



Comune di Beinasco

VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al PRGC
ai sensi dell'art.12 del D.Gls 162/2000 s.m.l. e dell'art.17, c.8 della L.R. 56/77 e s.m.l.

PROGETTO PRELIMINARE

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Beinasco

TAVOLA P 6
VINCOLI AMBIENTALI
Scala 1:5000

DATA DI REVISIONE
OTTOBRE 2023

VD
MARINA D'ONOFRIO
ARCHITETTO
Architetto D'Onofrio Marina
Via Belfiore 42, 10143 Torino (TO)
+39 011 3188832
arch.marina.donofrio@gmail.com
m.donofrio@architettonicopec.it

AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL DGLS N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE DGLS N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

VINCOLI AMBIENTALI

- AREA PROTETTA FASCIA FLUVIALE DEL PO
- PARCO REGIONALE DI STUPINIGI

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

- ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE - SM: SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PARCHEGGI

SERVIZI IN PROGETTO

- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONI AREE

- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI RECENTE IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AREE AGRICOLE
- ORTI URBANI
- PERTINENZE AUTOSTRADALI
- AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

- URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

