



MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO ED ARBUSTIVO SUL TERRITORIO COMUNALE

annualità 2023-2024-2025

Progetto definitivo-esecutivo



doc.

01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Ottobre 2022

IL PROGETTISTA

arch. Tatiana CRNOBORI

Servizio Lavori Pubblici

Viale Risorgimento 16 - 10092 - BEINASCO tel. 011.3989266

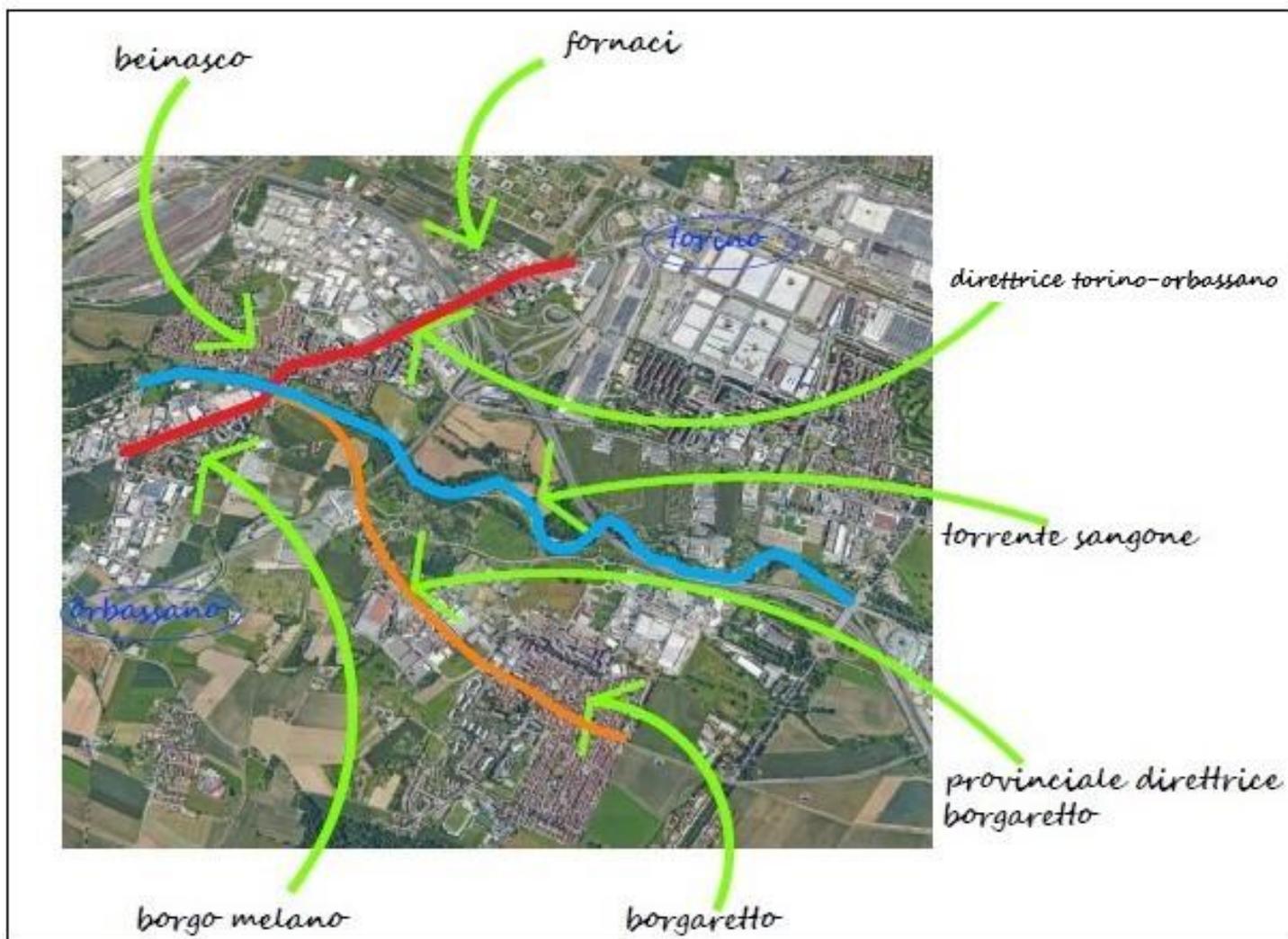
COMUNE DI BEINASCO

IDENTIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Il Comune di Beinasco si trova alla periferia sud-est del Comune di Torino e confina direttamente con il capoluogo piemontese.

