti correnti	775.400,00	806.900,00	745.100,00	745.100,00
Extratributarie	5.995.500,00	6.080.450,00	5.100.550,00	5.100.550,00
TOTALE ENTRATE CORRENTI	18.620.500,00	18.786.950,00	17.795.250,00	17.795.250,00
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a manutenzione ordinaria del patrimonio	0	0	0	0
Proventi concessioni cimiteriali destinati a finanziamento spese correnti	0	0	0	0
Avanzo amministrazione applicato per spese correnti	0	0	0	0
Avanzo economico destinato al finanziamento degli investimenti (-)	428.290,00	160.000,00	0	0
Avanzo economico destinato ad incremento attività finanziarie - concessione crediti (-)		100.000,00		
FPV destinato a spese correnti	0	892,04	0	0
TOTALE ENTRATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI	18.192.210,00	18.527.842,04	17.795.250,00	17.795.250,00
SPESE CORRENTI E RIMB.PRES.	18.192.210,00	18.527.842,04	17.795.250,00	17.795.250,00
Alienazioni e trasferimenti di capitale	5.168.710,00	5.534.000,00	1.591.000,00	1.280.000,00
<i>di cui proventi oneri di urbanizzazione per investimenti</i>	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
Riscossione crediti destinati a investimenti	100.000,00	0	100.000,00	100.000,00
Riscossione crediti destinati a spese Tit III	0	100.000,00	0	0
Accensione mutui passivi	0	0	0	0
Altre accensioni prestiti	0	0	0	0
Avanzo corrente destinato a investimenti	428.290,00	160.000,00	0	0
Avanzo corrente destinato a spese Tit III	0	100.000,00	0	0
Avanzo di amministrazione applicato per:				
<i>fondo ammortamento</i>	0	0	0	0
<i>finanziamento investimenti</i>	400.000,00	0	0	0
TOTALE ENTRATE DESTINATE AD INVESTIMENTI (B)	6.097.000,00	5.694.000,00	1.691.000,00	1.380.000,00
SPESE INVESTIMENTO	6.097.000,00	5.694.000,00	1.691.000,00	1.380.000,00

Entrate tributarie

		2018	2019	2020	2021
10101	Imposte, tasse e proventi assimilati	9.073.100,00	9.123.100,00	9.173.100,00	9.173.100,00
10301	Fondi perequativi da Amministrazioni centrali	2.776.500,00	2.776.500,00	2.776.500,00	2.776.500,00
TIT. 1	TOTALE ENTRATE TRIBUTARIE	11.849.600,00	11.899.600,00	11.949.600,00	11.949.600,00

Nel quadro riassuntivo delle entrate tributarie si evidenzia la tendenza programmata di riduzione della pressione fiscale che è stata adeguata alle linee guida espresse dal documento di Programmazione. In particolare si attende una riduzione sulle entrate dall'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Trasferimenti correnti

		2018	2019	2020	2021
20101	Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	624.100,00	625.600,00	613.800,00	613.800,00
20103	Trasferimenti correnti da imprese	63.500,00	63.500,00	63.500,00	63.500,00
20104	Trasferimenti correnti da Istituzioni sociali private	87.800,00	117.800,00	67.800,00	67.800,00
TIT. 2	TOTALE TRASFERIMENTI CORRENTI	775.400,00	806.900,00	745.100,00	745.100,00

Entrate extratributarie

		2018	2019	2020	2021
30100	Tipologia 100- Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.044.300,00	2.000.300,00	2.000.300,00	2.000.300,00
30200	Tipologia 200- Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	3.450.000,00	3.250.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00
30300	Tipologia 300- Interessi attivi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
30400	Tipologia 400 - Altre entrate da redditi da capitale	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
30500	Tipologia 500- Rimborsi e altre entrate correnti	400.200,00	729.150,00	399.250,00	399.250,00
TIT. 3	TOTALE ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	5.995.500,00	6.080.450,00	5.100.550,00	5.100.550,00

Entrate in conto capitale

		2018	2019	2020	2021
40100	Tipologia 100- Tributi in conto capitale	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
40200	Tipologia 200- Contributi agli investimenti	3.203.000,00	3.152.000,00	5.000,00	5.000,00
40300	Tipologia 300- Altri trasferimenti in conto capitale	15.000,00	237.000,00	15.000,00	15.000,00
40400	Tipologia 400 - Entrate da alienazione di beni materiali ed immateriali	1.070.710,00	1.065.000,00	691.000,00	380.000,00
40500	Tipologia 500- Altre entrate in conto capitale	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
TIT. 4	TOTALE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	5.168.710,00	5.334.000,00	1.591.000,00	1.280.000,00

Le entrate in conto capitale determinano una pluriennale tendenza alla riduzione determinata dall'utilizzo nei primi esercizi dei contributi agli investimenti provenienti dalle compensazioni ambientali. Le altre voci infatti mantengono carattere di stabilità.

Proventi da oneri di urbanizzazione

	2017	2018	2019	2020
	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00

Per il confronto con il dato storico si rimanda alla sezione strategica di analisi dell'andamento delle entrate.

2.2 PROGRAMMI E OBIETTIVI OPERATIVI

Al fine di meglio collegare i documenti di programmazione al Bilancio di previsione e per consentire una “costruzione” del Piano Esecutivo di Gestione “derivata” dal Documento Unico di Programmazione e dal Bilancio di Previsione si intende in questa sezione riorganizzare la sezione operativa dalla vecchia articolazione per Programmi e Progetti, presente nella superata Relazione Previsionale e Programmatica ed ereditata nella prima edizione del DUP 2016-2018, alla nuova articolazione per Missioni e Programmi corrispondente alla articolazione del Bilancio di previsione triennale.

2.2.1 La programmazione della spesa per missioni. L'articolazione per missioni del bilancio secondo il dettato del D.lgs. 118/2011.

	Previsione 2018		Previsione 2019	Previsione 2020	Previsione 2021
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
	5.645.120,00		4.854.242,04	4.608.350,00	4.418.350,00
spese correnti	4.256.120,00		4.344.242,04	4.208.350,00	4.188.350,00
spese conto capitale	1.389.000,00		510.000,00	400.000,00	230.000,00
Missione 2	Giustizia				
	20.000,00		10.000,00	20.000,00	10.000,00
spese correnti	0		0	0	0
spese conto capitale	20.000,00		10.000,00	20.000,00	10.000,00
Missione 3	Ordine pubblico e sicurezza				
	1.004.210,00		964.450,00	819.450,00	800.450,00
spese correnti	868.710,00		865.450,00	720.450,00	720.450,00
spese conto capitale	135.500,00		99.000,00	99.000,00	80.000,00
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio				
	3.039.550,00		2.989.350,00	2.167.350,00	2.038.350,00
spese correnti	1.853.550,00		1.857.350,00	1.827.350,00	1.808.350,00
spese conto capitale	1.186.000,00		1.132.000,00	340.000,00	230.000,00
Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali				
	884.800,00		1.103.300,00	813.300,00	813.300,00
spese correnti	784.800,00		843.300,00	813.300,00	813.300,00
spese conto capitale	60.000,00		260.000,00	0	0
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero				
	952.500,00		656.500,00	431.500,00	446.500,00
spese correnti	364.500,00		371.500,00	371.500,00	371.500,00
spese conto capitale	588.000,00		285.000,00	60.000,00	75.000,00
Missione 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa				
	391.820,00		369.400,00	274.400,00	274.400,00
spese correnti	246.820,00		249.400,00	249.400,00	249.400,00
spese conto capitale	145.000,00		120.000,00	25.000,00	25.000,00
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
	3.754.750,00		3.909.600,00	3.439.600,00	3.439.600,00
spese correnti	3.426.750,00		3.469.600,00	3.399.600,00	3.399.600,00
spese conto capitale	328.000,00		440.000,00	40.000,00	40.000,00

