



VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al PRGC  
ai sensi dell'art. 12 del D. Gls. 152/2006 e s.m.i.  
e dell'art. 17, c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Comune di Beinasco

**PROGETTO PRELIMINARE**

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino  
Comune di Beinasco

**TAVOLA P 3**  
**DESTINAZIONE AREE**  
Scala 1:5000

DATA DI REVISIONE  
OTTOBRE 2023




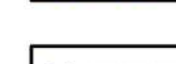



AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

**VINCOLI E VIABILITA'**

-  CONFINI COMUNALE
-  EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99
-  AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
-  AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99
-  AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
-  FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  FASCE DI RISPETTO STRADALE
-  PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
-  PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE














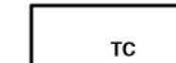


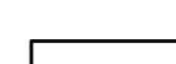
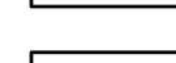
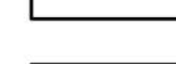

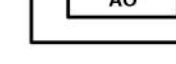

**SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)**

-  ISTRUZIONE  
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE - SM: SCUOLA MEDIA
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
-  SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
-  PARCHEGGI

**SERVIZI IN PROGETTO**

-  AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
-  AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
-  AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
-  AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
-  IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
-  AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE



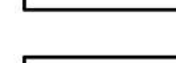
**DESTINAZIONI AREE**

-  AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
-  AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
-  AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
-  AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
-  AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
-  AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDIZIONALE
-  AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
-  AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
-  AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
-  AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
-  AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
-  AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
-  AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
-  AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
-  AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
-  LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
-  STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-  AREE AGRICOLE
-  ORTI URBANI
-  VERDE PRIVATO
-  PERTINENZE AUTOSTRADALI
-  AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

**COMUNI LIMITROFI**

-  URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

**SIMBOLI GRAFICI AREE A SERVIZI**

-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
-  PARCHEGGI