Il territorio beinaschese ha un'estensione di 6,76 Km² con circa 17.500 abitanti, è attraversato dal torrente Sangone ed è suddiviso in 4 circoscrizioni:

- Beinasco (capoluogo);
- Fornaci (borgata);
- Borgo Melano (borgata)
- Borgaretto (frazione)



Fornaci, Beinasco e Borgo Melano si sviluppano lungo la direttrice che collega Torino al vicino Comune di Orbassano che si divide in via Torino-strada Torino (tratto tra Torino e torrente Sangone) ed in strada Orbassano (dal torrente Sangone al confine con il Comune di Orbassano).

Borgaretto si sviluppa al termine della direttrice che collega Beinasco Centro con l'area della Reggia di Stupinigi (in territorio di Nichelino) con cui confina.

Sul territorio beinaschese sono presenti anche due grandi aree industriali, "Cave-Bottone" a Beinasco e "Canavera" a Borgo Melano.

Il verde sul territorio è presente sia sotto forma di grandi parchi cittadini (il parco di strada delle Lose

a Fornaci, il parco Corona Verde ed il parco Ferrero e di via Fornasio a Beinasco, il parco del Sangone da Borgo Melano a Borgaretto attraversato anche dalla pista ciclopedonale che passa in parte sulla strada di collegamento a Borgaretto, il parco di via Moro sempre a Borgaretto) sia in forma di giardini ed aree gioco di quartiere ed aree di verde diffuso lungo la viabilità.

In questi parchi ed aree verdi insiste anche un considerevole numero di alberate, siepi, cespugli ed arbusti.

LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Il verde pubblico copre una superficie di 358.578,00 mq con una media di circa 20,49 mq ad abitante (Torino, città più verde d'Italia, ha una media di 27,34 mq/ab, Roma ne ha circa 10,00 mq/ab e Milano 9,00 mq/ab).

Il patrimonio arboreo censito è di 3130 essenze arboree per una media di 0,17 essenza/ab (sostanzialmente pari alla media pro-capite della Città di Torino, essenze arboree in ambito cittadino escluse le aree collinari) oltre alle alberate spontanee e di recente messa a dimora in corso di censimento.

Recentemente nelle aree verdi di via Fornasio nei pressi del cimitero di Beinasco è stato messo a dimora il "bosco urbano" con centinaia di alberelli di diverse essenze autoctone.

Il verde comunale viene costantemente mantenuto provvedendo sia alle attività cicliche e basilari quali il taglio del manto erboso, la potatura dei cespugli, delle siepi e degli arbusti, la potatura a rotazione delle alberate sia con interventi emergenziali quali abbattimenti di alberate malate o danneggiate da eventi climatici avversi e diserbi meccanici.

Negli ultimi anni il cambiamento climatico in atto con prolungati periodi di siccità nel periodo tardo autunno-inverno e prolungati periodi di pioggia spesso a carattere di tempesta prolungata nel periodo tarda primavera-estate inoltrata ha reso più difficoltoso programmare e mettere in atto una manutenzione dei manti erbosi lineare e contemporanea su tutto il territorio: nel periodo tarda primavera-estate inoltrata le prolungate piogge favoriscono una crescita molto veloce del manto erboso lasciando brevi periodi di tempo stabilmente asciutto in cui è difficile riuscire a completare i tagli su un territorio così esteso e frammentato qual è quello del Comune di Beinasco.

Alla repentina crescita del manto erboso negli ultimi anni si è anche associata la diffusione di erbe ed essenze arboree spontanee alloctone che si diffondono con estrema facilità andando a togliere terreno alle specie autoctone.

Nella manutenzione del verde comunale sono incluse le attività di manutenzione delle alberate che vengono sottoposte a VTA annuale e gli interventi emergenziali sulle stesse.