Sezione Operativa. 2.2 Programmi e obiettivi operativi

Missione 10 Trasporti e diritto alla mobilità					
	3.097.000,00		3.500.000,00	1.725.000,00	1.707.000,00
<i>spese correnti</i>	1.532.000,00		1.497.000,00	1.307.000,00	1.307.000,00
<i>spese conto capitale</i>	1.565.000,00		2.003.000,00	418.000,00	400.000,00
Missione 11 Soccorso civile					
	29.000,00		11.000,00	11.000,00	11.000,00
<i>spese correnti</i>	29.000,00		11.000,00	11.000,00	11.000,00
<i>spese conto capitale</i>	0		0	0	0
Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
	2.784.550,00		2.981.800,00	2.372.800,00	2.363.800,00
<i>spese correnti</i>	2.104.050,00		2.166.800,00	2.083.800,00	2.073.800,00
<i>spese conto capitale</i>	680.500,00		815.000,00	289.000,00	290.000,00
Missione 13 Tutela della salute					
	203.000,00		203.000,00	203.000,00	203.000,00
<i>spese correnti</i>	203.000,00		203.000,00	203.000,00	203.000,00
<i>spese conto capitale</i>	0		0	0	0
Missione 14 Sviluppo economico e competitività					
	141.200,00		109.800,00	66.800,00	61.800,00
<i>spese correnti</i>	141.200,00		89.800,00	66.800,00	61.800,00
<i>spese conto capitale</i>	0		20.000,00	0	0
Missione 15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale					
	247.550,00		178.900,00	248.900,00	238.900,00
<i>spese correnti</i>	247.550,00		178.900,00	248.900,00	238.900,00
<i>spese conto capitale</i>	0		0	0	0
Missione 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche					
	1.200,00		1.200,00	1.200,00	1.200,00
<i>spese correnti</i>	1.200,00		1.200,00	1.200,00	1.200,00
<i>spese conto capitale</i>	0		0	0	0
Missione 18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali					
	180.000,00		180.000,00	180.000,00	180.000,00
<i>spese correnti</i>	180.000,00		180.000,00	180.000,00	180.000,00
<i>spese conto capitale</i>	0		0	0	0
Missione 20 Fondi e accantonamenti					
	1.479.000,00		1.720.000,00	1.625.000,00	1.689.500,00
<i>spese correnti</i>	1.479.000,00		1.670.000,00	1.625.000,00	1.689.500,00
Missione 50 Debito pubblico					
	478.960,00		479.300,00	478.600,00	478.100,00
<i>spese correnti</i>	125.660,00		112.100,00	97.670,00	82.500,00
<i>Rimborso prestiti.</i>	353.300,00		367.200,00	380.930,00	395.600,00

Sezione Operativa. 2.2 Programmi e obiettivi operativi

Missione 60 Anticipazioni finanziarie					
	3.905.000,00		4.500.000,00	0	0,00
Missione 99 Servizi per conto di terzi					
	3.320.000,00		3.285.000,00	3.260.000,00	3.260.000,00
TOTALE	31.514.210,00		32.006.842,04	22.746.250,00	22.435.250,00
TOTALE al netto m60 e m99	24.289.210,00		24.221.842,04	19.486.250,00	19.175.250,00

MISSIONE 01- Servizi istituzionali, generali e di gestione

Amministrazione e funzionamento dei servizi generali, dei servizi statistici e informativi, delle attività per lo sviluppo dell'ente in una ottica di governance e partenariato e per la comunicazione istituzionale. Amministrazione, funzionamento e supporto agli organi esecutivi e legislativi. Amministrazione e funzionamento dei servizi di pianificazione economica in generale e delle attività per gli affari e i servizi finanziari e fiscali. Sviluppo e gestione delle politiche per il personale. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria di carattere generale e di assistenza tecnica.

Programma 01: Organi Istituzionali

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	01	Organi istituzionali – spese correnti	
2019	2020	2021	
289.142,04	286.250,00	281.250,00	

Programma 02: Segreteria Generale

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	02	Segreteria generale – spese correnti	
2019	2020	2021	
719.200,00	709.200,00	709.200,00	

Programma 03: Gestione Economica, Finanziaria, Programmazione e Provveditorato

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	03	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato – spese correnti	
2019	2020	2021	
624.800,00	587.800,00	582.800,00	

Programma	03	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato – spese conto capitale	
2019	2020	2021	
200.000,00	0,00	0,00	

Programma 04: Gestione delle Entrate Tributarie e Servizi Fiscali

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	04	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali – spese correnti	
2019	2020	2021	
247.300,00	247.300,00	247.300,00	

Programma 05: Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti	
2019	2020		2021
557.200,00	557.200,00		552.200,00

Programma 06: Ufficio Tecnico

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	06	Ufficio tecnico – spese correnti	
2019	2020		2021
372.300,00	372.300,00		372.300,00

Programma	06	Ufficio tecnico – spese conto capitale	
2019	2020		2021
110.000,00	200.000,00		60.000,00

Programma 07: Elezioni e Consultazioni Popolari – Anagrafe E Stato Civile

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	07	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile – spese correnti	
2019	2020		2021
517.800,00	490.800,00		490.800,00

Programma 08: Statistica e Sistemi Informativi

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	08	Statistica e sistemi informativi – spese correnti	
2019	2020		2021
270.400,00	265.400,00		260.400,00

Programma	08	Statistica e sistemi informativi – spese conto capitale	
2019	2020		2021
110.000,00	110.000,00		110.000,00

Programma 10: Risorse Umane

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	10	Risorse umane – spese correnti	
2019	2020		2021
548.500,00	549.500,00		549.500,00

Programma 11: Altri Servizi Generali

MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	11	Altri servizi generali – spese correnti	
2019	2020	2021	
197.600,00	142.600,00	142.600,00	

Programma	11	Altri servizi generali – spese conto capitale	
2019	2020	2021	
90.000,00	90.000,00	60.000,00	

MISSIONE 02 - Giustizia

Amministrazione, funzionamento per il supporto tecnico, amministrativo e gestionale per gli acquisti, i servizi e le manutenzioni di competenza locale necessari al funzionamento e mantenimento degli Uffici giudiziari cittadini e delle case circondariali. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di giustizia.

MISSIONE 02	Giustizia		
Programma	02	Casa circondariale e altri servizi – spesa conto capitale	
2019	2020	2021	
10.000,00	20.000,00	10.000,00	

MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza

Amministrazione e funzionamento delle attività collegate all'ordine pubblico e alla sicurezza a livello locale, alla polizia locale, commerciale e amministrativa. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Sono comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre forze di polizia presenti sul territorio. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di ordine pubblico e sicurezza.

Programma 01: Polizia locale e amministrativa

MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza		
Programma	01	Polizia locale e amministrativa – spese correnti	
2019	2020	2021	
865.450,00	720.450,00	720.450,00	

MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza		
Programma	01	Polizia locale e amministrativa – spese conto capitale	
2019	2020	2021	
0,00	0,00	10.000,00	

Programma 02: Sistema integrato di sicurezza urbana

MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza		
Programma	02	Sistema integrato di sicurezza urbana – spese conto capitale	
2019	2020	2021	
99.000,00	99.000,00	70.000,00	

MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio

Amministrazione, funzionamento ed erogazione di istruzione di qualunque ordine e grado per l'obbligo formativo e dei servizi connessi (quali assistenza scolastica, trasporto e refezione), ivi inclusi gli interventi per l'edilizia scolastica e l'edilizia residenziale per il diritto allo studio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle politiche per l'istruzione. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di istruzione e diritto allo studio

Programma 01: Istruzione prescolastica

MISSIONE 04		Istruzione e diritto allo studio		
Programma	01	Istruzione prescolastica – spese correnti		
2019		2020		2021
200.000,00		200.000,00		195.000,00
Programma	01	Istruzione prescolastica – spese conto capitale		
2019		2020		2021
125.000,00		35.000,00		35.000,00

Programma 02: Altri ordini di istruzione non universitaria

MISSIONE 04		Istruzione e diritto allo studio		
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti		
2019		2020		2021
674.400,00		674.400,00		660.400,00
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria – spese conto capitale		
2019		2020		2021
1.007.000,00		305.000,00		195.000,00

Programma 04: Istruzione universitaria

MISSIONE 04		Istruzione e diritto allo studio		
Programma	04	Istruzione universitaria – spese correnti		
2019		2020		2021
382.000,00		352.000,00		352.000,00

Programma 06: Servizi ausiliari all'istruzione

MISSIONE 04		Istruzione e diritto allo studio		
Programma	06	Servizi ausiliari all'istruzione – spese correnti		
2019		2020		2021
600.950,00		600.950,00		600.950,00

MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

Amministrazione e funzionamento delle attività di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio archeologico e architettonico

Amministrazione, funzionamento ed erogazione di servizi culturali e di sostegno alle strutture e alle attività culturali non finalizzate al turismo. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali.

