Comune di Beinasco

# VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al PRGC

*ai sensi dell'art 12 del D.Gls 152/2006 e s.m.i.*
*e dell'art 17, c.8 della L.R. 56/77 e s.m.i.*

## PROGETTO PRELIMINARE

**Regione Piemonte**
**Città Metropolitana di Torino**
**Comune di Beinasco**

## TAVOLA P 5.2
## AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1 - 2
**Scala 1:1000**

**DATA DI REVISIONE**
**OTTOBRE 2023**

AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA


MARINA D'ONOFRIO
ARCHITETTO

Architetto D'Onofrio Marina
Via Bianzè 42, 10143 Torino (TO)
+39 334 1136832
arch.marina.donofrio@gmail.com
m.donofrio@architettotorinopec.it


- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1

TIPI DI INTERVENTO ( ART. 23 N.T.A. )

1 – MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, DEMOLIZIONE

2 – EDIFICI VINCOLATI AI SENSI L. 1089/1939
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO

3 – SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A"

4 – SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"

5 – SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO " B" DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE NELLA SAGOMA

6 – SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B" DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H ESISTENTE

7 – EDIFICI RECENTI UNI–BIFAMILIARI SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE) CON CONCESSIONE CONVENZIONATA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H ESISTENTE

8 – EDIFICI RECENTI E A TIPOLOGIA CONDOMINIALE: SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE) CON S.U.E. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SECONDO I.T. E I.F. PRESCRITTO IN TABELLA

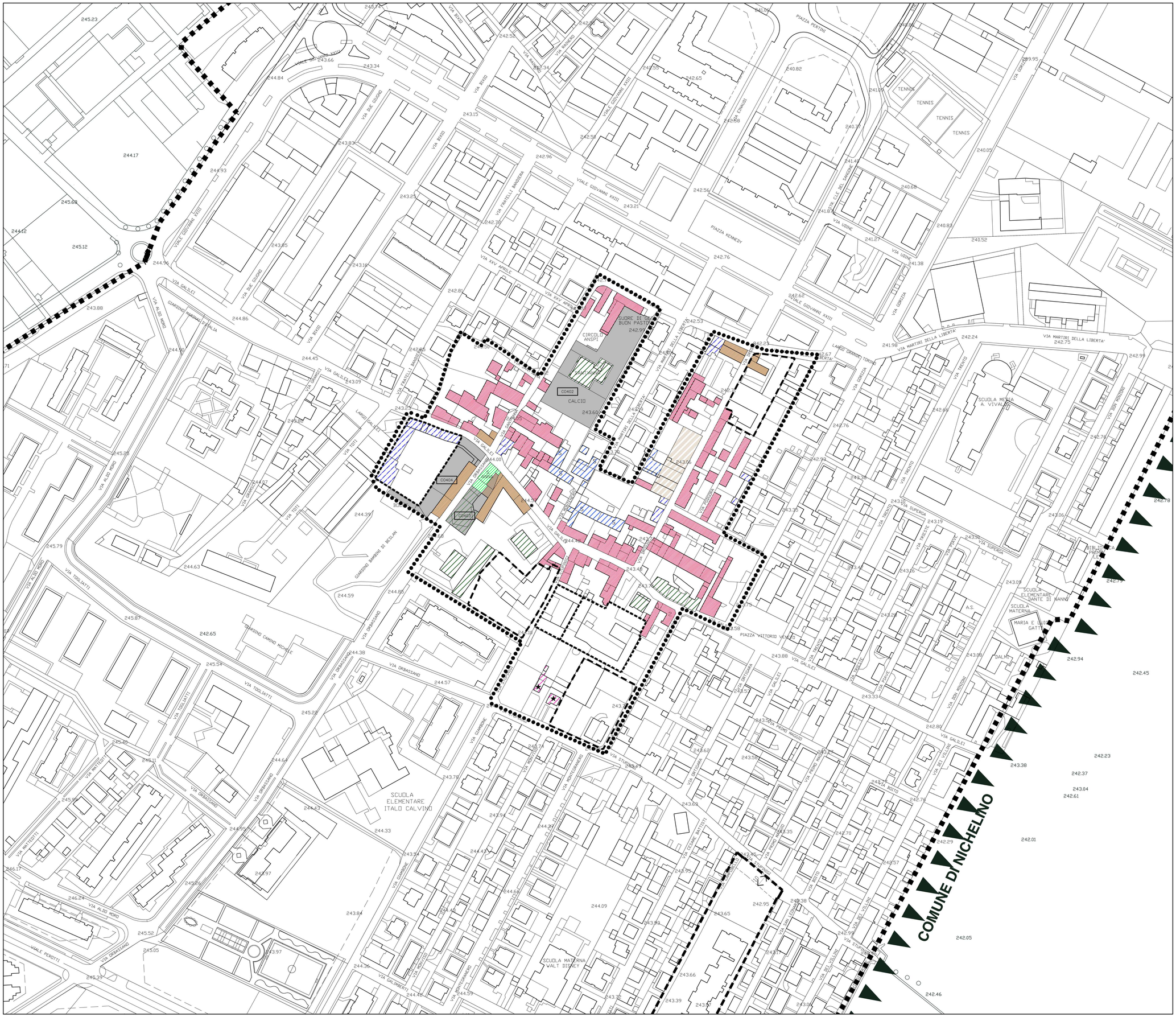
9 – EDIFICI ED AREE DI VECCHIO IMPIANTO AGRICOLO FORMANTI CORTE DELLA CASCINA SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"

10 – AMBITI SOGGETTI A S.U.E CON I.T. E I.F. PRESCRITTI IN TABELLA

AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE TERZIARIA–RICETTIVA

SERVIZI ESISTENTI

SERVIZI IN PROGETTO

MURATURE DA CONSERVARE

FACCIATE, PORTALI DA CONSERVARE