Le attività di manutenzione del verde comunale, sino all'ultima stagione vegetativa ad opera dalla Beinasco Servizi s.r.l. società partecipata dell'ente, effettuate nell'ultimo quinquennio sono riassumibili in un ciclo di 4 o 5 tagli del manto erboso sulla maggior parte della superficie a parco e giardini, almeno 2 interventi di spollonatura e di taglio delle siepi, alcuni interventi di diserbo meccanico effettuati a richiesta in aree storicamente critiche, interventi di potatura programmata e richieste a seguito di VTA o emergenziali in caso di eventi climatici avversi di particolare intensità; sono stati effettuati anche interventi di pulizia e rimozione sfalci e residui di potature abbandonati da ignoti sul territorio comunale.

GLI INTERVENTI PREVISTI - IL RISULTATO ATTESO

È innegabile che negli ultimi anni la sensibilità dei cittadini nei confronti del verde e dell'ambiente è aumentata e sta crescendo sempre più insieme al bisogno che viene avvertito di rapportarsi all'ambiente più spesso di quanto fatto in passato (anche in conseguenza delle restrizioni subite

recentemente a causa della pandemia da COVID-19) ed all'aspettativa di poter fruire di spazi puliti ed ordinati in qualsiasi momento, soprattutto nel periodo compreso tra metà aprile e metà ottobre, adeguati ai cittadini ed anche ai loro animali d'affezione.

Al fine di poter assolvere alle nuove esigenze del territorio e dei suoi cittadini l'Amministrazione ritiene opportuno incrementare ulteriormente la manutenzione del verde definendo anche delle tempistiche tali per cui sia possibile effettuare interventi paralleli e contemporanei in tutte le circoscrizioni cittadine in modo da dare ai cittadini spazi verdi di pari condizioni di decoro ed usabilità.

Sulla base dell'esperienza pregressa (dipendente anche dalle condizioni climatiche registrate nel passato lustro) e delle richieste avanzate dai cittadini che hanno manifestato sensibilità diverse e personali rispetto ad alcuni aspetti quali il taglio del manto erboso ed il controllo della vegetazione spontanea sarebbe auspicabile prevedere almeno sette tagli del manto erboso (otto tagli lungo la viabilità principale, cinque tagli nei grandi parchi e lungo le piste ciclopedonali) e cinque interventi di diserbo, quattro interventi di potatura siepi.

Valutato l'andamento climatico attuale improntato da un prolungato periodo di siccità sono state effettuate alcune valutazioni sul numero di attività da eseguire e previste le seguenti lavorazioni:

- taglio dei tappeti erbosi (il numero dei tagli sono diversi per zone e visibili nelle planimetrie di progetto e comunque riassumibili in 6 tagli lungo la viabilità principale, 6 tagli nelle aree verdi e giardini, 5 tagli nelle aree cani e 4 tagli nei grandi parchi e piste ciclopedonali) incluso il diserbo meccanico lungo i bordi dei marciapiedi e delle strade confinanti con tali aree;
- asportazione del fogliame;
- potatura di siepi (2 interventi sul territorio e 3 interventi lungo la viabilità principale);
- potatura di arbusti e cespugli (2 interventi sul territorio e 3 interventi lungo la viabilità principale);
- scerbatura di siepi e cespugli (2 interventi);
- decespugliamento;
- diserbi con prodotti chimici (3 o 2 interventi);
- diserbi meccanici a richiesta;
- riporti di terra e chiusura buche presso le aree cani (5 interventi);
- potatura di alberate (programmata);
- abbattimento di alberate per ragioni di sicurezza o di emergenza.

L'affidamento è **“a corpo”** ed è regolato dallo **“Schema di contratto e Capitolato d'appalto”**.

DURATA DEI LAVORI

Il tempo stabilito per l'esecuzione di tutti i servizi previsti nel presente appalto ha durata presunta di tre anni decorrenti dalla data della stipula del contratto con scadenza prevista entro il 31.12.2025. Annualmente si procederà alla verifica del servizio espletato annualmente.

Per ragioni di convenienza e pubblico interesse è prevista la clausola opzionale per il rinnovo contrattuale per ulteriori tre anni allo scadere del contratto.

Con l'avvio di ciascun singolo servizio operativi saranno di volta in volta individuati i servizi e le zone da eseguire e l'affidatario dovrà iniziare gli stessi entro e non oltre giorni 7 (sette) dalla data della sottoscrizione del contratto operativo ed eseguirli senza interruzione nel tempo indicato dalla Direzione dell'Esecuzione. Non saranno concesse proroghe per il termine di ultimazione dei servizi, salvo nel caso di imprevedibili circostanze di effettiva forza maggiore.