Programma 01: Valorizzazione dei beni di interesse storico

MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
Programma	01	Valorizzazione dei beni di interesse storico – spese conto capitale	
	2019	2020	2021
	260.000,00	0,00	0,00

Programma 02: Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale – spese correnti	
	2019	2020	2021
	843.300,00	813.300,00	813.300,00

MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero

Amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi e le misure di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di politiche giovanili, per lo sport e il tempo libero.

Programma 01: Sport e tempo libero

MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero		
Programma	01	Sport e tempo libero – spese correnti	
2019		2020	2021
186.000,00		186.000,00	186.000,00
Programma	01	Sport e tempo libero – spese conto capitale	
2019		2020	2021
215.000,00		60.000,00	50.000,00

Programma 02: Giovani

MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero		
Programma	02	Giovani – spese correnti	
2019		2020	2021
185.500,00		185.500,00	185.500,00

MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero		
Programma	02	Giovani – spese conto capitale	
2019		2020	2021
70.000,00		0,00	25.000,00

MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di assetto del territorio e di edilizia abitativa.

Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

MISSIONE 08		Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio – spese correnti		
2019		2020		2021
159.150,00		159.150,00		159.150,00
Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio – spese conto capitale		
2019		2020		2021
105.000,00		10.000,00		10.000,00

Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

MISSIONE 08		Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare – spese correnti		
2019		2020		2021
90.250,00		90.250,00		90.250,00
Programma	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare – spese conto capitale		
2019		2020		2021
15.000,00		15.000,00		15.000,00

MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi connessi alla tutela dell'ambiente, del territorio, delle risorse naturali e delle biodiversità, di difesa del suolo e dall'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi inerenti l'igiene ambientale, lo smaltimento dei rifiuti e la gestione del servizio idrico. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente.

Programma 02: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale

MISSIONE 09		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma	02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale- spese correnti		
2019		2020		2021
419.350,00		349.350,00		349.350,00
Programma	02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale- spese conto capitale		
2019		2020		2021
440.000,00		40.000,00		40.000,00

Programma 03: Rifiuti

MISSIONE 09		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma	03	Rifiuti – spese correnti		
2019		2020		2021
3.050.000,00		3.050.000,00		3.050.000,00

Programma 04: Servizio idrico integrato

MISSIONE 09		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma	04	Servizio idrico integrato – spese correnti		
2019		2020		2021
250,00		250,00		250,00

MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità

Amministrazione, funzionamento e regolamentazione delle attività inerenti la pianificazione, la gestione e l'erogazione di servizi relativi alla mobilità sul territorio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di trasporto e diritto alla mobilità.

MISSIONE 10		Trasporti e diritto alla mobilità		
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali – spese correnti		
2019		2020		2021
1.502.000,00		1.307.000,00		1.307.000,00
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali – spese conto capitale		
2019		2020		2021
2.003.000,00		418.000,00		400.000,00

MISSIONE 11 - Soccorso civile

Amministrazione e funzionamento delle attività relative agli interventi di protezione civile sul territorio, per la previsione, la prevenzione, il soccorso e il superamento delle emergenze e per fronteggiare le calamità naturali. Programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi di soccorso civile sul territorio, ivi comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre amministrazioni competenti in materia. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di soccorso civile.

MISSIONE 11	Soccorso civile		
Programma	01	Sistema di protezione civile – spese correnti	
2019	2020	2021	
11.000,00	11.000,00	11.000,00	

MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno e sviluppo alla cooperazione e al terzo settore che operano in tale ambito. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di diritti sociali e famiglia.

Programma 01: Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido – spese correnti	
2019		2020	2021
642.800,00		652.800,00	552.800,00

Programma 02: Interventi per la disabilità

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	02	Interventi per la disabilità – spese correnti	
2019		2020	2021
67.000,00		67.000,00	67.000,00
Programma	02	Interventi per la disabilità – spese conto capitale	
2019		2020	2021
10.000,00		10.000,00	10.000,00

Programma 03: Interventi per gli anziani

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	03	Interventi per gli anziani – spese correnti	
2019		2020	2021
62.000,00		62.000,00	62.000,00

Programma 04: Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	04	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale – spese correnti	
2019		2020	2021
263.700,00		260.700,00	260.700,00

Programma 05: Interventi per le famiglie

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	05	Interventi per le famiglie – spese correnti	
2019		2020	2021
68.000,00		68.000,00	68.000,00

Programma 06: Interventi per il diritto alla casa

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	06	Interventi per il diritto alla casa – spese correnti	
2019		2020	2021
170.300,00		170.300,00	170.300,00

Programma 07: Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	07	Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali – spese correnti	
2019		2020	2021
745.000,00		745.000,00	745.000,00

Programma 08: Cooperazione e associazionismo

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	08	Cooperazione e associazionismo – spese correnti	
2019		2020	2021
31.000,00		31.000,00	31.000,00

Programma 09: Servizio necroscopico e cimiteriale

MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	09	Servizio necroscopico e cimiteriale – spese correnti	
2019		2020	2021
117.000,00		117.000,00	117.000,00
Programma	09	Servizio necroscopico e cimiteriale – spese conto capitale	
2019		2020	2021
805.000,00		279.000,00	280.000,00

MISSIONE 13 - Tutela della salute

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività per la prevenzione, la tutela e la cura della salute. Comprende l'edilizia sanitaria.

Programmazione, coordinamento e monitoraggio delle politiche a tutela della salute sul territorio. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di tutela della salute.

Programma 07: Ulteriori spese in materia sanitaria

MISSIONE 13	Tutela della salute		
Programma	07	Ulteriori spese in materia sanitaria – spese correnti	
2019	2020	2021	
203.000,00	203.000,00	203.000,00	

MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività

Amministrazione e funzionamento delle attività per la promozione dello sviluppo e della competitività del sistema economico locale, ivi inclusi i servizi e gli interventi per lo sviluppo sul territorio delle attività produttive, del commercio, dell'artigianato, dell'industria e dei servizi di pubblica utilità.

Attività di promozione e valorizzazione dei servizi per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo tecnologico del territorio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di sviluppo economico e competitività.

Programma 02: Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori

MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività		
Programma	02	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori – spese correnti	
2019	2020	2021	
66.800,00	66.800,00	61.800,00	

Programma 03: Ricerca e innovazione

MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività		
Programma	03	Ricerca e innovazione – spese correnti	
2019	2020	2021	
18.000,00	0,00	0,00	

MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività		
Programma	03	Ricerca e innovazione – spese conto capitale	
2019	2020	2021	
20.000,00	0,00	0,00	

MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale

Amministrazione e funzionamento delle attività di supporto: alle politiche attive di sostegno e promozione dell'occupazione e dell'inserimento nel mercato del lavoro; alle politiche passive del lavoro a tutela dal rischio di disoccupazione; alla promozione, sostegno e programmazione della rete dei servizi per il lavoro e per la formazione e l'orientamento professionale.

Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche, anche per la realizzazione di programmi comunitari. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di lavoro e formazione professionale.

Programma 01: Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro

MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale		
Programma	01	Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro – spese correnti	
	2019	2020	2021
	10.500,00	10.500,00	10.500,00

Programma 03: Sostegno all'occupazione

MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale		
Programma	03	Sostegno all'occupazione – spese correnti	
	2019	2020	2021
	168.400,00	238.400,00	228.400,00

MISSIONE 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche

Programmazione del sistema energetico e razionalizzazione delle reti energetiche nel territorio, nell'ambito del quadro normativo e istituzionale comunitario e statale. Attività per incentivare l'uso razionale dell'energia e l'utilizzo delle fonti rinnovabili.

Programmazione e coordinamento per la razionalizzazione e lo sviluppo delle infrastrutture e delle reti energetiche sul territorio.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di energia e diversificazione delle fonti energetiche.

MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche		
Programma	01	Fonti energetiche – spese correnti	
2019		2020	2021
1.200,00		1.200,00	1.200,00

MISSIONE 18 - Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali

Erogazioni ad altre amministrazioni territoriali e locali per finanziamenti non riconducibili a specifiche missioni, per trasferimenti a fini perequativi, per interventi in attuazione del federalismo fiscale di cui alla legge delega n.42/2009.