Il tempo utile per l'esecuzione di ogni singolo servizio verrà stabilito di volta in volta dalla Direzione dell'Esecuzione.

ELENCO FIGURE RESPONSABILI

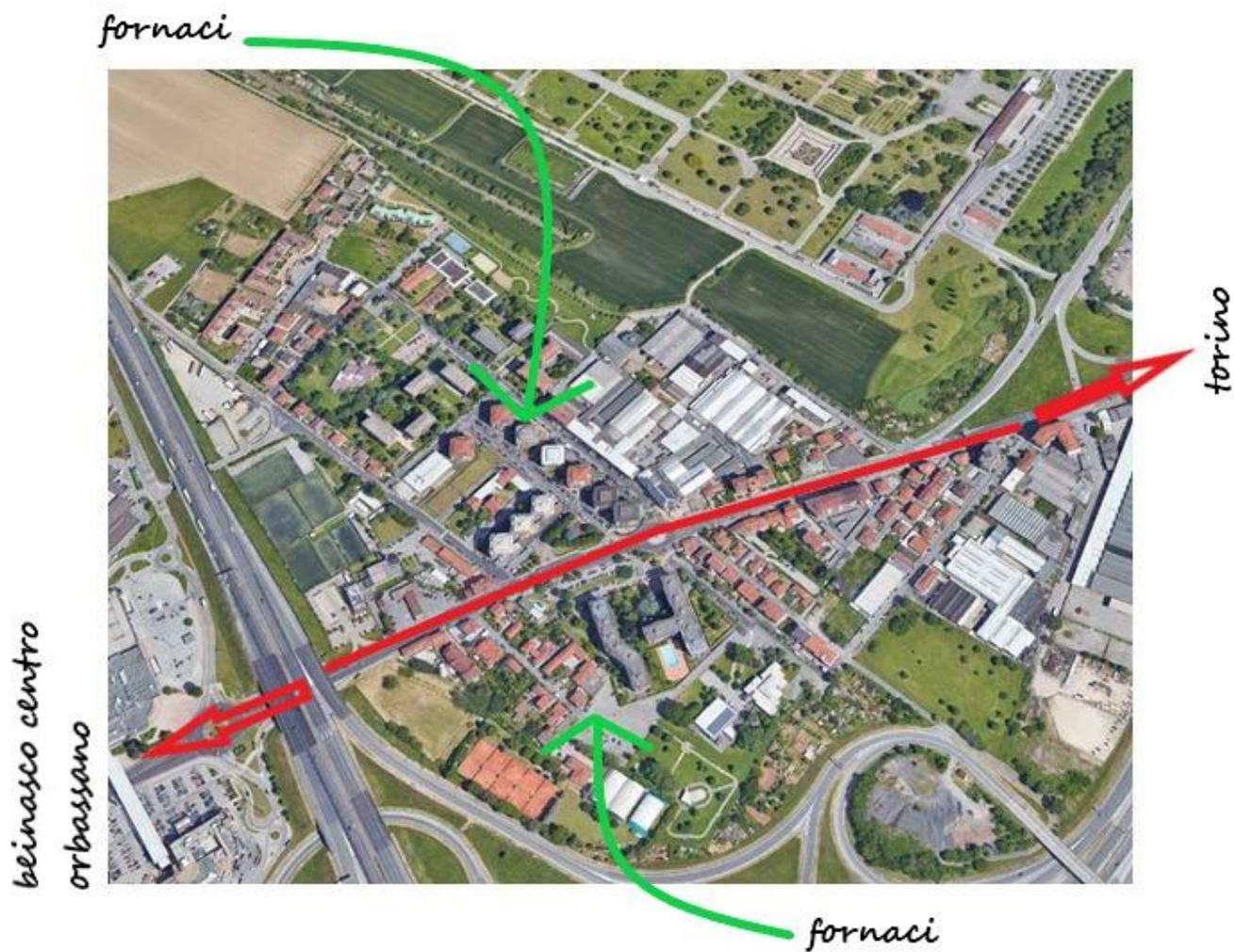
- Committente
- Datore di lavoro
- Direttore del cantiere
- Tecnici e Operatori del cantiere
- Lavoratori

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ANNUALE

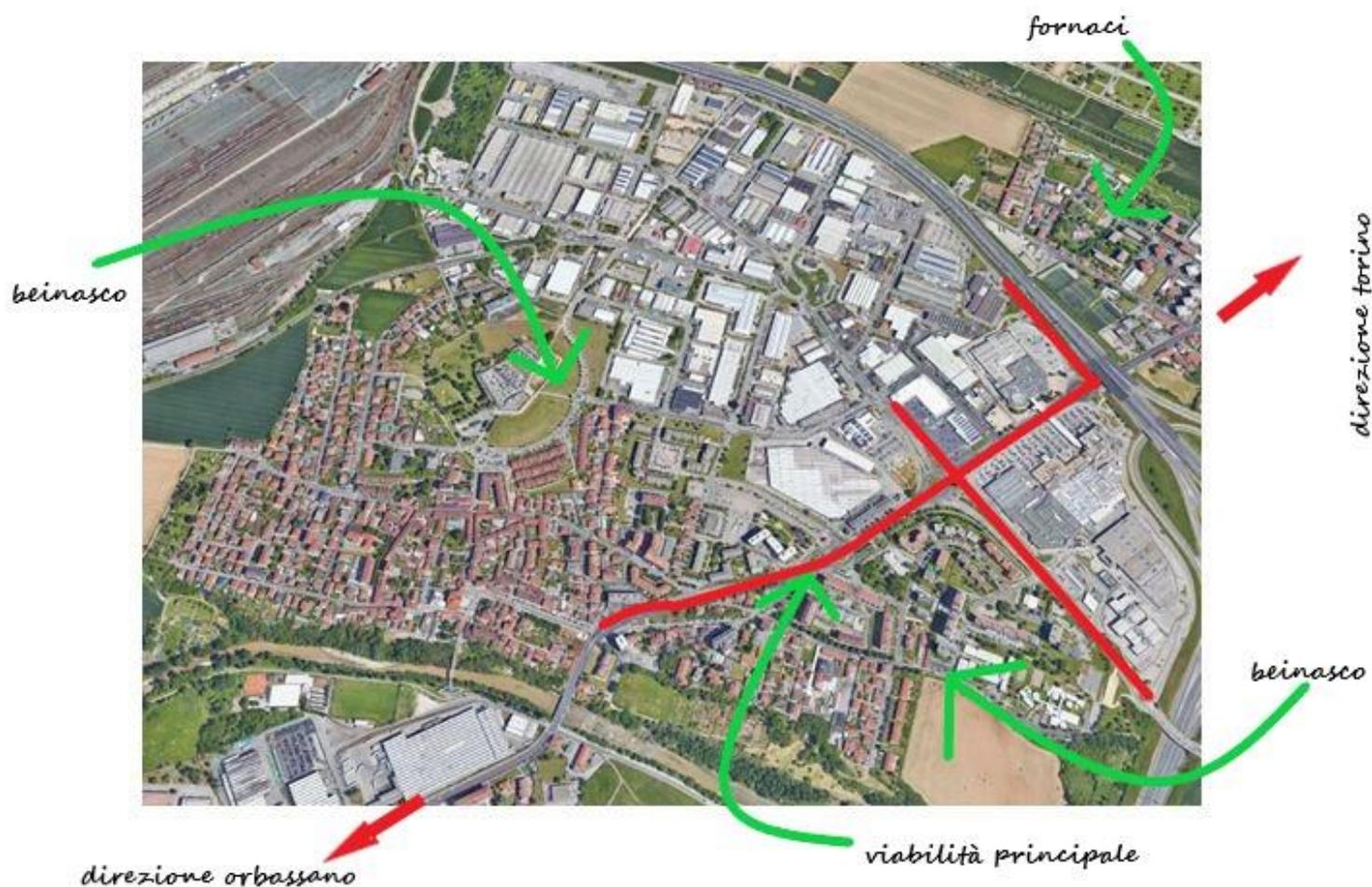
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO ED ARBUSTIVO SUL TERRITORIO COMUNALE		
TRIENNIO 2023-2025		
QUADRO ECONOMICO PER SINGOLA ANNUALITA'		
	Descrizione	Importo €
1	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO	416.212,39
2	COSTI DELLA SICUREZZA	6.243,19
3	IMPORTO TOTALE	422.455,58
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	I.V.A. al 22%	92.940,22
5	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 1,8% del rigo 3	7.604,20
6	Imprevisti, Accordi Bonari	7.500,00
	TOTALE COMPLESSIVO	530.500,00