Comprende le concessioni di crediti a favore delle altre amministrazioni territoriali e locali non riconducibili a specifiche missioni.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria per le relazioni con le altre autonomie territoriali.

MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali		
Programma	01	Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali – spese correnti	
2019		2020	2021
180.000,00		180.000,00	180.000,00

MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti

Accantonamenti a fondi di riserva per le spese obbligatorie e per le spese impreviste, a fondi speciali per leggi che si perfezionano successivamente all'approvazione del bilancio, al fondo crediti di dubbia esigibilità. Non comprende il fondo pluriennale vincolato.

MISSIONE 20		Fondi e accantonamenti		
Programma	01	Fondo di riserva – spese correnti		
2019		2020		2021
80.000,00		50.000,00		49.500,00

MISSIONE 20		Fondi e accantonamenti		
Programma	02	Fondo crediti di dubbia esigibilità – spese correnti		
2019		2020		2021
1.580.000,00		1.515.000,00		1.580.000,00

MISSIONE 20		Fondi e accantonamenti		
Programma	03	Altri fondi – spese correnti		
2019		2020		2021
60.000,00		60.000,00		60.000,00

MISSIONE 50 - Debito pubblico

Pagamento delle quote interessi e delle quote capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente e relative spese accessorie. Comprende le anticipazioni straordinarie.

MISSIONE 50		Debito pubblico		
Programma	01	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari – spese correnti		
2019		2020		2021
112.100,00		97.670,00		82.500,00

MISSIONE 50		Debito pubblico		
Programma	02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari – spese correnti		
2019		2020		2021
367.200,00		380.930,00		395.600,00

MISSIONE 60 - Anticipazioni finanziarie

Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'Istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria, per fare fronte a momentanee esigenze di liquidità.

MISSIONE 60		Anticipazioni finanziarie		
Programma	01	Restituzione anticipazioni di tesoreria – spese correnti		
2019		2020		2021
4.500.000,00		0		0

MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi

Spese effettuate per conto terzi. Partite di giro. Anticipazioni per il finanziamento del sistema sanitario nazionale.

MISSIONE 99	Servizi per conto terzi		
Programma	01	Servizi per conto terzi - Partite di giro – spese correnti	
2019	2020		2021
3.285.000,00	3.260.000,00		3.260.000,00

2.3 PROGRAMMAZIONE TRIENNALE

2.3.1 Programmazione triennale degli investimenti

Obiettivo	meccan	Descrizione intervento	2019	2020	2021
878 000 01	0103302	Concessione crediti ad enti terzi e a società partecipate	€ 200.000,00	€ -	€ -
880 000 01	0106202	Straordinaria manutenzione centrali termiche	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
880 000 07	0106202	Piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio	€ 50.000,00	€ 190.000,00	50.000,00
880 000 05	0106202	Efficientamento energetico edificio di pregio sito in str. Torino	€ -	€ -	€ -
880 000 08	0106202	Riqualficazione energetica edifici pubblici	€ 50.000,00	€ -	€ -
1059 000 06	0106202	Incarichi professionali per attuazione P.I.P.	€ -	€ -	€ -
890 000 02	0108202	Digitalizzazione archivio edilizio	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
890 000 01	0108202	Sistema informativo comunale	€ 70.000,00	€ 70.000,00	70.000,00
890 000 03	0108202	Forniture per adeguamento al GDPR	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
1030 000 02	0111202	Interventi urgenti art. 163 del D.Lgs 50/2016	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 50.000,00
880 000 04	0111202	Accordi bonari transazioni	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
901 000 01	0202202	Straordinaria manutenzione caserma Carabinieri	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00
905 000 07	0301202	Acquisto apparecchiature e attrezzature per Polizia Municipale	€ -	€ -	0,00
905 000 06	0301202	Acquisto automezzi Polizia Municipale	€ -	€ -	€ 10.000,00
903 000 02	0302202	Realizzazione sistema di videosorveglianza sul territorio comunale	€ 99.000,00	€ 99.000,00	€ 70.000,00
920 062 01	0401202	Spese per arredamenti ed attrezzature	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

Sezione Operativa. 2.2 Programmi e obiettivi operativi

910 000 06	0401202	Linee vita coperture scuole materne	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
930 000 15	0401202	Razionalizzazione energetica ed interventi di manutenzione straordinaria scuola materna Pajetta	€ 100.000,00	€ -	€ -
930 000 22	0402202	Opere di ristrutturazione ed interventi finalizzati alla razionalizzazione energetica della scuola Vivaldi	€ 373.000,00	€ -	€ -
930 000 21	0402202	Opere di ristrutturazione ed interventi finalizzati alla razionalizzazione energetica dei consumi presso la scuola secondaria Calvino	€ 342.000,00	€ -	€ -
940 062 01	0402202	Spese per arredamenti ed attrezzature	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
930 000 17	0402202	Linee vita coperture scuole elementari	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 30.000,00
950 000 06	0402202	Linee vita scuole medie	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 30.000,00
966 000 05	0402202	Straordinaria manutenzione e messa a norma asilo nido e plessi scolastici	€ 50.000,00	€ 100.000,00	€ 50.000,00
966 000 09	0402202	Rinnovo CPI elementare, plessi scolastici ed edifici comunali	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 25.000,00
930 000 12	0402202	Eliminazione delle situazioni connesse alla vulnerabilità anche non strutturale degli edifici scolastici-Verifiche sismiche	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 50.000,00
930 000 19	0402202	Costruzione nuova scala sicurezza scuola A. Mei	€ 57.000,00	€ -	€ -
984 000 03	0501202	Interventi ex chiesa confraternita Santa Croce	€ 260.000,00	€ -	€ -
989 000 06	0601202	Straordinaria manutenzione impianti sportivi	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00
989 000 22	0601202	Adeguamento spogliatoi impianto sportivo Totta - Borgaretto	€ 165.000,00	€ -	€ -
984 000 04	0602202	Manutenzione straordinaria centro giovani	€ 70.000,00	€ -	€ 25.000,00
1080 000 24	0801202	Riqualficazione area gioco bimbi via Danilo Dolci e via Nino Bixio	€ 95.000,00	€ -	€ -
900 019 01	0801203	Contributo L.R. 15/89	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
1030 000 39	0801202	Area cani Borgaretto	€ -	€ -	€ -
1070 019 01	0802203	Contributi a privati per eliminazione barriere architettoniche	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
1074 019 01	0802205	Rimborso e restituzione oneri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Sezione Operativa. 2.2 Programmi e obiettivi operativi

1080 000 23	0902202	Monitoraggio alberate comunali e nuove piantumazioni	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
1102 000 02	0902203	Contributo cittadini per rimozione amianto	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
1080 000 29	0902202	Realizzazione piste ciclabili a collegamento stazione FM5 e riqualificazione parte parco del Sangone	€ 400.000,00	€ -	€ -
1030 000 09	1005202	Rifacimento tappetini stradali	€ 189.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
1030 000 48	1005202	Fornitura e posa e messa in esercizio n. due servizi igienici autopulenti	€ 80.000,00	€ -	€ -
1030 000 31	1005202	Ampliamento viabilità accesso cimitero Borgaretto	€ -	€ -	€ -
1030 000 24	1005202	Manutenzione o nuova costruzione marciapiedi	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
1030 000 36	1005202	Semafori	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
1030.000.07	1005202	Adeguamento normativa della segnaletica stradale	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
1046 000 02	1005202	Costruzione nuovi impianti illuminazione pubblica e riparazione impianti esistenti	€ 52.000,00	€ 99.000,00	€ 30.000,00
1030 000 33	1005202	Piccoli interventi di straordinaria manutenzione vie, piazze, aree verdi, eliminazione barriere architettoniche, fornitura arredo urbano e gioco bimbi	€ 80.000,00	€ 99.000,00	€ 50.000,00
1030.000.44	1005202	Rifacimento tappetino stradale e posa arredo urbano su strada Torino, strada Orbassano e viale Risorgimento.	€ 1.412.000,00	€ -	€ -
1030 000 42	1005202	Riqualificazione via Orbassano e passaggio pedonale interno	€ -	€ -	€ -
1051 000 02	1005202	Sistemazione nodo via Gorizia angolo viale Giovanni XXIII	€ 30.000,00	€ -	€ -
1030 000 22	1005202	Manutenzione straordinaria passerella torrente Sangone	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00
1030 000 37	1005202	Manutenzione straordinaria ponte Torrente Sangone	€ 40.000,00	€ -	€ 50.000,00
1070 019 03	1202203	Contributi a privati eliminazione barriere architettoniche	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
1112 000 10	1203202	Rifacimento copertura centro sociale di via Mirafiori	€ -	€ -	€ -
1120 000 03	1209202	Rimborso e restituzione loculi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