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Circoscrizione 1 di **FORNACI**



Circoscrizione 2 di **BEINASCO**



VIABILITÀ PRINCIPALE

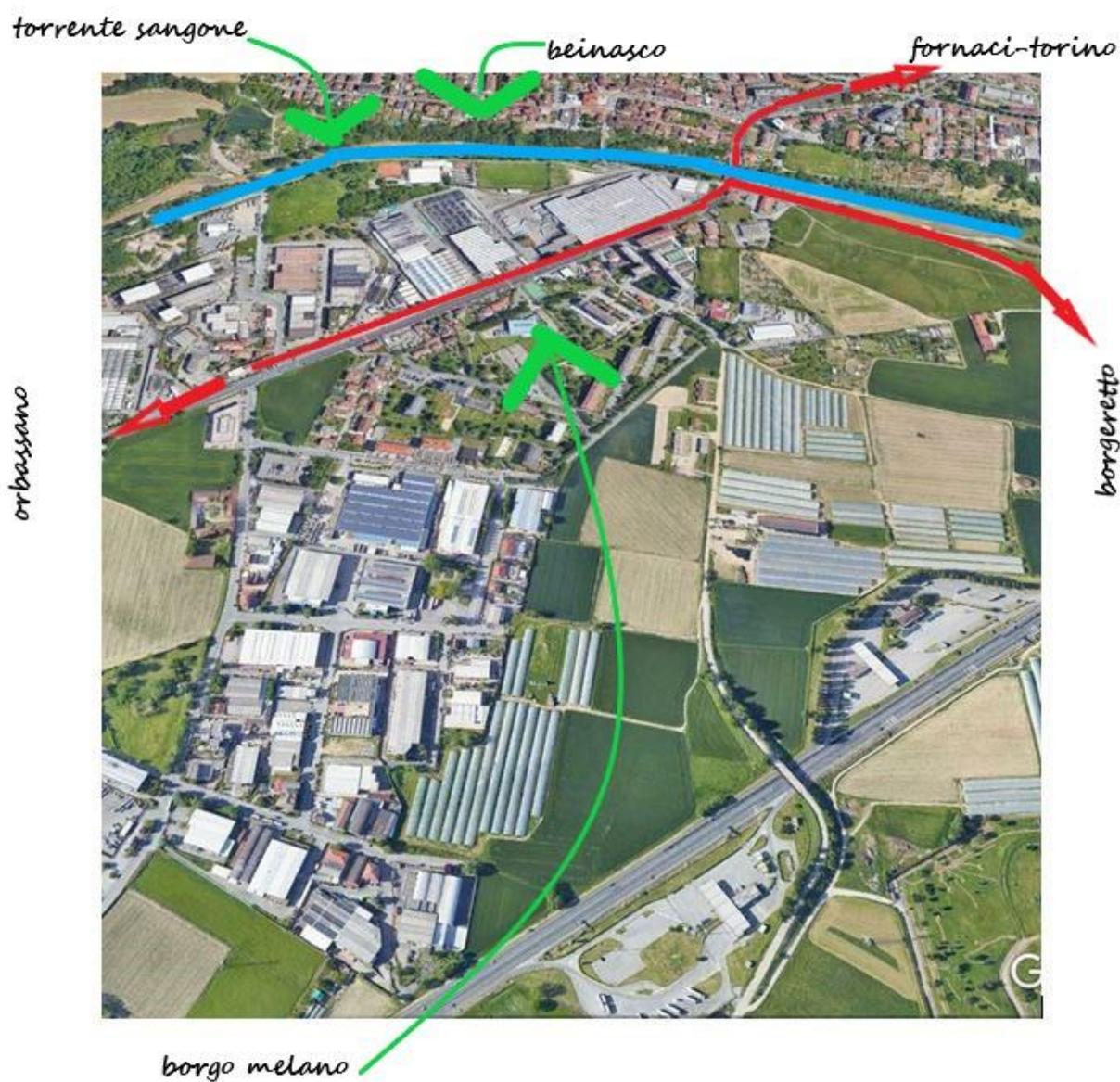
Fornaci



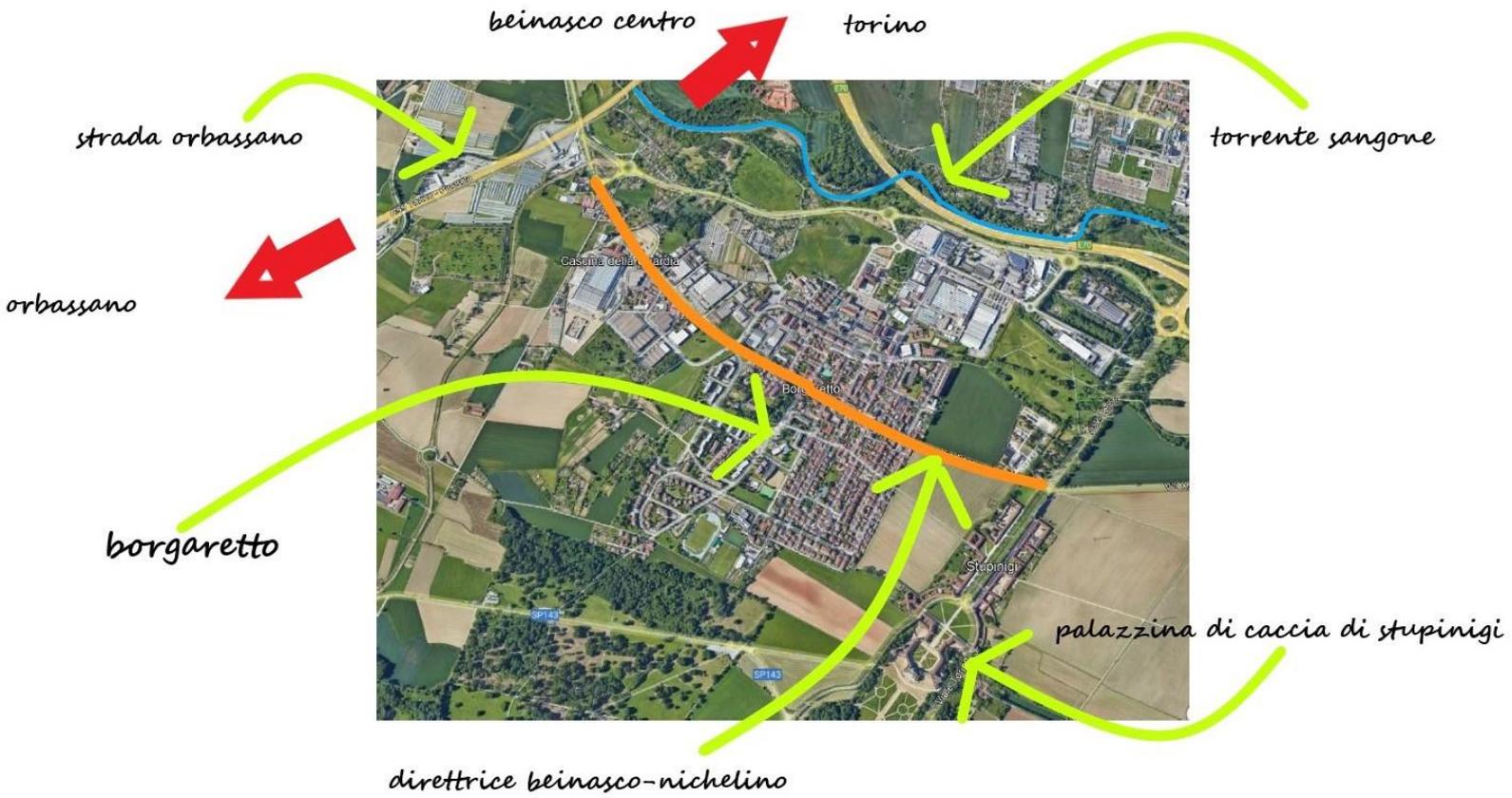
Beinasco



Circoscrizione 3 di **BORGO MELANO**



Circoscrizione 4 di **BORGARETTO**



Sommario

IDENTIFICAZIONE DEL TERRITORIO	1
LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI.....	2
GLI INTERVENTI PREVISTI - IL RISULTATO ATTESO	2
DURATA DEI LAVORI	3
ELENCO FIGURE RESPONSABILI	4
QUADRO ECONOMICO DI SPESA ANNUALE.....	4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	5