Sezione Operativa. 2.2 Programmi e obiettivi operativi

1120 000 15	1209202	Realizzazione camminamenti interni e rete smaltimento delle acque cimitero di Beinasco e della fraz. Borgaretto	€ 150.000,00	€ -	€ -
1120 000 13	1209202	Realizzazione accesso a raso blocco loculi interrato ultimo ampliamento cimitero frazione Borgaretto	€ 300.000,00	€ 99.000,00	€ 50.000,00
1120 000 14	1209202	Spostamento condotta SMAT cimitero di Beinasco	€ 45.000,00	€ -	€ -
1120 000 04	1209202	Ampliamento cimitero Beinasco	€ 180.000,00	€ -	€ 80.000,00
1120 000 09	1209202	Realizzazione nuove batterie loculi cimitero Beinasco	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 120.000,00
1121 000 01	1209203	Trasferimento a Beinasco Servizi per acquisto e posa arredi funebri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
1122 000 02	1403202	Ri-connessioni: educazione al futuro	€ 20.000,00	€ -	€ -
TOTALE			€ 5.694.000,00	€ 1.691.000,00	€ 1.380.000,00

Fonti di finanziamento

	2019	2020	2021
Alienazione patrimonio	€ 915.000,00	€ 541.000,00	230.000,00
Avanzo amministrazione	€ 0,00		
Avanzo economico	€ 260.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Diritto superficie	€ 15.000,00	€ 15.000,00	15.000,00
Monetizzazione aree	€ 50.000,00	€ 50.000,00	50.000,00
Proventi concessioni cimiteriali	€ 150.000,00	€ 150.000,00	150.000,00
Proventi concessioni edilizie	€ 700.000,00	€ 700.000,00	700.000,00
Riscossione crediti	€ 100.000,00	€ 100.000,00	100.000,00
Sanzioni abusi edilizi	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
Contributo Regionale	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Bando periferie	€ 1.837.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Compensazione TRM	€ 1.310.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Fonti entrate da Bando Periferie 2018	€ 222.000,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 5.694.000,00	€ 1.691.000,00	€ 1.380.000,00

2.3.2 Programmazione triennale del fabbisogno di personale

La Giunta Comunale ha approvato con deliberazione 18 del 13.02.2018 il piano triennale 2018-2020 del fabbisogno di personale.

Tale piano ha iniziato il suo raccordo con il Documento Unico di Programmazione nel periodo 2018-2020, e copre buona parte del periodo di previsione 2018-2020.

Si richiamano le norme vigenti che determinano dotazione organica e capacità assunzionale del Comune di Beinasco:

- a) articolo 39 della legge 449/1997 prescrive l'obbligo di adozione della programmazione annuale e triennale del fabbisogno di personale, finalizzata ad assicurare migliore funzionalità dei servizi e l'ottimizzazione delle risorse, nei limiti delle disponibilità finanziarie e di bilancio, ispirandosi al principio della riduzione delle spese di personale e che le nuove assunzioni debbano soprattutto soddisfare i bisogni di introduzione di nuove professionalità;
- b) articolo 91 del decreto legislativo 267/2000, prevede che, ai fini di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse, gli organi di vertice delle amministrazioni locali sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, finalizzata alla riduzione programmata delle spese di personale e che programmino le proprie politiche di assunzioni adeguandosi ai principi di tale riduzione complessiva della spesa di personale.
- c) decreto legislativo 165/2001, in particolare l'articolo 6, commi 4 bis e 6, i quali, relativamente alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, stabiliscono sinteticamente quanto segue:
 - la programmazione triennale del fabbisogno del personale è elaborata su proposta dei competenti dirigenti che individuano i profili professionali necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali delle strutture cui sono preposti;
 - le amministrazioni pubbliche che non provvedono agli adempimenti di cui all'articolo 6 (la programmazione triennale di cui all'articolo 39 della legge n.449/1997) non possono assumere nuovo personale.
- d) articolo 19, comma 8, della legge 448/2001, il quale assegna ai revisori del conti degli Enti Locali il compito di esprimere un parere preventivo sui provvedimenti di pianificazione delle assunzioni allo scopo di verificare che siano improntati al principio della riduzione complessiva della spesa, prevista dall'articolo 39 della legge 449/1997.
- e) deliberazione di Giunta Comunale n. 199 in data 29 dicembre 2006, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale si è provveduto a rideterminare la dotazione organica, nel rispetto dell'articolo 2 del DPCM 15.2.2006 e che tale determinazione viene confermata con i provvedimenti annuali di ricognizione delle condizioni di soprannumero e di eccedenza del personale e dei dirigenti (di cui all'art.33 del D.Lgs 165/2001 come modificato dall'art.16 della legge 183/2011).
- f) il piano delle azioni positive adottato con propria deliberazione n.14 del 7 febbraio 2014;
- g) la ricognizione annuale delle condizioni di soprannumero e di eccedenza del personale e dei dirigenti (di cui all'art.33 del D.Lgs 165/2001 come modificato dall'art.16 della legge 183/2011), dalla quale si evince che l'Ente non si trova in tali condizioni da ultimo approvata con deliberazione giunta n.177 del 27.12.2017.

- h) l'art. 1, comma n. 557, della legge 296/2006, cd finanziaria 2007, nonché i D.L. n. 112/2008 e n. 78/2010 e s.m.i., i quali disponevano che gli enti sottoposti al patto di stabilità:
- non potevano superare la spesa per il personale dell'anno precedente;
 - non potevano effettuare assunzioni per una spesa superiore al 40% di quella relativa alle cessazioni verificatesi nell'anno precedente e degli anni immediatamente precedenti, disponendone l'applicazione dal 1 gennaio 2011, con riferimento alle cessazioni verificatesi nell'anno 2010;
 - che tali possibilità erano subordinate al rispetto del tetto massimo del 50% nel rapporto tra la spesa del personale dell'ente e delle società controllate e la loro spesa corrente complessivamente considerate.
- i) il D.L. 24.6.2014 n.90 convertito con modifiche in legge n.114/2014, che all'art.8 comma 5 e seguenti a modifica di quanto sopra esposto disponeva, che:
- negli anni 2014 e 2015 le regioni e gli enti locali sottoposti al patto di stabilità interno procedevano ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel limite di un contingente di personale complessivamente corrispondente ad una spesa pari al 60% di quella relativa al personale di ruolo cessato nell'anno precedente;
 - prevedeva altresì per gli enti, che avevano rispettato: il patto di stabilità, la graduale riduzione della spesa per il personale e che avevano un'incidenza spesa personale su spesa corrente, inferiore al 25%, la possibilità di elevare tale contingente fino all'80% nel 2014 e al 100% nel 2015;
 - Omissis... restavano ferme le disposizioni previste dall'articolo 1, commi 557, 557-bis e 557-ter, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (ovvero la graduale riduzione della spesa del personale), ma con riferimento alla media della spesa sostenuta nel triennio 2011-2012-2013 (comma 557 quater);
 - era consentito il cumulo delle risorse destinate alle assunzioni per un arco temporale non superiore a tre anni, nel rispetto della programmazione del fabbisogno e di quella finanziaria e contabile;
 - l'abrogazione dell'articolo 76, comma 7, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (limite del 50% della spesa di personale sulla spesa corrente);
 - il coordinamento per le amministrazioni di cui al presente comma delle politiche assunzionali con i soggetti di cui all'articolo 18, comma 2-bis (società controllate), del citato decreto-legge n. 112 del 2008 al fine di garantire anche per i medesimi soggetti una graduale riduzione della percentuale tra spese di personale e spese correnti.
- j) la legge 190/2014 “legge di stabilità 2015” che prevedeva che le assunzioni di personale per le regioni e gli enti locali negli anni 2015 e 2016, fossero limitate ai vincitori dei concorsi conclusi nel 2014 nonché alla ricollocazione del personale delle Province, dichiarato in esubero/soprannumero, mediante l'utilizzo del “Portale della mobilità” istituito dal dipartimento della Funzione Pubblica.
- k) il comma 424 della citata legge 190/2014 che vincolava le risorse derivanti dalle cessazioni 2014 e 2015 destinate ad assunzioni a tempo indeterminato delle amministrazioni pubbliche per gli anni 2015 e 2016 alla ricollocazione del personale soprannumerario degli enti di “area vasta” (città metropolitane/province) e da ultimo anche ai dipendenti della Croce Rossa Italiana;
- l) la legge di stabilità per l'anno 2016 – legge n.208/2015, che prevede dall'anno 2016, una capacità assunzionale, per gli enti soggetti a patto di stabilità, pari al 25%

delle cessazioni dell'anno precedente, fatto salvo il limite del 100% dei cessati, per gli enti la cui incidenza della spesa di personale sulla spesa corrente sia inferiore al 25% e solo per le assunzioni che provengano dal personale in sovrannumero degli enti di area vasta.

Considerato che:

- nell'anno 2015 sono cessate: n. 3 unità per mobilità verso altri enti, di cui n. 2 istruttori - categoria C e n. 1 direttore servizio - categoria D, nonché n. 2 unità di categoria B, una per pensionamento e una per decesso e n. 1 unità in categoria C, profilo di agente Polizia Locale, per pensionamento;
- nell'anno 2016 sono cessate: n. 3 unità per mobilità verso altri enti di cui n. 2 istruttori - categoria C e n. 1 direttore settore - categoria D.3, nonché n. 1 unità in categoria C per pensionamento;
- nell'anno 2017 sono cessate: n. 1 unità istruttore amministrativo contabile - categoria C, in mobilità verso altri enti, nonché n. 2 unità per dimissioni, una in categoria C – Agente di Polizia Locale e una di categoria D;
- nel corso dell'anno 2018 cesseranno n. 1 direttore settore - categoria D.3 e n. 1 dirigente, per i quali sono già pervenute le domande di pensionamento; nonché sono in fase di definizione i pensionamenti per fine 2018 e inizio 2019 di altre n. 2 unità in categoria C, con profilo di istruttore amministrativo-contabile.

Rilevato che con note del 29 febbraio 2016 (solo per il profilo di agente di Polizia Locale) e dell'11 agosto 2016, il dipartimento della Funzione Pubblica ha ripristinato le ordinarie facoltà assunzionali per tutti i profili, anche per la Regione Piemonte, e che quindi tra la fine dell'anno 2016 e l'inizio dell'anno 2017 si è dato corso a quanto previsto nel piano assunzioni 2016-2018, per la copertura dei 3 posti vacanti di Agenti di Polizia Locale nonché, in esito ai bandi di mobilità attivati e ai soli due nulla osta pervenuti da altre amministrazioni, alla copertura di 2 posti in categoria C, tramite procedure di mobilità.

Considerato che, alla luce di quanto sopra indicato, si rende necessario definire il "Programma triennale di fabbisogno di personale per il triennio 2019-2021", come da prospetto sotto riportato e riepilogativo delle sole necessità ricopribili con la capacità assunzionale al momento quantificabile e nei limiti della spesa media del triennio 2011-2013.

Rilevato altresì che il Comune di Beinasco:

- dai dati relativi al Rendiconto di gestione 2016 non si trova in stato di dissesto finanziario, né in condizioni di deficitarietà strutturale; né si presume trovarsi in tale condizione per la gestione 2017;
- ha rispettato le disposizioni del pareggio per l'anno 2016, come da attestazione agli atti rilasciata dal Responsabile finanziario, nonché risulta al momento rispettato il pareggio anche per l'anno 2017;
- ha sempre rispettato i vincoli in materia di riduzione della spesa di personale, come si evince dalla tabella allegata.

Dato atto che:

- per l'anno 2017 la spesa di personale rimarrà contenuta nella media del triennio 2011-2013 (media del triennio 2011-2012-2013: Euro 3.459.728,00=), in relazione ai dati preconsuntivi pari a circa Euro 3.407.955,39;
- per l'anno 2018: la spesa di personale (ai sensi del comma 557 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296) è prevista in Euro 3.443.922,00= (considerato dato ipotetico in

rapporto all'attuale situazione, alla spesa presunta per i rinnovi contrattuali e al piano occupazionale di cui alla presente deliberazione);

con gli oneri determinati dalle nuove assunzioni, la spesa del personale non risulterà, a consuntivo, superiore a quella media del triennio 2011-2013;

Verificato che:

l'incidenza attuale della spesa di personale sulle spese correnti del Comune risultante dai dati pre-consuntivo 2017 - impegni assunti - è pari a circa il 21,5%;

l'incidenza della spesa di personale risultante dalla previsione a bilancio del Comune per l'anno 2018 (tenuto conto del presente piano assunzioni) è del 24,04% circa delle spese correnti previste.

Ricordato che le assunzioni in mobilità provenienti da P.A. (articolo 30 D.Lgs. n.165/2001) che hanno vincoli alle assunzioni non devono essere conteggiate nel tetto di spesa per le nuove assunzioni, così come le mobilità in uscita non determinano risparmi da utilizzare per nuove assunzioni sempre a tempo indeterminato.

Atteso che la Corte dei Conti, sez. Autonomie, con deliberazione n. 12/2012 ha affermato che:

gli incarichi ex articolo 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, non ricadono nei vincoli previsti dal comma 28, dell'articolo 9 del D.L. n. 78/2010, inerente i contratti di lavoro a tempo determinato;

detti incarichi incidono sui contingenti per le assunzioni a tempo indeterminato.

Rilevato che il Comune deve impostare una programmazione del proprio fabbisogno di personale mirata al reperimento delle professionalità necessarie al migliore assolvimento delle funzioni istituzionali e all'efficiente erogazione dei servizi si allega il seguente prospetto riepilogativo nel quale è riportato il programma del fabbisogno del personale dipendente per il triennio 2019-2021, nel quale si prevede il reclutamento delle unità necessarie, la cui copertura è ritenuta indispensabile per assicurare la continuità dei servizi:

ANNO 2019 - PIANO ASSUNZIONI

CATEGORIA	PROFILO	N. POSTI	MODALITÀ DI ASSUNZIONE	NOTE
Dirigente	Dirigente	n. 1	<ul style="list-style-type: none"> • mobilità obbligatoria da funzione pubblica • mobilità volontaria fra Enti/o bando di mobilità • fermo restando la capacità assunzionali, attraverso selezione pubblica e/o graduatoria concorso altro Comune 	Avvio delle procedure per la sostituzione del dirigente dimissionario per pensionamento dal 10 maggio 2018
Categoria C - full time	Istruttore amm.vo contabile	n. 1	<ul style="list-style-type: none"> • mobilità obbligatoria da funzione pubblica • mobilità volontaria fra Enti/o bando di mobilità 	Avvio delle procedure per la sostituzione di dipendenti prossimi al pensionamento da fine

			<ul style="list-style-type: none"> fermo restando la capacità assunzionali, attraverso selezione pubblica e/o graduatoria concorso ns o altro Comune 	anno 2018
--	--	--	---	-----------

ANNO 2020- 2021

Si prevede di procedere ad ulteriori assunzioni per la sola sostituzione del personale cessato per dimissioni, mobilità esterna ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 165/2001 e collocamento a riposo per diritto a pensione o altre cause, nei limiti previsti dalle norme vigenti sui vincoli alle assunzioni e di riduzione progressiva delle spese di personale.

2.3.3 Programmazione in materia di patrimonio. Piano delle valorizzazioni patrimoniali e delle alienazioni

AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizi PIANIFICAZIONE URBANISTICA e EDILIZIA PRIVATA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019– 2020 – 2021

ALIENAZIONI ANNO 2019

N.	DATI CATASTALI DATI DI P.R.G.C. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	IMMOBILE	DESCRIZIONE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE
1	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 2, mappale n. 15 parte DATI P.R.G.C. PA 105 - Parcheggi (mq. 2.800)	Parcheggio strada Torino 90	Parcheggio Fornaci	<i>Destinazione compatibile</i> PA	Euro 138.600,00=
2	DATI CATASTALI Foglio 2 mappale n. 15 parte DATI P.R.G.C. Area a servizi di interesse comune CO104 (mq. 600)	Terreno in Fornaci utilizzato come area a parcheggio	Area a servizi di interesse comune con indice edificatorio 0,60 mq/mq	<i>Destinazione compatibile</i> CO 104	Euro 135.000,00=
3	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 13, mappali n. 223, 216, 225 DATI P.R.G.C. Area F (mq.6.000)	Area F (area a Parco Urbano di riordino)	Area F situata tra la rotatoria, via Nelson Mandela, via Rondò Bernardo e la circonvallazione di Borgaretto	<i>Destinazione compatibile</i> F	Euro 46.800,00
4	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio: 16, mappale 1339p DATI P.R.G.C. SR404 (Area attrezzata a servizio della Residenza) Mq. 4.500	Terreno (Via Giambone - SR404)	Nella frazione Borgaretto di Beinasco area a servizi	PERMANE LA STESSA DESTINAZIONE D'USO	Euro 222.750,00=
5	Dati catastali Catasto terreni Fg. 5 N. 191 Area a Servizi per le imprese SP 203 Fabbricato ad uso uffici formato da uffici al piano terreno, uffici al piano primo cantine al piano interrato	Beinasco, Viale Risorgimento n. 16	Fabbricato a due piani fuori terra più piano cantinato "Incubatore di Impresa"	PERMANE LA STESSA DESTINAZIONE D'USO	Lotto 1 piano terreno € 200.200,00 Lotto 2 Piano primo 300.000,00

6	<p>DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Foglio 14, n. 41 sub. 245 (immobile 2/B)</p> <p>Dati di PRGC RC-2 Aree residenziali consolidate di recente impianto a prevalente tipologia condominiale</p>	<p>n. 1 unità immobiliare sita in Borgaretto a destinazione negozio</p>	<p>Unità commerciale ubicata al piano terreno di edificio condominiale residenziale in Piazza Kennedy 40, con affaccio diretto su zona di passaggio pedonale</p>	<p><i>Destinazione compatibile</i> RC - 2</p>	<p><i>immobile 2/B</i> Euro 98.230,00=</p>
		TOTALE ANNO 2019			Euro 1.141.580,00=

ALIENAZIONI ANNO 2020

N.	DATI CATASTALI DATI DI P.R.G.C. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	IMMOBILE	DESCRIZIONE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE
7	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 14, mappali n. 262, 255 e 253 DATI P.R.G.C. Area RN3 In vendita mq. 406	Area Residenziale Piazza Pertini	Area edificabile in Piazza Pertini	<i>Destinazione compatibile</i> RN3	Euro 204.336,00=
8	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 9, n. 311 Mq. 1.531 Dati di PRGC SP303 Servizi alle attività produttive	Area a Parcheggio	Area a Parcheggio zona borgo Melano Via G. D'annunzio	<i>Destinazione compatibile</i> P	Euro 76.000,00
9	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 4, mappali n. 156, 157, 159, 160, 161, 171 parte Foglio 3, mappali n. 181, 182, 183, 184 DATI P.R.G.C. VS205 (mq. 2020)	Area piastra polivalente Via Schifani	Area localizzata in zona VS205 sul retro dei condomini di via Schifani	<i>VS205 modificazione di PRGC per individuare specificatamente PP (Parcheggio Privato)</i>	Euro 100.000,00
10	Dati catastali Catasto terreni Fg. 5, n. 9 Area a Servizi per le imprese SP 203 Fabbricato Mq. 320	Beinasco, Viale Risorgimento 16	Fabbricato a un piano fuori terra costituito da quattro locali a uso Laboratori	PERMANE LA STESSA <i>DESTINAZIONE D'USO</i>	Euro 192.000,00
		TOTALE ANNO 2020			572.336,00

ALIENAZIONI ANNO 2021

N.	DATI CATASTALI DATI DI P.R.G.C. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	IMMOBILE	DESCRIZIONE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE
11	DATI CATASTALI Catasto Urbano - Partita: 267 - Foglio: 7 - n. 89 DATI P.R.G.C. area RA1-1 (aree residenziali di recupero) mq. 439	Immobile in piazza Alfieri 17 - (area ex casa Ferreo)	- area edificabile in zona RA1-1	PERMANE LA STESSA DESTINAZIONE D'USO: area RA1-1 (aree residenziali di recupero)	Euro 150.672,00=
12	DATI CATASTALI Catasto Terreni Foglio 13, n. 380,381,382parte, 224 parte,151 Mq. 20.000,00 Dati PRGC Area F a parco urbano	Area F (area a Parco Urbano di riordino)	Area F situata tra la rotatoria, via Nelson Mandela, ed il cimitero di Borgaretto	<i>Destinazione compatibile</i> F	Euro 80.000,00
		TOTALE ANNO 2021			230.672,00

RELAZIONE TECNICA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2019 – 2020 – 2021
Beni suscettibili di valorizzazione

ALIENAZIONI ANNO 2019

1 - Parcheggio Strada Torino 90.

IMMOBILE: VALORE EURO 138.600,00

Dati catastali:
Foglio 2 - Mappale 15 parte
Mq 2.800

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

PA105 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale - Area destinata a parcheggio) - Normata dall'articolo 17 del P.R.G.C. vigente

Il valore dell'immobile è determinato:

1. prezzo area al mq = Euro 49,50
2. Prezzo area: Euro 138.600,00 (mq 2.800 x Euro/mq 49,50)

Note:

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al frazionamento dell'area

2 - Terreno in Fornaci area CO 104 (parte) via Montello

IMMOBILE: VALORE EURO 135.000,00

Dati catastali:
Catasto Urbano
Foglio 2 - mappale 15 parte

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

CO104 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale - Aree per attrezzature di interesse comune) - Normata dall'articolo 18 del P.R.G.C. vigente

Zona Fornaci, parcheggio a termine di via Montello

Superficie catastale Mq 600
Indice di edificabilità mq/mq. 0,60
SLP realizzabile = 360 mq

L'area è di proprietà del Comune di Beinasco

Il valore dell'immobile è determinato:

- a) SLP Mq 400 - Volumetria realizzabile 1.200 mc
- b) prezzo medio banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate: 1.500 Euro/mq
- c) prezzo fabbricato : Euro 540.000,00 (mq. 360 x Euro/mq 1.500,00)

Incidenza dell'area sul costo del fabbricato: 24% = Euro 135.000,00 (Euro 540.000,00 x 24%)

3 – Terreno in area F (area a parco urbano e sovracomunale) - Area di riordino

IMMOBILE: VALORE EURO 46.800,00

Dati catastali:

Foglio 13 - Mappali 223, 216, 225

Mq 6.000

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

"F" (Area a parco urbano e sovracomunale - Normata dall'articolo 19 del P.R.G.C. vigente)

Sull'area è stato approvato il Progetto guida del Parco del Sangone con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24 novembre 1998.

Il valore dell'immobile è determinato:

a) VAM (valore agricolo medio area 15) = Euro/mq 9,80 - decurtazione 5% in quanto area in prossimità di rotatoria e viabilità sovracomunale = Euro/mq 7,80

c) prezzo area: Euro 46.800,00 (mq 6.000 x Euro 7,80)

4 - Terreno in Borgaretto via GIAMBONE n. 11 destinato ad area a servizio della residenza - SR404

IMMOBILE: VALORE EURO 222.750,00

Dati catastali:

Foglio 16 - Mappale 1339 parte

Mq 4.500

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

SR404 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale – Aree per attrezzature a servizio della residenza) - Normata dall'articolo 17 del P.R.G.C. vigente

Il valore dell'immobile è determinato:

a) prezzo area al mq = Euro 49,50

b) prezzo area: Euro 222.750,00 (mq 4.500 x Euro 49,50)

5 – INCUBATORE di IMPRESE. Fabbricato uffici sito in Viale Risorgimento 16

IMMOBILE 5: VALORE PIANO TERRENO € 200.200,00

PIANO PRIMO € 300.000,00

Dati catastali:

Fabbricato a due piani fuori terra ad uso uffici, più piano cantinato, di mq. 320 per piano

Localizzato in Viale Risorgimento 16, sul mappale identificato a catasto terreni al

Foglio 5 - Mappale 191

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

SP203 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale – Aree attrezzate a servizio per le attività produttive) - Normata dall'articolo 18 del P.R.G.C. vigente

Ad ottobre 2018 si sono concluse le operazioni di accatastamento dell'immobile, comprensive di rilievi e valutazioni per l'agenzia delle entrate, pertanto i valori risultano:

Uffici

Mq. 600 x 630,00 Euro/mq = Euro 378.000,00

ovvero

Mq. 238 x 630,00 Euro/mq = 238.140,00 al piano terreno

Mq. 222 x 630,00 Euro/mq = 139.860,00 al piano primo

Piano interrato composto da locali tecnici e locali accessori

Mq. 350 x 210 Euro/mq = Euro 73.500

WC e locali tecnici

Mq. 69 x 480,00 Euro/mq = Euro 33.120,00

ASCENSORE

N. 1 €14.000,00

Suddiviso in due lotti : ogni piano, che arrotondato diviene:

lotto 1 piano terreno € 298.450,00 arrotondato a 300.000,00

lotto 2 piano primo € 200.170,00 arrotondato a €. 200.200,00

6 – Unità commerciale site in Piazza KENNEDY n. 40 - Borgaretto

IMMOBILE: VALORE EURO 98.230,00

Dati catastali:

Catasto Urbano

Foglio 14 - Mappale 41 Subalterno 245

Superficie catastale Mq 94,00

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

RC2 (Aree Residenziali consolidate di recente impianto a prevalente tipologia condominiale) - Normata dall'articolo 26 del P.R.G.C. vigente

Unità commerciale posta al piano terreno di fabbricato a carattere prevalente residenziale condominiale, composta di vano principale a destinazione d'uso negozio e n. 1 locale accessorio diretto uso servizi igienici.

Il fabbricato è inserito da P.R.G.C. in ambito residenziale **RC 2 – Residenziale consolidata di recente impianto a prevalente tipologia condominiale**

Il valore dell'immobile è determinato:

- Superficie utile dell'unità immobiliare = mq. 94,00
- prezzo medio banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate: 1.045,00Euro/mq
- Valore unità immobiliare: Euro 98.230,00 (mq 94,00 x Euro/mq 1.045,00)

ALIENAZIONI ANNO 2020

7 - Area edificabile sita in PIAZZA PERTINI area residenziale RN3

IMMOBILE: VALORE EURO 204.336,00

Dati catastali:

Catasto Urbano

Foglio 14 - Mappali 262, 255, 253

Mq 406

Mc realizzabili 1.420

1420/3,00 = 473 mq

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

RN 3 (Area Residenziale di nuovo impianto) - Normata dall'articolo 29 del P.R.G.C. vigente

L'area è di proprietà del Comune di Beinasco dal 2001. Nell'ambito del PEEP RN3 è stata assegnata al lotto di proprietà comunale una cubatura pari a mc 1.420.

Il valore dell'immobile è determinato:

1. SLP Mq. 473 – Volumetria realizzabile 1.420 mc
2. prezzo medio banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate 1.800 Euro/mq
3. prezzo fabbricato : Euro 851.400,00 (mq. 473 x Euro/mq 1.800,00)

Incidenza dell'area sul costo del fabbricato: 24% = Euro 204.336,00 (Euro 851.400,00 x 24%)

Note:

La destinazione specifica dell'area è residenziale, sono compatibili locali ad uso ufficio e terziario.

8 - Area a Parcheggio Borgo Melano, Via G. D'annunzio

IMMOBILE: VALORE EURO 76.000,00

Dati catastali:

Foglio 9 – Mappale 311

Mq 1.531

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

SP 303 (Area destinata a servizi per le attività produttive – Area destinata parcheggio) - Normata dall'articolo 18 del P.R.G.C. vigente

Il valore dell'immobile è determinato:

- a) prezzo area al mq = Euro 49,50
- b) prezzo area: Euro 75.933,00 (mq 1.531 x Euro 49,50) arrotondato a 76.000,00

9 – PIASTRA POLIVALENTE Via Falcone, localizzata nell'area verde VS205 sul retro dei condomini di via Schifani.

IMMOBILE: VALORE EURO 100.000,00

Dati catastali:

Foglio 4 - Mappali 156, 157, 159, 160, 161, 171 parte, 185

Foglio 3 - Mappali 181, 182, 183, 184

Mq 2.020

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

VS205 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale – Area destinata a verde sportivo) - Normata dall'articolo 18 del P.R.G.C. vigente

Indice di edificabilità 0,25 mq/mq

Il valore dell'immobile è determinato:

1. prezzo area al mq = Euro 49,50
2. prezzo area: Euro 99.990,00 (mq 2.020 x Euro 49,50) arrotondato a 100.000,00

Note: La piastra potrà essere utilizzata come area a parcheggio realizzando posti auto in superficie. In tal caso sarà utile identificare l'area come PP ovvero parcheggi privati mediante una modificazione al P.R.G.C..

Prima dell'utilizzo della piastra come area a parcheggio l'acquirente dovrà eseguire una perizia statica per la verifica della portata della soletta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al frazionamento dell'area.

È necessario procedere con variante urbanistica.

10 – Fabbricato ad un piano fuori terra costituito da n. 4 laboratori, Viale Risorgimento 16

IMMOBILE: VALORE EURO 192.000,00

Dati catastali:

Fabbricato a un piano fuori terra di mq. 320, a uso Laboratori/magazzini, suddiviso in quattro locali ciascuno dotato di servizi igienici.

Localizzato in Viale Risorgimento 16, sul mappale identificato a catasto terreni al

Foglio 5 - Mappale 9

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

SP203 (Area destinata a servizi e ad attrezzature a livello comunale – Aree attrezzate a servizio per le attività produttive) - Normata dall'articolo 18 del P.R.G.C. vigente

- Superficie di ogni magazzino = mq. 80,00
- prezzo medio banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate per Laboratori in zona Viale Risorgimento: valore minimo Euro 500, valore massimo Euro 720. Si assume il valore medio di Euro/mq 600,00, considerato lo stato di conservazione dei locali.

Mq. 80 x Euro/mq. 600,00= Euro 48.000 Laboratori/magazzino

Euro 48.000 x 4 magazzini = Totale Euro 192.000,00

I locali sono in fase di accatastamento a cura del Comune di Beinasco

ALIENAZIONI ANNO 2021

11 - Area edificabile in Piazza Alfieri n. 17 (area ex casa Ferrero)

IMMOBILE : VALORE EURO 150.672,00

Catasto Urbano

1-Partita: 267

2-Foglio: 7

3-n. 89

Dati di PRGC:

Area Residenziale di nuovo impianto RA1-1

Area ex casa Ferrero

Superficie catastale Mq 439

Indice di edificabilità mc/mq. 2 (con strumento urbanistico)

Attualmente il fabbricato insistente sul lotto è stato demolito pertanto

L'area si presenta come un'area libera, sulla quale si applica l'indice di edificabilità di 2mc/mq

SLP realizzabile = 292 mq

a) SLP realizzabile = 292

b) prezzo banca dati quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio: Euro 2.150,00/mq.

c) prezzo fabbricato: Euro 627.800,00 (mq. 292 x Euro 2.150,00)

Incidenza dell'area sul costo del fabbricato: 24% = Euro 150.672,00 (Euro 627.800 x 24%)

arrotondato a Euro 150.672,00

12 - Terreno in area F (area a parco urbano e sovracomunale) Borgaretto

IMMOBILE: VALORE EURO 80.000,00

Dati catastali:

Foglio 13 - Mappali 380,381,382p,224p,151

Mq 20.000

DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE:

"F" (Area a parco urbano e sovracomunale - Normata dall'articolo 19 del P.R.G.C. vigente)

Sull'area è stato approvato il Progetto guida del Parco del Sangone con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24 novembre 1998.

L'area si trova in località Borgaretto, tra la rotatoria di Via Nelson Mandela ed il cimitero di Borgaretto.

Il valore dell'immobile è determinato:

a) VAM (valore agricolo medio area 15) = vista l'estensione dell'area è pari a 4 Euro/mq

c) prezzo area: Euro 80.800,00 (mq 20.000 x Euro 4,00)

